

3,4 млрд дирхамов в продаже недвижимости через приложение ADJD

Источник: adjd-news

Дата публикации: 16 февраля 2024

Категория: CIVIL

Важность: MEDIUM

КРАТКАЯ АННОТАЦИЯ

3,4 млрд дирхамов в продаже недвижимости через приложение ADJD

ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ

Судебный департамент Абу-Даби (ADJD) сообщил, что через мобильное приложение судебных аукционов реализовано имущество на сумму 3,4 млрд дирхамов ОАЭ. Речь идёт об исполнительных продажах имущества по решениям судов в рамках взыскания долгов и раздела активов.

Для кредиторов это подтверждает эффективность электронной платформы для реализации имущества должников и повышает шансы на удовлетворение требований. Для должников — сигнал о прозрачности и оперативности процедуры принудительной реализации. Для банков, коллекторов и юристов исполнительного производства — практический инструмент, снижающий транзакционные издержки.

Источник: официальный портал ADJD (adjd-news). Полный текст пресс-релиза на момент подготовки заметки был недоступен из-за ограничений сайта; требуется сверка с оригиналом для уточнения периода и категорий проданного имущества.

ПОЛНЫЙ ТЕКСТ

С момента запуска приложения в июне 2022 года 3,4 млрд дирхамов в продажах недвижимости через приложение ADJD для аукционов 16 февраля 2024 С июня 2022 года до середины февраля 2024 года продажи недвижимости через приложение аукциона Судебного департамента Абу-Даби (ADJD) превысили 3,4 млрд дирхамов после того, как 333 объекта недвижимости были выставлены на продажу с момента запуска этого умного приложения, которое предназначено для продажи конфискованных объектов недвижимости и позволяет проводить прямые дистанционные торги. Статистика Auction App показывает, что с момента его первого запуска было продано 333 объекта стоимостью 3 401 835 871 дирхам, 1013 автомобилей стоимостью 78 277 025 дирхамов, ювелирные изделия стоимостью 232 720 дирхамов и 1784 движимых объекта общей стоимостью 129 429 625 дирхамов. В связи с этим Его Превосходительство советник Юсеф Саид Алабри, заместитель секретаря Судебного департамента, сказал, что применение умного аукциона привело к качественному скачку в облегчении и ускорении процесса торгов на конфискованное имущество в судебных делах, тем самым обеспечивая быстрое восстановление истцами своих прав, в соответствии с видением Его Высочества шейха Мансура бен Заида Аль Нахайяна, вице-президента ОАЭ, заместителя премьер-министра, председателя президентского суда и председателя Судебного департамента Абу-Даби, в направлении развития судебной системы, которая обеспечивает свершенное правосудие и повышает конкурентную позицию эмирата Абу-Даби на мировой арене. Г-н Алабри пояснил, что приложение позволяет легко регистрировать и вносить средства участниками торгов внутри и за пределами ОАЭ, а также получать доступ к деталям имущества, изъятого в судебных делах, будь то

недвижимость, транспортные средства, выдающиеся номерные знаки автомобилей и различные движимые вещи, предлагая инновационные варианты для дистанционного участия в торгах и завершения процедур с помощью простых шагов в соответствии с указанным правовым контролем. Он указал, что организация аукционов посредством подачи заявления с полным контролем со стороны специалистов Судебного департамента для завершения процесса продажи различных видов изъятий при исполнении вынесенных судебных решений направлена на обеспечение наивысшего уровня прозрачности, ясности и нейтральности, а также на обеспечение адекватных гарантий защиты прав всех сторон разбирательства.