

Мансур бин Заид утвердил второй набор примирителей по спорам в сфере недвижимости в Абу-Даби

Источник: adjd-news

Дата публикации: 18 сентября 2021

Категория: CIVIL

Важность: MEDIUM

КРАТКАЯ АННОТАЦИЯ

Шейх Мансур бин Заид Аль Нахайян, председатель ADJD, утвердил второй набор из 14 примирителей (в том числе 4 женщин) для разрешения споров в сфере недвижимости в эмирате Абу-Даби (ОАЭ).

ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ

Заместитель Премьер-министра и Министр президентских дел ОАЭ шейх Мансур бин Заид Аль Нахайян утвердил назначение второй группы примирителей (conciliators) по спорам в сфере недвижимости в Абу-Даби. Мера расширяет корпус специалистов, уполномоченных проводить досудебное урегулирование споров, связанных с объектами недвижимости.

Решение затрагивает застройщиков, покупателей и арендаторов недвижимости, риэлторов и юристов, ведущих дела о недвижимости в эмирате. Институт примирителей ускоряет разрешение споров и снижает нагрузку на суды, что положительно сказывается на инвестиционном климате и рынке жилья Абу-Даби.

Источник: официальный новостной канал ADJD (adjd-news). Полный текст сообщения при сборе не был доступен, поэтому требуется сверка с оригиналом для уточнения численности группы и перечня утверждённых лиц.

ПОЛНЫЙ ТЕКСТ

14 примирителей в секторе недвижимости приносят клятву дистанционно, прежде чем Аль-Эбри Мансур бин Заид утвердит вторую партию примирителей в Абу-Даби. Его Превосходительство шейх Мансур бин Заид Аль Нахайян, заместитель премьер-министра, министр по делам президента и председатель судебного департамента Абу-Даби, одобрил вторую партию примирителей в сфере недвижимости, которые будут работать над урегулированием споров в центрах посредничества, расположенных в эмирате Абу-Даби в штаб-квартире муниципалитетов Абу-Даби, Аль-Айн и Аль-Дафра. Это в рамках усилий правительства Абу-Даби по повышению конкурентоспособности эмирата и привлечению инвестиций в недвижимость. 14 посредников по недвижимости, из которых 4 женщины, дали юридическую присягу дистанционно перед его советником Юсефом Саидом Аль-Эбри, заместителем секретаря Судебного департамента Абу-Даби и его превосходительством Абдуллой Аль-Сахи, заместителем секретаря Департамента муниципалитетов и транспорта. По завершении юридической церемонии присяги Его Превосходительство советник Юсеф Аль-Эбри и Его Превосходительство Абдулла Аль-Сахи поздравили примирителей с доверием, оказанным им Его Высочеством Председателем ADJD, и призвали их приложить искренние усилия при разрешении споров о недвижимости, что будет способствовать экономии времени и усилий, ускорению потока капитала и сокращению числа дел, поступающих в суды. Его Превосходительство советник Аль-Эбри подтвердил, что центры по разрешению споров в сфере недвижимости в эмирате Абу-Даби смогли в течение последнего

периода достичь своих стратегических целей по установлению доверия и стабильности в секторе недвижимости в Абу-Даби, а также содействовать роли и важности ДОПОГ в разрешении споров в области недвижимости, что соответствует судебным и государственным ускорителям устойчивого развития. Эмират Абу-Даби является пионером на региональном уровне в разработке механизмов урегулирования споров в сфере недвижимости, что, в свою очередь, отражает эффективность его судебной системы и его способность разрабатывать новые методы альтернативного правосудия. Те примирители, которые сертифицированы, прошли базовую программу обучения, разработанную Судебной академией Абу-Даби для примирителей и мирного урегулирования споров о недвижимости. Это программа, которая помогает примирителям приобретать знания, навыки, возможности и поведенческие способности, необходимые для переговоров, посредничества, примирения и ранней и нейтральной оценки споров, возникающих между сторонами, что позволяет им достичь эффективного и эффективного мирного урегулирования споров в области недвижимости и муниципальных споров в соответствии с законом. Со своей стороны, Его Превосходительство Абдулла аль-Сахи подчеркнул важность Центра по разрешению споров в сфере недвижимости в регулировании договорных отношений в соответствии с законами и законодательством с целью защиты прав всех сторон и содействия быстрому и эффективному разрешению любых договорных споров вне судов. Департамент муниципалитетов и транспорта стремится создать условия для инвесторов в секторе недвижимости, добиться наилучшей отдачи от инвестиций и работает над прогнозированием будущего рынка недвижимости и проблем, с которыми он может столкнуться, а также разрабатывает планы и гибкие механизмы для защиты инвестиций от любых рисков, тем самым помогая достичь видения нашего мудрого руководства в повышении конкурентоспособности эмирата Абу-Даби во всем мире, и особенно в области сектора недвижимости, которая является одной из самых важных стратегических целей Департамента муниципалитетов и транспорта.