

Семинар «Правовая система сектора недвижимости» Центра судебных исследований Судебного департамента Абу-Даби

Источник: adjd-news

Дата публикации: 24 января 2018

Категория: CIVIL

Важность: LOW

КРАТКАЯ АННОТАЦИЯ

Центр судебных исследований эмирата Абу-Даби (ОАЭ) провёл научный семинар по правовой системе сектора недвижимости в связи с публикацией книги «Principals of Real Estate's Law» и законом № 3 от 2015 года.

ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ

Согласно заголовку, Центр судебных исследований и обучения при Судебном департаменте Абу-Даби (ADJD) организовал семинар, посвящённый правовой системе сектора недвижимости. Мероприятие ориентировано на повышение квалификации судей и юристов, работающих с делами о недвижимости.

Для рынка недвижимости эмирата это означает укрепление судейского корпуса, специализирующегося на сделках купли-продажи, аренды, ипотеки и застройки. Заинтересованные стороны — застройщики, риелторы, юристы, банки и правообладатели.

Источник — официальный портал ADJD (adjd-news). Полный текст публикации недоступен из-за блокировки страницы, поэтому программа семинара, спикеры и итоговые выводы требуют сверки с оригиналом.

ПОЛНЫЙ ТЕКСТ

Семинар «Правовая система сектора недвижимости» Центра судебных исследований и исследований в Абу-Даби, 24 Января 2018 Центр судебных исследований и исследований в Абу-Даби организовал научный семинар под названием «Правовая система сектора недвижимости в эмирате Абу-Даби» в связи с публикацией книги «Принципы закона о недвижимости», в соответствии с законом о регулировании недвижимости No 3 от 2015 года. Д-р Джабер Аль Хосани, директор Центра судебных исследований и исследований, сказал, что публикация книги принципов права на недвижимость осуществляется в рамках усилий Судебного департамента и мудрых директив Его Высочества шейха Мансура бен Заида Аль Нахайяна, заместителя премьер-министра, министра по делам президента, председателя судебной власти, для консолидации правовой культуры и поддержания постоянной эволюции в законодательной среде в эмирате Абу-Даби и ОАЭ, которые способствуют повышению эффективности судебной системы. Во время своего председательства в научном семинаре, который проходил в штаб-квартире ADJD, в присутствии канцлера Мохамеда Гуана Аль Мухаири, заместителя заместителя секретаря Судебного департамента, Аль Хосани указал на важность этой книги, и она считается предшественником редакционных аннотаций закона о регулировании сектора недвижимости No 3 от 2015 года, из-за ее сильного влияния этого сектора в экономическом развитии в эмирате Абу-Даби, и она представляет собой жизненно важную роль в поддержке национальной экономики. Д-р Джабер Аль Хосани отметил, что книга содержит

подробные юридические разъяснения всех статей закона, с помощью аналитической методологии перечислить теории правовых активов, указывая на внимание центра к обогащению судебной арены и правовых областей научными исследованиями и исследованиями в целях поддержки судебной системы государства, чтобы мы могли идти в ногу с современными разработками, обеспечить справедливость и защиту прав. Со своей стороны, д-р Мурад Аль Мотавагда, профессор коммерческого права, обсудил важность закона регулирования сектора недвижимости с точки зрения стабильности на рынке недвижимости в спросе и предложении, увеличения инвестиций из-за защиты прав сторон дилеров, а также контроля за работой брокеров недвижимости и разработки сдерживающих правовых санкций против нарушителей. Он добавил: как целенаправленная важность в предотвращении посредника в сфере недвижимости для достижения личных выгод, за исключением причитающейся комиссии, и защиты профессионалов в области недвижимости от въезда неквалифицированных лиц в эту область, в дополнение к укреплению инвестиций в недвижимость для иностранцев через доступ к официальным договорам на единицы в конкретных областях, а также проводить новые меры контроля для продажи на схеме, чтобы обеспечить права сторон. И важность публикации книги «Принципы закона о недвижимости», к жизнеспособности реального государственного сектора, который составляет 40% от объема бизнеса в Абу-Даби, в отсутствие скудости публикаций, связанных с законом В дополнение к продолжающимся требованиям создать независимое отделение под названием закон о недвижимости, это влечет за собой создание частных организаций, которые будут заниматься недвижимостью только без других вопросов обслуживания, в дополнение к созданию специальных институтов для обучения законодательству о недвижимости для присуждения степени магистра и доктора, а также организации квалификационных и специализированных курсов в этой области.