

Закон No 5 от 2010 года об имплементации положений о регистрации ипотеки в эмирате Шарджа

Источник: sharjah-legal

Дата публикации: 01 января 2010

Номер акта: 29/2010

Категория: CORPORATE

Важность: MEDIUM

КРАТКАЯ АННОТАЦИЯ

Закон No 5 от 2010 года регулирует процедуры регистрации недвижимости в эмирате Шарджи.

ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ

Статья 3: Положения настоящей резолюции применяются к земельному имуществу, находящемуся в эмирате.

Статья 9: Управляющая компания должна устанавливать правила для работы своей службы согласно действующим законам и нормативным актам.

Статья 4: Подлежащие регистрации документы должны содержать информацию об участниках сделки (включая их личную информацию), площадь, границы и название объекта, а также данные о правах на него и стоимости имущества или долга.

Главный орган — Исполнительский совет правительства Шарджи.

ПОЛНЫЙ ТЕКСТ

Правительство Шарджи

Исполнительный совет ix) 'Gays 7 mag

Постановление Правления No 55 Исполнительного совета от 1011M

С саанским списком Акта No.

При регистрации недвижимости в эмирате Шарджа мы султан Бен Мохамед, Сунь Султан Аль Касим, наследный принц Алиг, президент Исполнительного совета Федеральный закон No 0 от 544 о гражданских сделках и изменениях; Федеральный закон No 11 (Aiud 1997), обнародующий Гражданский процессуальный кодекс и его поправки; и закон No 1 от 545 дней об учреждении Законодательного совета Церкви и его внутренних нормативных актов.

И его поправки. Закон о статусе недвижимости (No 11) 1305 года и его поправки; Закон No 1 от 1545 жителей регулирует право собственности на здания, состоящие из нескольких шин или квартир; Закон No 1 от 1541 года о посредниках (Дланин); Закон No 0 (0) от 10:00 о регистрации недвижимости в Департаменте благотворительности принца; Королевский указ No 1 от 1541 года.

Глава I

Увы, приятель!

i При применении положений настоящей резолюции следующие слова и критерии означают значения, изложенные в их соответствующих столетиях, если только контекст текста не является напрасным: Государство Объединенных Арабских Эмиратов Фас омрачает эмират Шарифа. 1 правитель эмирата. Правительство: Правительство эмирата.

Исполнительный совет правительства Шарджи

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ для Департамента регистрации недвижимости в

эмирате: Закон No 0 от 1010 года о регистрации недвижимости в эмирате. - назначить Генерального директора Службы. Оригинальная правая папелла включает в себя оригинал, субсидиарность и сверхчисленные права и регистрационную посылку.

Права на недвижимое имущество: право на собственность, будь то оригинал или Leas, и пример для положений закона: Сбор SL Soll и письменные или резервные редакторы в Палате, которые указывают

Степень описания имущества, смежных прав и любого правового поведения, к которому лицо является физическим или юридическим лицом, несет ответственность: поведение: любая сделка, затрагивающая права собственности или предоставляющая новые права на имущество (положения закона).

Облигации и/или облигации являются официальными освободителями, выпущенными Палатой, которые устанавливают права на недвижимое имущество.

Медицинские или испытательные лица: они могут быть разведены или ограничены, такие как имущественные облигации, грантовые облигации;

Страхование задолженности по недвижимым средствам или любым другим облигациям, выпущенным по решению Правления

На основании предложения директора.

Статья q

Положения настоящего решения применяются к имуществу имущества имущества имущества, находящегося в эмирате.

булло

5.Палата должна иметь организационную структуру, которая определяет функции и компетенции ее сотрудников и издает Постановление ТЛИС о введении ПФ РЛСМ или У.

P.O. Box 101 SHARJAH - United Arab Emirates GOVERNMENT of SHARJAH

Исполнительный совет Статья 4 Палата осуществляет все функции, относящиеся к ее: регистрация земли в эмирате: применение положений настоящей резолюции Осуществление полномочий, возложенных на него в соответствии с Законом No 0 от 0 до 0 и все вопросы, переданные ему Губернатором или Советом:

Штаб-квартира Палаты находится в городе Шарджа; она может открыть поджог в городах и районах.

эмират, статья А, регулирует учет недвижимости в эмирате и предлагает ипотеку этой организации и ее статус.

Осуществляется после выдачи и контролирует работу Сервиса.

Директор должен:

Передача запросов на регистрацию в Секцию и/или компетентному должностному лицу для выполнения необходимой работы. - Лицензирование и структурирование сборов.

9. Установить правила, регулирующие функционирование Службы Лей в соответствии с действующими законами и правилами.

- Любые другие поручения губернатора или совета.

1. Разрешение другого персонала Службы JS или некоторые из вышеупомянутых полномочий. 2.0 Box: 101 SHARJAH - Объединенные Арабские Эмираты 0 стандартных сторожевых пропусков ее ее ее, der и OLS9

Исполнительный совет правительства Шарджи

Глава III Совета

Действуют реальные процедуры регистрации (А) соли, или те, которые предусмотрены Законами GLAS.

Заявки на регистрацию подаются в Палату или ее вспомогательный механизм, в пределах юрисдикции которого находится и находится имущество.

Юридические активы

Статья 4

Редакторы и действия, подлежащие регистрации, должны включать:

1 Данные о личности и описании каждой стороны (имя, гражданство, дата рождения, место жительства и любые другие данные)

Это также данные о личности рецепта агика, и это делается через идентификатор. Все стороны, в зависимости от обстоятельств.

Площадь, длина и границы, а также оригинальное название при регистрации

Тема редактора или поведение, которое должно быть зарегистрировано, и

заявление о цене соответствующего имущества или стоимости долга, если

таковые имеются. 4. Данные о праве собственности и возмещении Галл при

условии поведения. 1y.0 Права натурой, установленные в отношении имущества, находящегося в распоряжении, если таковые имеются, признаются посредником в качестве субъекта, имеющего дело с имуществом, находящимся в силе лица, предоставляющего право.

Перечень на момент заключения договора.

Компетентное должностное лицо должно обновлять данные в отношении

подрядчиков и описывать имущество и право собственности или права.

натурой: документы и документы, представленные заинтересованными сторонами, и если он сочтет их недостаточными,

Для завершения процедуры регистрации обращение к заинтересованным лицам является указанием на то, что необходимо сделать.

В течение семи рабочих дней со дня ссылки на документы запрос является обоснованным.

В регистрации отказано за то, что не завершили оформление документов и документов.

P.O. Box: 101 SHARJAH - United Arab Emirates Critical Cream cs hice SIA LI Z Lord GOVERNMENT of SHARJAH

Исполнительный совет ix (3) 'cag N72 ot? Статья 14

Компетентное должностное лицо должно немедленно выбрать файл слакса для каждой транзакции, в которой все они хранятся.

Это будет тактика или печать на освободителях, подготовленная диктатором или его ветвями в арабском ущербе.

Очевидно, что никаких дополнений, монографий или обрывков и подтверждения подписей соответствующего сотрудника не имеется.

Компетенция проверяется, регистрируется и документируется в отчетах, подготовленных в письменной и/или электронной форме.

Он записывается компетентным должностным лицом, фотографируется и сохраняется, и кроме Ле получает ссылку на редакторов в доносе £1.

Сервис предоставляет буклет и/или электронную запись редакционных и поведенческих стенограмм на бумаге.

Он начинается с 1 января каждого дня рождения и заканчивается другим.

В конце декабря каждый автор и Палата могут подготовить любые другие аукционы или записи, если это необходимо.

Любой Пой может быть выполнен в регистрации недвижимости только при наличии документированных редакторов

Кто имеет право распоряжаться правами, возникающими в реестре или в соответствии с решением или решением iL gi и Bat

Суд, в котором находится имущество, является регистрацией или недопланировкой и модификацией пространства и может

Компетентный сотрудник может исправить клерикальные ошибки в процедуре регистрации актов о недвижимости от своего имени.

По просьбе народа Сунь Йи прилагаемые документы противоречат дате внесения поправки и подписания.

Компетентный сотрудник принимает директора или его или ее уполномоченного такого исправления.

Соответствующие государственные органы и владельцы имущества должны уведомлять компетентный персонал о любых изменениях, которые могли произойти.

Обстоятельства, связанные с недвижимостью, вызывают добавление, изменение, удаление или аренду значительного количества метана или других объектов.

P.O. Box: 101 SHARJAH - United Arab Emirates Chronicles for Bhs Ld ND MM

GOVERNMENT OF SHARJAH