

# О заброшенных и аварийных зданиях в эмирате Шарджа

Источник: sharjah-legal

Дата публикации: 01 января 2021

Номер акта: 16 of 2021/2021

Категория: CIVIL

Важность: MEDIUM

## КРАТКАЯ АННОТАЦИЯ

Решение Исполнительного совета эмирата Шарджа (ОАЭ) № 16/2021 устанавливает правила обращения с заброшенными и аварийными (находящимися под угрозой обрушения) зданиями, обязывая собственников устранять нарушения и наделяя муниципалитеты полномочиями по контролю, ремонту или сносу.

## ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ

Статья 2:

Владельцам запрещается покидать свои здания без учета безопасности и общественного здоровья. Муниципалитет обязан контролировать состояние заброшенных и демонтированных зданий во время операций. Исполнительный совет может применять технические процедуры для снижения рисков связанных с арендованными и земельными помещениями.

Собственник или владелец должен соответствовать медицинским и техническим требованиям при управлении недвижимостью. Компетентные органы должны проверить условия помещений и принять меры к содержанию или устранению нарушений. Решение муниципала должно быть выполнено в течение установленного времени.

В случае несвоевременной реализации решения, муниципалитет будет осуществлять действия по решению назначенной администрации за счет владельца или собственника. Заброшенное или падшее здание подлежит предупреждению компетентным органами до его освобождения от жителей. В случае неподчинности владельцам действующих решений, полиция должна принимать необходимые меры.

## ПОЛНЫЙ ТЕКСТ

Правительство Шарджи

Исполнительный совет Совета i= " oe | inl S749 EXECUTIVE BOARD NO. 16 of 2021 MUSIC AND LIKE buildings in Sharjah Empire, we are Sultan bin Mohamed bin Sultan al-Qassimi and the Crown Prince, Vice-President of the Executive Board of the Sharjah Principality: after take note of Act No. 2 of 1999 on the establishment of the Executive Council of the Sharjah Principality and its Rules "

Закон No 2 от 2004 года, касающийся муниципалитетов эмирате Шарджа, его имплементирующих положений и поправок, и Закон No 8 от 2015 года, регулирующий цели, полномочия и компетенции провинциального органа Шарджи,

Закон No 1 от 2018 года об организации муниципальной, сельскохозяйственной и животноводческой службы эмирата Шарджа, Решение Исполнительного совета No 12 от 2002 года о регулировании условий и спецификаций строительства в принцессе Шарджи, Решение исполнительного совета No 9 от 2019 года о регулировании инженерного предпринимательства в эмирате Шарджа, основанное на представлении начальника муниципальной службы сельского

хозяйства и животноводства и утверждении Исполнительным советом.

Мы приняли немедленное решение:

#### Статья 1

При применении положений настоящей резолюции следующие слова и фразы означают значения, изложенные в их соответствующих столетиях, если в контексте текста не преобладает иное:

эмират.

Совет: Исполнительный совет эмирата, Департамент: Муниципальная служба по делам сельского хозяйства и животных. Муниципалитет: заинтересованный муниципалитет.

Частично это происходит по любой причине и представляет угрозу для его обитателей, марафонов или зданий, прилегающих к нему.

Правительство Шарджи

Исполнительный совет 9 и 7 и Huck for a chip

Исполнительный совет Статья 2

Владельцам запрещается покидать свои здания в нарушение безопасности, наносить ущерб общественному здоровью или искажать внешний вид.

Муниципалитет несет ответственность за мониторинг и контроль за заброшенными и снесенными зданиями во время операций.

Инспекция или по случаю получения жалоб, поступивших в связи с этим в пределах ее административных границ; для этого

Технические и административные процедуры, необходимые для уменьшения ущерба и рисков, связанных с арендованными и земельными зданиями.

#### Статья 4

Собственник или оператор имущества в эмирате, в соответствующих случаях, должен быть связан медицинскими и техническими требованиями и порогами предотвращения.

И генерал Сильва!

Компетентный отдел должен изучить условия зданий, которые желательно снести или оставить, проверить и определить необходимые условия содержания или обслуживания.

Удаление, восстановление, снос или устранение нарушения и причиненного им ущерба считаются императивными, если его решение основано на гордом отчете муниципальной строительной исследовательской лаборатории.

Руководитель Службы выдает круг ведения и функции компетентного отдела и порядок, в котором он выполняет свою работу, контроль и стандарты.

Таким образом, статья 7 требует, чтобы муниципалитет уведомил арендодателя или жильца о решении компетентной администрации в соответствии с ее административными процедурами.

Решение должно быть выполнено во время Быка, который определяется выбранным отделом: Если доступ изменен или не получен:

Комментарий копии решения о сохранении, снятии, ремонте или удалении двери или стены здания

Результаты также публикуются в двух местных ежедневных газетах.

Арендодатель или оператор обязан выполнить решение компетентной администрации после получения необходимой лицензии.

С учетом связанных с этим расходов, 2 из 6 ГОСУДАРСТВО SHARJAH EXECUTIVE COUNCIL 769, ER, §7 " Владелец ", ROLE

В случае, если арендодатель или оператор не выполняет решение назначенной администрации во время назначенного бала, муниципалитет должен выполнить решение и принять необходимые меры за счет владельца или землевладельца

плюс Lgl, в размере 20% от расходов.

Статья 10 Если заброшенный или потомок Гулла должен быть уничтожен, муниципалитет должен принять превентивные меры и освободить здание от его жителей в течение периода, определенного компетентной администрацией.

После того, как был издан приказ о сносе, владелец или пассажир были предупреждены и не отреагировали.

Чтобы упасть на Лайлса, полиции или обвинению поручают сломать замки и войти в здание.

В присутствии представителя муниципалитета и полиции.

Каждое государство отключает услуги от здания, которое должно быть немедленно разрушено.

Техническое обслуживание: арендодатель или его пассажир должны выдать разрешения на муниципальные процедуры обслуживания.

В целях выполнения положений настоящего постановления и изданных в соответствии с ним инструкций муниципалитет пользуется помощью государственных органов.

При этом полиция и прокуратура эмирата должны оказать помощь в кратчайшие сроки.

Он попросил ее.

## Статья 14

Без ущерба для любого наказания, предусмотренного любым законодательством, действующим в эмирате:

1. Любое лицо, нарушающее положения настоящего постановления и вынесенные им решения, подлежит предусмотренным в нем административным штрафам.

Таблица, сопровождающая это решение. Дела-2 штрафы в случае повторных правонарушений в течение одного года с даты предыдущего правонарушения. З

из 6 и 5 м.

o'apos; o'apos; o'apos; o'apos; o'apos; o'apos; o'apos; o'apos; o'apos;  
o'apos; o'apos; o'apos; o'apos; o'apos; o'apos; o'apos; o'apos; o'apos;  
o'apos; o'apos;

## Исполнительный Совет Статья 15

Решение Mig aad от фармацевтов и по кишечнику, все из которых перечислены как рты в официальной галерее.

Утверждение: 1 25 мая: Султан Бин Мохаммед Бин Султан Аль-Касим и Ли Аль-Абд, заместитель губернатора благотворительной принцессы

Председатель Исполнительного совета Sharge Queen 4 of 6 GOVERNMENT SHARJAH  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ БАРД  
ИНСТИТУЦИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ БАРДОВ И ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ  
МЕР

Дома (3000)

Здания 3000 на этаж

Абла оставил общее мнение по делу 99-43. Оставлять здание заброшенным в случае общего искажения зрения складов/ферм (6000) + прерывания обслуживания/оставлять здание незавершенным из-за приостановки работ | домов (5000) 2 | строительства в течение года без разрешения или не уведомлять здания (5000) каждого муниципального этажа о временной приостановке строительства.

М: Дома (10 000)

1.

2. Решение о ремонте и обслуживании. 10 000 агер категории 4 | не соблюдать решения компетентной администрации. 3.000 все категории 3. Другие решения о зданиях СС: штраф для всех

Л соответствовал отказу представителя соответствующего ведомства включить

действие | дома (3,000)

5 Технический осмотр, испытание или испытание зданий (10 000)

aus] 6 Ответ на уведомление о ревизии компетентной администрации. Все категории (3,000)

Несоблюдение общественной гигиены путем оставления здания местом для всех категорий (5000) для остатков и обломков. Удаление всех остатков 5 из 6 ингредиентов расщепления 10 11, преследование взлетно-посадочной полосы или соседей с запахами и выбросами

Элли влияет на здоровье.

Использование зарезервированного улла для размещения и разведения животных; эксплуатация заброшенного здания в качестве склада или места хранения; злоупотребление в результате сидения или сборки

Все категории Правительство Шарджи

Исполнительный совет (2000)

+ удаление (5000) + конфискация (10000) + конфискация (5000) + обращение к субъектам безопасности