

о ратификации договоров аренды помещений в эмирате Шарджа

Источник: sharjah-legal

Дата публикации: 01 января 1999

Номер акта: 3 от 1555м/1999

Категория: CORPORATE

Важность: MEDIUM

КРАТКАЯ АННОТАЦИЯ

Административное решение о регистрации договоров аренды помещений в эмирате Шарджан. Регистрация должна быть выполнена за три месяца после подписания.

ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ

Статья I: Муниципальный отдел сертификации обязан обязать неуплачивающих арендаторов, признав их договоры аренды законными.

Сборы за текущий год будут взиматься только по мере уплаты непогашенных сборов предыдущих лет.

Если срок действия прежних договоров истекает, необходимо произвести инвентаризацию всех мест с обязательством новых контрактов.

При этом должны применяться штрафные санкции за задержку согласования и ратификации.

Статья II: Аккредитационный сбор для владельцев помещений должен быть оплачен в течение 105 дней со дня заключения или продления договора.

Штраф за задержку составляет стоимость помещения.

Статья III: Центр информационных технологий создаст систему наблюдения за арендуемыми объектами, чтобы обеспечить эффективное управление процессом регистрации договоров.

Арендаторы обязаны обратиться к муниципальному органу после получения счет-фактуры на сумму арендной платы, подтвердив своевременность выплаты. В противном случае положение остановится.

ПОЛНЫЙ ТЕКСТ

Административное решение No 3 от 1555м

Аккредитация договоров аренды помещений в эмирате Шарджа

Мэр:

рассмотрев Закон о землях No 1 от 1191 года и его поправки,

А по эмирскому указу No 1154М о муниципальных правилах процедуры,

Отношения между владельцем и арендатором регулируются законом No 1598.

На основании полномочий, предоставленных нам законом и общественными интересами.

Мы решили:

Статья I

Муниципальный отдел сертификации договоров аренды должен взять все, что нужно, чтобы обязать арендаторов, которые отстают.

Признание их договоров аренды по инициативе, в соответствии с законом в течение трех месяцев с даты

Работа над этим решением будет отвечать сборам за текущий арендный год

только своевременно

Освобождение от всех непогашенных сборов за предыдущие годы аренды.

Статья II

Если срок действия предыдущей статьи истекает, Отдел сертификации должен произвести полную инвентаризацию всех мест.

Те, чьи контракты не были ратифицированы, должны принять все необходимые меры, чтобы обязать ваших арендаторов платить.

Планируемые расходы в дополнение к следующим штрафам Gag задерживаются:

- Все сборы за сертификацию договоров аренды и обратный эффект за годы аренды

Предыдущий, во время которого заработная плата была заполнена и без каких-либо исключений.

- штраф за задержку Джабса.

Статья III

Аккредитационные сборы по желанию арендаторов помещений в течение 105 дней

С даты договора или любого продления вашего контракта, является ли продление соглашением или положением.

Le fala... на этот раз прошло без инициативы инвестировать.

У Colas штраф за задержку равен его стоимости.

Статья IV

Без ущерба для сборов и штрафов, которые должны быть выполнены от арендаторов, они должны быть выполнены.

Штраф, равный общей сертификационной пошлине, уплачиваемой арендаторам-арендаторам от каждого

Он имеет право арендовать одну или несколько единиц, подготовленных для любых целей, и не сообщить об этом Дону Мерре.

У Отдела есть имена арендаторов, которые не ратифицировали его в течение последней даты.

Договор или дата продления по мере необходимости.

Статья V

Отдел координирует свою деятельность с теми, кто имеет право арендовать 100 единиц жилья и более, с целью создания механизма для осуществления своей миссии.

Приобретение платы за сертификацию договора аренды у их арендаторов и сертификация от их имени

Речь идет о создании своего рода механизма самоконтроля процесса сертификации и сокращении числа ревизоров УСВН в Отделе.

Чтобы заполнить его.

Статья VI

Центру информационных технологий страны поручено разработать компьютерную систему наблюдения, которая будет объяснена таким образом, что будет использоваться в качестве центра информационных технологий.

Ежедневное заявление об аренде, которое было завершено, Joly Vol, чтобы следить за его ратификацией, не будет уведомлено

Арендаторы должны инициировать ратификацию после одной недели счета-фактуры с даты заявления Сала и заручиться поддержкой.

В противном случае положения настоящей резолюции будут исключены.

Статья VII

Взаимодействие с правительственными департаментами и общественными учреждениями, действующими в эмирате, в целях сотрудничества в целях Ее запрос на договоры аренды, заверенные муниципалитетом, актуален при подаче ими сделок.

Спасти городские деньги от мусора.

Статья 8.

Департамент по связям с общественностью муниципалитета должен связаться со всеми средствами массовой информации с целью информирования всех Такого решение.

Статья IX

Все секции страны сотрудничают друг с другом в целях обеспечения надлежащего осуществления резолюции.

Статья X

Работа над этим решением со дня его выдачи и опубликована в Официальном вестнике 7

Наши груди датированы:

5* апреля 1999 года

Мэр благотворительности