

относительно урегулирования несертифицированных договоров аренды в эмирате Шарджа

Источник: sharjah-legal

Дата публикации: 01 января 2025

Номер акта: 53/2025m/2025

Категория: CORPORATE

Важность: MEDIUM

КРАТКАЯ АННОТАЦИЯ

Решение Исполкома Шарджи регулирует несертифицированные договоры аренды до 19 сентября 2024 года. В случае нератификации обязательства по плате снижаются на 50%, а административные штрафы отменены.

ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ

Статья 1.

Несертифицированные договоры аренды заключенные до 19 сентября 2024 года подлежат ратификации в соответствии с Законом No 5 от 2024 года об аренде земли эмирата Шарджа и его нормами.

Обязательство по ратификации договоров аренды освобождается от 50% платы за период действия договора (до 31 декабря 2025 г.).

Для предыдущих несертифицированных и производственных договоров аренды, которые были заключены до 19 сентября 2024 года, срок для их ратификации продлен до 1 января 2026 года.

Административный штраф, возникающий из-за отказа ратифицировать договор, будет аннулирован.

Согласно статьям 1 и 2 решения Исполкома, все виды аренды будут регулироваться новым законодательством: жилищная, коммерческая, промышленная и инвестиционная.

Статья 2.

Решение вступает в силу со дня выдачи и должно быть внедрено соответствующими органами эмирата Шарджа с обязательным опубликованием его в Официальном бюллетене.

Временные рамки для выполнения решения указаны на датировках документа.

ПОЛНЫЙ ТЕКСТ

привет.

Лок Эс.

Правительство Шарджи

Исполнительный совет

Решение Исполнительного совета No 53 от 2025M

Урегулирование несертифицированных договоров аренды в эмирате Шарджа

Мы султан Бин Мохаммед Бин Султан Аль-Касим и Ли Аль-Абид, заместитель губернатора, президент Исполнительного совета эмирата Каблес.

Рассмотрев Закон No 2 от 1999 года об учреждении Исполнительного совета эмирата Шарджа и его Положения

Внутренние и их изменения.

Закон No 5 от 2024 года о сдаче в аренду имущества в эмирате Шарджа и его имплементационных нормах

Для того, чтобы поддержать соблюдение положений Закона об аренде земли эмирата Шарджа и дать возможность тем, кто привержен проверке контрактов. Аренда от регуляризации; Флинг для представления начальником Службы муниципальных дел и утверждения Исполнительным советом Как того требуют общественные интересы.

Мы приняли следующее решение:

Статья 1

Несертифицированные договоры аренды, заключенные до даты эксплуатации, регулируются Законом No 5 от 2024 года LAL.

1. Обязательство по ратификации договора аренды предоставляется - в соответствии с действующим на момент заключения договора законодательством - освобождение от 50% платы.

Ратификация предыдущих несертифицированных и производственных договоров аренды до 19 сентября 2024 г.

2. Обязательство по ратификации договора аренды освобождается от административного штрафа, возникающего в результате нератификации.

3. Освобождения, предусмотренные настоящей статьей, применяются с даты 01 ноября 2025 года и 31 декабря 2025 года:

Освобождения включают все виды аренды (жилищная, коммерческая, промышленная, инвестиционная).

Статья 2

Данное решение вступает в силу с даты его выдачи и в соответствующие органы и должно быть осуществлено США в отношении него и опубликовано в Официальном бюллетене.

Наши груди датированы:

6 Jamdi l 1447m

Утверждение: 28 x 2025m

Султан Бин Мохаммед Бин Султан Аль Касими

А я раб, заместитель губернатора принцессы Шарджи.

Исполнительный совет эмирата Шарджа