

О системе выделения государственных земель в эмирате Шарджа

Источник: sharjah-legal

Дата публикации: 01 января 2016

Номер акта: 25/2016

Категория: CIVIL

Важность: MEDIUM

КРАТКАЯ АННОТАЦИЯ

Исполнительный совет эмирата Шарджа принял резолюцию о системе выделения государственных земель.

ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ

Русская версия акта: О системе выделения государственных земель в эмирате Шарджа. Оригинал документа на арабском языке доступен по ссылке на источник. Расширенное юридическое изложение проходит повторный обзор.

ПОЛНЫЙ ТЕКСТ

"der Laser" ионосары хлопчатобумажные правительства Шарджи

Исполнительная резолюция Совета No 25 от 2016 года о системе глобального обеспечения Шары

Мы султан Бин Мохаммед Бин Султан Аль-Касим и Ли Аль-Абд, заместитель губернатора, президент исполнительного совета эмирата Шарджа, после изучения Закона No 2 о помощи 1999 года о создании Исполнительного совета эмирата Шарджа и его правил.

Закон No 2 от 1998 года об учреждении Службы планирования и обследования эмирата Шарджа, Закон No 2 от 2004 года о муниципалитетах в эмирате Шарджа и его поправки, Закон No 5 от 2010 года о реальной регистрации в эмирате Шарджа и Указ No 49 от 2007 года о создании муниципальной и сельскохозяйственной службы ASLAN.

Княжеский указ No 1 от 2015 года об организации работы комитетов в Шарджанском эмирате и постановление Исполнительного совета No 29 от 2012 года об организации Постоянного комитета по распределению земель в эмирате благотворительности

Шарджа и его поправки. По представлению начальника Службы планирования и обследования и утверждению Исполнительного совета эмирата Шарджа, и по мере необходимости

Мы приняли следующее решение:

Определения

Статья 1

При применении положений настоящей резолюции следующие слова и фразы означают значения, изложенные в их соответствующих столетиях, если контекст резолюции не преувеличен.

Текст иначе:

Государство: Государство Объединенных Арабских Эмиратов.

Исполнительный совет

Постоянный комитет по приватизации земли в эмирате. Все подкомитеты, занимающиеся земельными заявками в муниципальных советах эмирата.

Лелио или сельскохозяйственное, предназначенное для выгодоприобретателя в соответствии с условиями, указанными в настоящем решении и решениях выгодоприобретателя: физическое или юридическое лицо, пользующееся

государственной земельной статьей (2).

Правительственные земли выделяются бенефициарам по решению Председателя или путем принятия рекомендации Комитета в соответствии с условиями и мерами контроля, изложенными в настоящей резолюции.

Государственная земля бенефициара приобретается только после выполнения условий и завершения процедур владения и эксплуатации.

Это в реестре недвижимости.

Бенефициару запрещается действовать на государственной территории в любой форме передачи имущества, если он не имеет права собственности.

Исключительное имущество без ограничений Статья 5

Комитет рассматривает и рекомендует заявки на выделенные земли в соответствии с классификацией следующих видов использования:

1. Жилье 2. Коммерческие 3. Промышленные 4. Сельскохозяйственные 4. EES P.O. Box 101 SHARJAH - Объединенные Арабские Эмираты Sate Ma tL 8 1

Нет, нет, нет.

Исполнительный совет правительства Шарджи

Исполнительный Совет Статья 6

В соответствии со следующими процедурами земельный участок жилищного управления предоставляется в целях строительства частного жилья для бенефициара:

2. Все необходимые документы прилагаются к Конвенции и действуют. 3.

Подкомиссии получают и обновляют все требуемые документы и должны соответствовать требованиям к выделениям и

4. Подкомиссии подготавливают периодические доклады, включая заявления по всем просьбам, с указанием их мнения и передачей Комиссии.

Заявитель требует: 1. Сумма его ограничения выдается компетентным органом эмирата. 2. По крайней мере 25 лет, за исключением тех, кто состоит в браке, не должны быть тяжелыми на ранее жилой государственной земле.

5. Заявитель имеет финансовые возможности для строительства государственных земель в соответствии с критериями, установленными Комиссией.

За исключением этого требования для жилищной помощи местного самоуправления или

6 предприятия строительства в течение 3 лет со дня выдачи карты Земли освобождаются от этого требования.

Местная или федеральная государственная жилищная помощь по статье 8

Приоритетом является выделение государственных жилищных земель супружеским парам с помощью в строительстве местной или федеральной категории финансовых грантов для строительства государственного жилья. eee P.O. Box 101 SHARJAH - Объединенные Арабские Эмираты модерировали ES een] eae Le Wa a DO GOVERNMENT OF SHARJAH

Исполнительный совет a) eae | lie a and 73 article (9)

Жилая государственная земля выделяется в соответствии с планами, принятыми для каждого города, района или пригорода в эмирате, и внимание Комитета обращается на количество членов семьи, включенных в компендиум земельной площади, в зависимости от обстоятельств.

Доступно. Статья 10

Жилые правительственные земли зарезервированы для каждого города, района или пригорода в эмирате и могут быть зарезервированы для президента.

Eley запрашивается бенефициаром при условии, что Allik доступен

1 Место деятельности заявителя должно быть в этом городе, районе или пригороде.

3 года, 2 имеют детей, обучающихся в городских, районных или пригородных школах, доказано Болтом

3. Иметь первоклассного родственника в городе, районе или пригороде, запрашивающего землю

4. что он не приобрел ни жилища, ни жилищной земли. 5. Предоставить доказательства своего постоянного проживания в городе, регионе или пригороде Аль с просьбой о выделении земли

Статья 11

Жилая государственная земля предоставляется разведенным и овдовевшим гражданам при условии, что:

1. Эта ОС является суммой ее ограничения, выданной компетентным органом эмирата.

2) Возраст не менее 30 лет и не более 60 лет и менее лиц, получающих жилищную помощь

4.8 Помощь в строительстве

3. Иметь финансовые возможности для развития в соответствии с критериями, установленными Комитетом. 4) иметь детей в приемной семье или пиле в соответствии с действительным документом, выданным компетентным органом;

5. Приложить тот факт, что она не была замужем после трех лет развода с компетентным фронтом эмирата.

6 прикрепление к имуществу заявителя в соответствии с ограничением и потенциальным супругом, если вдова P.O. Box 101 SHARJAH - Объединенные Арабские Эмираты Sata IL as tt) nih GOVERNMENT OF SHARJAH

Исполнительный совет Ce a at Eureen S; ce ae a ne) 7 Неспособность действовать сL предыдущий государственный жилищный грант, который принадлежал любой форме поведения

8. Вдова предоставила копию следующих документов:

А. А. Свидетельство о смерти мужа. Б. Доказательство непрерывности движения. Г. Судебная информация и наследование. Статья 12 предусматривает, что семье заявителя предоставляется место жительства в эмирате при условии, что: 1. Сумма его регистрации выдается компетентным органом эмирата.

После вступления в брак иностранный супруг является резидентом и работает в государстве.

В своей собственной стране, статья 13 а), Комитет выносит рекомендацию об утверждении предоставления заявителю государственной жилищной земли после проверки наличия

Все требования, все процедуры и требования должны применяться в течение пяти лет.

С даты принятия Председателя В. Палата издает предварительную карту, действительную в течение одного года, причем бенефициар обязан продлить ее на годы.

Не позднее периода, указанного в предыдущем пункте, с учетом требований к выделению, 222222222 S "Lak ee Yig P.O. Box: 101 SHARJAH - United Arab Emirates Fate a FS 369 in Ala 25 | ea

Исполнительный совет правительства Шарджи

Статья 14 требует, чтобы заявитель получил государственные коммерческие или промышленные земли в соответствии с условиями AGU.

1. Быть женатым и иметь компендиум о его ограничении, выданный компетентным органом эмирата. 2) что Гар не был включен в государственную классификацию использования ГИС. 3. что он не действовал на правительственной субсидии классификации использования путем продажи или концессии вопреки условиям

4. иметь зарегистрированное на него жилище или имущество.

5. Провести строительство в течение одного года со дня получения карты участка и Палата может обновить карту в соответствии с
За то, что видишь долгое, скучное время.

Статья 15

При соблюдении условий, изложенных в статье 14 настоящей резолюции, приоритет отдается распределению государственной земли.

Опыт или отрасль следующих категорий:

1. Глава семьи или кормильца

2 лица с коммерческим, промышленным или лицензиатом, занятые на арендованном участке

эмират, статья 16, о регулировании государственных субсидий на сельскохозяйственные земли и правилах распределения решением Совета на основе предложения

По рекомендации Комитета Председателю следует издать статью 17 (17) для принятия решения о возвращении государственных земель, если одна из следующих причин:

1. если бенефициар не приступает к строительству государственной жилой земли в течение пяти лет со дня получения карты;

Земля, а также строительство государственных коммерческих, промышленных и сельскохозяйственных земель в течение двух лет могут быть разрешены Комиссией.

Продление льготника на срок не более одного года при условии, что карта Земли обновляется ежегодно и извлекается P.O. Box 101 SHARJAH - Объединенные Арабские Эмираты.

Исполнительный совет 2. Если государственные земли затронуты проектом, представляющим общественный интерес, бенефициар получает компенсацию за строительство.

Лицензируется на этой земле, если таковая имеется, в порядке, установленном эмиратом.

Пострадавшие государственные земли заменяются альтернативными государственными землями по утвержденным схемам 3. Если бенефициар нарушает условия выделения или распоряжения государственной землей любого рода.

4. если получатель получает государственное жилище (федеральное или местное) в государстве или прикрепление или помощь в строительстве.

Добавления к его нынешнему месту жительства или помощь в приобретении имущества короля, будь то федеральная или местная помощь, если заброшенные сооружения и строительные конструкции будут признаны неполными на правительственной территории десять раз позже.

Годы специализации Тирпахы должны быть согласованы с заинтересованным муниципалитетом, чтобы получить гордый отчет о несоблюдении.

Полномочия на строительство, удаление и импорт государственных земель, а в случае, если сооружения или строительство являются действительными, предоставляются.

Бенефициар 2 дополнительных года для завершения строительства 6 должен, без ущерба для ответственности, предоставить неверные или вводящие в заблуждение данные или документы бенефициара, без ущерба для ответственности 7 доступ к другим государственным землям, классифицированным как использование путем замены или замены.

Статья 18 Отказ

С учетом положений статьи 17 выше:

1. Бенефициар, в отношении которого было принято решение о возврате предоставленной ему государственной земли, сохраняет за собой право на прогресс.

Условия представления, содержащиеся в настоящей резолюции

2. Бенефициар не может требовать компенсации Gb, если государственная земля не имеет лицензированного существующего строительства по адресу neem P.O.

Box: 101 SHARJAH - United Arab Emirates Foes ot 110 for B 29, Rula |a eae

Исполнительный совет правительства Шарджи

Исполнительный совет Статья 19 (1).

Не наследуйте государственную землю в случае бенефициара SL dg и возвращайте опоздания иждивенцам.

В случае создания или строительства на правительственной территории после смерти бенефициара земля и оставшийся в живых ребенок принимаются на себя статьей 20.

Бенефициар может обратиться в Комитет по утверждению государственной ипотеки для обеспечения финансирования ее строительства при условии, что

1. Бенефициар представляет отчет компетентного муниципалитета, в соответствии с которым завершено 20% строительства на государственной земле. Исключительно, если государственная программа жилищного строительства находится в штате

2. Получатель должен представить письмо-соглашение на финансирование от банка или активной финансовой компании.

Государство направляется в Комиссию для утверждения финансирования государственного земельного строительства, при этом определяется стоимость и продолжительность финансирования.

И его условия.

3. Бенефициар обязуется, что данная ипотека является гарантией финансирования государственной земли, выделенной ему в соответствии с планами.

Приложены и аккредитованы заинтересованными сторонами. 4.4 Бенефициар должен представить утвержденное письмо от консультанта проекта в общей стоимости затрат на строительство.

Планируется на правительственной земле

Статья 21

Комиссия обращается в Земельную регистрационную службу эмирата с утверждением государственной ипотеки, выданной на основании

В тех случаях, когда выполняются требования статьи 20 настоящей резолюции, бенефициар имеет право обратиться к правительственным землям для различных видов использования Советом за освобождением от положений настоящей резолюции.

Исполнительный совет правительства Шарджи

Исполняющий Совет Статья 23: Несогласный бенефициар должен изменить условия Lads к положениям настоящей резолюции в течение одного года с даты ее обнародования.

14 июня 2016

Ли Галл и заместитель губернатора Благотворительной принцессы.

Председатель исполнительного совета Шарджи Принцесса С. С. Кто? С. С. С.

Забудь об этом. S. Seasexus ls yba 1 mm-P.O. Box : 101 SHARJAH - Объединенные Арабские Эмираты