

# О кадастровой регистрации недвижимости в эмирате Шарджа

Источник: sharjah-legal

Дата публикации: 01 января 2022

Номер акта: 0/1/0677 а/2024

Категория: CORPORATE

Важность: MEDIUM

## КРАТКАЯ АННОТАЦИЯ

Закон о регистрации недвижимости в эмирате Шарджа утвердил поправки к существующему законодательству.

## ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ

Статья I:

Право собственности на имущество ограничено гражданами государства и государств Совета сотрудничества. Юридические лица обязаны сообщить Палате об изменениях прав собственности.

Статья II:

Юридическое лицо должно информировать Палату при изменении акций или переводах партнеров; если юрлицо владеет недвижимостью без соответствующего права. Срок для исправления — два года с момента уведомления, после которого предложение будет рассмотрено советом.

Статья III:

Настоящий Закон вступает в силу со дня его опубликования, заинтересованные стороны должны осуществлять его и публиковаться официально.

## ПОЛНЫЙ ТЕКСТ

Шан Би 0/1/0677 а

Член Верховного Совета Союза 1 Член Совета Счастлив/8  
ier Y Suh Asus

Закон No 11710

Поправка к Закону No 0 от 1010 о регистрации недвижимости в Шардже

Мы султан бин Мохаммед Аль Касим, губернатор ABLES.

Рассмотрев Декрет-закон No PY 11010, касающийся компании Аауа

Закон No 1 от 1519 года об учреждении Исполнительного совета эмирата Шарджа и его внутренних изменениях.

Закон No 1515 об учреждении Консультативного совета эмирата Шарджа и правила его процедуры  
И их поправки.

Закон No 0 от 1010 о регистрации недвижимого имущества в Было, Шарджа и его имплементационные правила и поправки

Слизняк, одобренный Исполнительным советом и Консультативным советом эмирата Шарджа и требуемый общественными интересами

Мы приняли следующий закон:

Статья I

Статья 50 Закона No 0 от 1010, упоминаемая в настоящем тексте, гласит:

Право собственности

## Статья i)

Право собственности на имущество в эмирате ограничено лицами, являющимися гражданами государства и гражданами государств Совета сотрудничества. Кроме того, право собственности на имущество может быть предоставлено другим государствам в соответствии с:

1. вступить во владение с согласия губернатора.

"Передача с наследованием под злой информацией.

"... уступка собственника одному из его первоклассных родственников, Леди, как это определено имплементационными нормами настоящего Закона.

£2. Приобретение объектов недвижимости и проектов в соответствии с правилами, установленными Советом директоров.

Селон Бив Мухаммед Монсими Бе

Член Высшего совета Shepueme Council SEW

Игалео Чайя Айзе

## Статья II

Текст статьи V Закона No 0 от 1015, упомянутый в настоящем тексте, заменяется:

### Статья (q)

"; Юридическое лицо, имеющее имущество в эмирате:

1. сообщать Палате о любых изменениях в праве собственности юридического лица, если это приводит к отсутствию или увеличению

Акции или переводы партнеров; изменение юридической формы или фирменного наименования.

Исправление несогласного положения, если партнер или Яс въезжает в свое имущество в лиц, не имеющих права на владение имуществом

Недвижимость в эмирате в нарушение статьи £() настоящего Закона в течение двух лет с момента уведомления

Палата должна быть для нарушившего закон лица, и этот срок должен быть продлен после того, как Совет одобрил предложение.

Если этот срок истекает без исправления ситуации, компетентный суд эмирата действует по запросу.

Круг продает имущество людям, которые имеют право владеть имуществом, и цена продажи возвращается юридическому лицу.

Сокращение сборов и расходов.

## Статья III

Настоящий Закон вступает в силу со дня его опубликования, и заинтересованные стороны осуществляют его в отношении него и публикуются в газете.

Официально.

Четверг: 1.

Ye VY jag i SI (альбом)

Султан бен Мохаммед Аль-Кассими  
правитель Шарджи