

О регулировании залога недвижимости в эмирате Шарджа

Источник: sharjah-legal

Дата публикации: 01 января 2022

Номер акта: 29/2022

Категория: CORPORATE

Важность: MEDIUM

КРАТКАЯ АННОТАЦИЯ

Исполнительный совет эмирата Шарджа установил порядок оформления и регистрации договорного залога (ипотеки) на объекты недвижимости в Управлении кадастра эмирата, определив права и обязанности залогодателя и залогодержателя.

ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ

2 статья. Закон о страховании ипотеки позволяет оформлять только погашением ее генерации в страховой форме. Это подразумевается осуществлением операций по всем выплатам согласно положениям решения.

3 статья. Разрешено возмещение и изменение страхового долга при условии применения соответствующего решения. 4 статья.

Документация на регистрацию страховой ипотеки должна быть заверена официальным редактором. 5 статья. Существует процедура регистрации страховых ипотечных обязательств: заявка от иждивений, проверка данных службы, электронное хранение базы данных.

ПОЛНЫЙ ТЕКСТ

5 из 1

№ 29 (решение Исполнительного совета)

О нас

В Шардже организована страховая ипотека.

Шарджа, мы султан Бин Мохаммед Бин Султан Аль Касим и наследный принц, заместитель губернатора, президент исполнительного совета эмирата.

С принятием Закона о сделках 1985 года, 5 после Федерального закона №.

Закон о доказательствах в гражданских и коммерческих сделках и изменениях, принятый в 1992 году, 10 и Федеральный закон №.

Его изменения и имплементационные положения обнародованы Законом о гражданском процессе 1992 года и Федеральным законом № 11.

Промульгация Закона о коммерческих сделках и его изменений 1993 года от 18 и Федерального закона №.

А их поправки в регламент о коммерческих компаниях, 2021, 32-й союз.

Электронные и доверительные услуги, сделки на 2021 год, 46 Федеральный закон № Бо.

О создании Исполнительного совета эмирата Шарджа и его внутренних регламентах и поправках, 1999 год) на 2 год и Закон №.

Область в эмирате Шарджа, создание Службы планирования 1998 года за 2 и Акт №.

Поправки к Закону о регистрации ипотеки в эмирате Шарджа и его Регламенту 2010 года и Закону № 5

В эмирате Шарджа и его изменениях, в сфере недвижимости, в отношении использования 2014 года для 26 и решения Исполнительного совета №.

Правительство Шарджи эмирала ЛЛ о системе распределения на 2016 год 25 и решении Исполнительного совета No.

Утверждение Исполнительным советом и в соответствии с требованиями общественного интереса, Генеральный директор Службы регистрации недвижимости был введен и основан на

Решение заключается в следующем:

Определения

1 статья

Следующие слова и фразы предназначены для того, чтобы определить применение положений этого дополненного значения двух столетий, если только В противном случае:

Государство Объединенных Арабских Эмиратов

Принцесса милосердия.

5 из 2

эмират. В реестре недвижимости:

Генеральный директор Палаты.

Я не знаю. Повреждение или изменение его тела является чем-то устойчивым с фиксированным пространством, которое не может быть транспортировано без:

Камера имеет следующие записи:

!

или электронным

!

Письменный сборник документов и редакторов

Имущество, смежные права и любые юридические действия в отношении имущества. Ряд сокращений, возмещающих и возмещающих долги по страховой ипотеке:

!

Давай.

!

Распространяется на червей делегации с лимитом глаз-к-глазам.

Распространяться на обычных кредиторов и последующих кредиторов при выплате возмещения

Я не знаю. Точно.

В реестре недвижимости страховая ипотека регистрируется для подтверждения сертифицированным официальным редактором схемы:

Правые глаза или доля в ипотеке:

Собственник имущества или собственник соответствующего натурного права.

Зависимый:

!

Мои глаза.

!

Чтобы его долг был исполнен.

Ипотечный магазин, который действительно зарабатывает.

Физическое или юридическое лицо:

Секреты.

2 Статья

Страховая ипотека оформляется только погашением ее генерации в страховой форме при условии осуществления операций по всем выплатам в соответствии с положениями настоящего решения.

Палата.

3)

Возмещение и изменение страховой ипотеки и возмездие за возмездие за денонсацию применения положений настоящего решения возлагаются на Палату Грудные узы. 5 из 3

Требования к регистрации страховой ипотеки

Статья 4

Регистрация страховой ипотеки выглядит следующим образом:

Ставить ипотеку — значит быть одной.

!

И король.

!

Чисто.

Или лицензиат на реквизицию, впервые мы ужесточаем финансирование в штате или два.

!

В поддержку один из остальных был погашен.

Государственные служащие

!

Я не знаю. или кредитные учреждения

Процедура страхования

5 статья

Следующее:

!

Для модели, принятой Палатой.

!

Иждивенцы должны подать заявку на страховую ипотеку в соответствии с

Право собственности или право в натуре при условии ипотеки.

Реальные или натуральные данные по ипотеке.

Текущие данные, иждивенцы и глазные спонсоры.

Официальная валюта государства.

!

Стоимость долга, обеспеченного ипотекой, уточняется

Платное время.

6 Статья

Повторить 1

!

Служба располагает базой данных об экспортерах, спонсорах, сторонниках возмещаемых расходов и возмещаемых расходах.

Служба определила данные, необходимые для регистрации иждивенцев.

Для своих сотрудников, Т.

!

Кредиты предоставлены

В базе данных, если какое-либо изменение происходит без предположения

Сервиса о какой-либо возмещаемой компенсации из-за обновления его данных по ипотеке 2

Невозобновление иждивенцев 5 из 4

Текущие и зависимые обязательства

7) Статья

Это подтверждается в холодильнике. Нынешние и иждивенцы подписывают с Палатой договор залога по подготовленной ею модели.

Палата возмещает выговор по ипотеке и определяет ранг ипотеки по приоритету ипотеки.

Предписанные сборы действительны в доказательстве.

!

Связь может быть электронной.

Справедливое страхование ипотеки.

8) Статья

При следующих условиях:

!

Ставка и иждивенцы могут вносить изменения в договор страхования заработной платы с запросом, направленным в Палату, в соответствии с Утверждение требуемой поправки Палатой.

Требуемая поправка должна быть свободна от периода страховой ипотеки.

Оплата начисленных сборов с

С требуемой поправкой к реестру недвижимости. Проверь.

Страховая ипотека должна отклоняться от ипотеки к одному из его родственников первого или второго класса.

!

Измененный

Или между браком или передачей права собственности на ипотеку юридическому лицу, принадлежащему настоящему или наоборот.

Передача страховой ипотеки

9) Статья

(с этого решения заявка может быть сделана с согласия 4 с учетом выделенных и возмещенных дroids в статье No.

Круг определил меня в другой раз, в отсутствие ипотеки для конвертации национальной ипотеки.

!

за действия

!

Страхование согласно

Завершение начисленных сборов 5 из 5

Страхование.

10 Адалам

Определяется Палатой и исполнение установленных сборов.
за действия

!

Страховая ипотека расторгается по требованию настоящего.

Заключительные положения

11 Адалам

Решения и циркуляры, необходимые для осуществления положений настоящей резолюции.

12 Дхарма

Со дня его обнародования любой текст, не соответствующий его положениям, отменяется и публикуется в Официальном бюллетене.

Сами по себе:

Вторая весна - 7:00 вторника.

Прости.

Касим бен Султан Султан бен Мохамед

Наследный принц, ваш заместитель, дух Шарджи.

Председатель Исполнительного совета