

# Поправка к постановлению Исполнительного совета No 26 от 2016 года о внесении изменений в приложение к постановлению No 14 от 2008 года о взносах на осуществление положений Закона No 2 от 2007 года о регулировании отношений между арендодателем и арендатором

Источник: sharjah-legal

Дата публикации: 01 января 2016

Номер акта: 29/2016

Категория: CORPORATE

Важность: MEDIUM

## КРАТКАЯ АННОТАЦИЯ

Поправка к решению Исполкома No 26 от 2016 года об изменениях шкал взносов и их применения в отношениях между арендодателем и арендатором в эмире Шардж.

## ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ

Статья 1. Расписание сборов, прилагаемых к Решению Исполкома №14 от 2007 г., регулирующему отношения между арендаторами в эмиратах Шарджа (включая Сахир), содержит сведения о новых штрафных ставках за выполнение положений Закона №2 от 2007 г., регулирующего эти отношения.

Статья 2. Это решение вступает в силу со дня его принятия (29-го решения Исполнительного совета) и устраняет любые противоречия с существующими положениями по взносам.

Действие нового расписания начинается с 8 августа 2016 года для всех жилищных договоров на сумму не менее 500 дирхамов и годовых арендных надбавок не менее 1 тысячи дирхамов. Для других типов контрактов действуют новые правила согласно таблице взносов муниципалитета города.

Все спорные суммы подлежат обжалованию до 3 тысяч 903 рентной стоимости одного года, а также касательно сборов за продление или изменение условий аренды. В случае необходимости можно обратиться за консультацией через письма из списка вопросов.

Изменения затрагивают все виды договоров между арендаторами и арендодателями, что требует адаптации процессов клиентов.

## ПОЛНЫЙ ТЕКСТ

Tbs Wallace 3h и Sun

Исполнительная резолюция Совета No 29 от 2016 года

Поправка к решению Исполнительного совета No 26 от 2016 года

Изменение шкалы сборов, прилагаемой к Декрету No 14 от 2007 года о сборах за выполнение положений Закона No 2 от 2007 года

7M о регулировании отношений между арендатором и арендатором в эмирате Шарджа

Мы султан Бин Мохаммед Бин Султан Аль Касим, наследный принц, заместитель губернатора, президент исполнительного совета эмирата Шарджа, после принятия Закона No 2 от 1999 года о создании изобретательского совета эмирата Шарджа.

Его внутренние правила и поправки, Закон No 2 от 2004 года о муниципалитетах в эмирате Шарджа и его поправки, Закон No 2 от 2007 года (GLA): Регламент отношений между арендодателем и арендатором в эмирате Шарджа, Решение Исполнительного совета No 14 от 2007 года о сборах за реализацию Закона No 2 от 2007 года

7м о регулировании отношений между арендодателем и арендатором в эмирате Шарджа, по предложению начальника муниципальной и сельскохозяйственной службы и утверждении Исполнительного совета и по мере необходимости  
Общий интерес.

#### Статья 1

Расписание сборов, сопровождающих решение Исполнительного совета No 14 от 2007 года о сборах за выполнение положений

Закон No 2 от 2007 года, регулирующий отношения между арендодателем и арендатором в эмирате Шарджа с сопутствующим графиком

Резолюция

#### Статья 2

Это решение вступает в силу с 2016/8/1М. Любое положение, несовместимое с его положениями, отменяется в той мере, в какой этот конфликт устраняется.

Опубликовано в официальной газете.

21 июня 2016

Султан Бин Мохаммед Бин Султан Аль Касими

А я раб и заместитель губернатора принцессы Шарджи.

Председатель Исполнительного совета эмирата Шарджа Имам

Исполнительный совет и Ibe Eat 7A V9sk

Решение Исполнительного совета No 29 от 2016 года

Изменение некоторых Таблицы взносов муниципалитета города | Экономическая деятельность 905 и на минимальную сумму (500) для жилищных договоров 004 и Gol на сумму (500) 3 годовых арендных надбавок по крайней мере 1 مسرلI годовой арендной платы за валидацию и продление договора аренды 2 | сбор за валидацию для целей инвестиций и продлений (1000) минус 3 первоначальных и возмещаемых сборов

Десять тысяч дирхамов и не менее пятисот дирхамов минимум (500 дирхамов) подлежат обжалованию (с начислением не более 15 тысяч 03 903 рентной стоимости спорного года)

Dirham и не менее тысячи дирхамов минимум (1000) Dirham 5 مسر для подачи ходатайства о продлении в течение месяца с даты списания аас 6 مسر lb для проведения экспертизы или установления дела, подлежащего оплате заявителем ео

7.Внесение арендного пособия или залога ключей от арендованного глаза в муниципалитет 0839150 | рисует дополнительную заверенную копию окончательного решения 20 ° 9 مسر для полной записи 0 هـ для арендного договора скидка 1,92 2100 100 сертификатов для тех, кто делает это в отношении арендных отношений 2 ° C = подтверждение копии договора аренды § 94 220 Box 92 035, HAR1 / SHARE 13, /S

Исполнительный совет 14 писем с вопросником о платежах

5 | Сборы за получение арендного пособия, депонированного в стране 16 | непомерные сборы владельца Siohlir dD ais уу ультра-ГОСУДАРСТВА SHARJAH

Исполнительный совет 50D HER 02.2200 P.O. Box: 101 SHARJAH - Объединенные Арабские Эмираты