

Реструктуризация комитета по разрешению арендных споров в эмирате Шарджа (№4/2020)

Источник: sharjah-legal

Дата публикации: 01 января 2020

Номер акта: 4/2020

Дата вступления в силу: 06 февраля 2020

Категория: CIVIL

Важность: MEDIUM

КРАТКАЯ АННОТАЦИЯ

Решение Исполнительного совета Шарджи №4/2020 реструктуризирует комитеты по арендным спорам, утверждая состав из 8 комитетов, 2 апелляционных и 5 исполнительных палат, а также порядок их финансирования.

ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ

Решение Исполнительного совета эмирата Шарджи №4 от 2020 года утверждает новую структуру органов по разрешению споров между арендодателями и арендаторами. Документ формирует восемь основных комитетов, два апелляционных комитета и пять исполнительных департаментов, назначая конкретных судей и членов в каждый из них. Это действие основано на Законе №2 от 2007 года о регулировании арендных отношений и предшествующих решениях о восстановлении данных комитетов.

Решение касается всех участников арендных отношений в эмирате Шарджи, чьи споры рассматриваются данными органами. Ключевым аспектом является определение полномочий и состава, что обеспечивает легитимность выносимых решений. Комитеты подчиняются финансово и административно муниципалитету Шарджи, что влияет на порядок исполнения решений и взыскания.

Срок полномочий комитетов установлен в два года. По истечении срока действующие члены продолжают работу до назначения новых, при этом допускается повторное назначение. Документ также детализирует систему вознаграждений для председателей, судей и секретарей, устанавливая фиксированные суммы за заседания и ежемесячные выплаты.

Клиентам, вовлеченным в арендные споры в Шардже, необходимо учитывать, что рассмотрение дел осуществляется именно этими специализированными комитетами, а не общими судами первой инстанции по данной категории. Рекомендуются проверять актуальный состав комитетов перед подачей заявлений, так как решение вступает в силу с момента публикации и заменяет предыдущую структуру 2015 года.

ПОЛНЫЙ ТЕКСТ

Правительство Шарджи

Исполнительный совет, 7 и 1

Решение Исполнительного совета No 4 от 2020 года

Назад.

Формирование комитетов по урегулированию арендных споров в эмирате Шарджа, мы являемся Султаном Бин Мохаммедом Бин Султаном Аль-Касимом и Ли Аль-Абдом, заместителем губернатора, президентом Исполнительного совета эмирата Шарджа, после принятия Закона No 2 от 1999 года о создании Исполнительного совета эмирата Шарджа и его внутренних правил и поправок; и

Закона No 2 от 2007 года о регулировании отношений между арендатором и арендатором в эмирате Шарджа.

эмирский указ No 1 от 2015 года об организации работы комитетов в Шарджанском эмирате и Решение министров No 40 от 2020 года о назначении судей на пост председателя комитетов по урегулированию арендных споров и апелляционных комитетов

Реализационные услуги эмирата Шарджа и решение Исполнительного совета No 5 от 2015 года о восстановлении комитетов по разрешению арендных споров в эмирате Шарджа и его изменениях. Флаг с одобрения Исполнительного совета и в соответствии с требованиями общественных интересов принял следующее решение:

На основании статьи 21 Закона No 2 от 2007 года, о котором идет речь, и его имплементационных правил, Ладдд восемь комитетов по разрешению споров по аренде в эмирате Шарджа, два апелляционных комитета и пять исполнительных департаментов, распределенных в режиме реального времени: Первый комитет, возглавляемый судьей / Хассамом Хасаном Аль-Бамуром и членство:

1. Г-н Хамад Грейб Аль-Махмуд. 2. Мистер Хасан Ахмад алгейма. 1. Mr. Abid Salim Al-Khafi, Mr. Ali Mohamed Said Al-Rashdi, Third Committee: Presided by Judge Yahya Abdul Jabbar Al-Ana's a and Member:

1. Г-н Хамад Грейб Махмуд. 2. Mr. Hassan Ahmed Abdallah Al-Kharif. 5/1 S709 Исполнительный совет правительства Шарджи

Исполнительный совет Четвертого комитета под председательством судьи Хамиддина Сулеймана и:

1. Г-н Обейд Салим Аль-Хафи, г-н Али Мохамед Саид Аль-Рашди, Пятый комитет, под председательством судьи Д. Амора Обейда Аль-Гуля и:

1. Mr. Ali Hamid Hamadan Al-Murjahidah, Mr. Al-Sahadhaki Zagd Al-Naqqi, 6th turf: Judge's ig SI asl

1. Г-н Али Хамид Хамдан Аль-Машида. 2. Мистер де Рашид Ле встретился. Седьмой комитет: под председательством судьи/Хишама г-на Ахмеда Авадина и члена:

2. Г-н Абдулла Али Обейд Аль-Мабири, Восьмой комитет, под председательством судьи/Д. Абдуллы Салима аль-Накби и:

2. Mr. Abdallah Ali Obaid Srl, First Appeals Committee: Presiding Judge/Salm Matar Al-Hussemi and Member:

1. Судья/Д. Якуб Юсуф Аль-Хамади, Федеральный апелляционный суд, Второй апелляционный комитет: Председательствующий судья Ахмад Бетти Обейд Грелл и член:

1. Судья/Д. Абдалрахим Мохамед Абдалла Аль-Амани, Федеральный апелляционный суд Шарджи. 2. Judge/Mahdi Mr. Mourad, Federal Court of Appeal Sharjah. Правительство Шарджи

Исполнительный совет Ey ot el S709

Исполнительный совет

Судебная палата I: Под председательством судьи Хабиба бин Бубакара Хамзы, Федеральный суд первой инстанции, Вторая исполнительная палата: под председательством судьи Халида Сева аль-Ша'аали, Федеральный суд благотворительности первой инстанции, Третья исполнительная палата: Олд, судья Валид Хамис аль-Хадем, Федеральный суд первой инстанции, Федеральный суд благотворительности, Шарджа II.

Судья/Д. Мохамед Обейд аль-Каби — председатель Федерального суда первой инстанции — курирует Серебряные комитеты.

Lgl) Статья (3)

Судья Али Хасан аль-Ширави, председатель Федерального апелляционного суда,

проводит технические проверки.

Административные правила о положениях и решениях вышеупомянутых комитетов по урегулированию споров по аренде и апелляции.

Комитеты следуют за городом Шарджа финансово и административно.

Срок полномочий комитетов составляет два дня рождения, и комиссии продолжают выполнять свою работу по истечении срока полномочий до тех пор, пока не будут назначены новые комитеты, а те, срок полномочий которых истек, могут быть вновь назначены. 5/3 Правительство Шарджи

Исполнительный Совет Статья 6

1.Муниципалитет Шарджи выступает в качестве ежемесячного вознаграждения как председателям комитетов, руководителям, членам, так и руководителям.

Инспектор JLaall и секретари комитетов находятся в соответствии с таблицей, прилагаемой к настоящей резолюции. 2.Положения о бонусах, предусмотренных за Леле, регулируются приказом No 1 от 2015 года, указанным в Серебряных комитетах.

Арендные споры.

Комитеты продолжают проводить свои заседания в период судебных каникул по согласованию со Службой судебной инспекции Министерства юстиции.

Решение Исполнительного совета No 5 от 2015 года о реструктуризации комитетов по урегулированию арендных споров в эмирате Шарджа и его изменениях.

Это решение принимается со дня его обнародования и осуществляется соответствующими органами и публикуется в Официальном бюллетене.

Диаспора: 12, 1441 м

06 февраля 2020: Султан Бин Мохаммед Бин Султан Аль Касими

А я раб, заместитель губернатора принцессы Шарджи.

Председатель Исполнительного совета принцессы Шарджи 5/4 ГОСУДАРСТВА ШАРДЖА, за прекращение и

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ БАРД ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО БАРДА КОМИТЕТОВ, ПРИМЕНЕННЫХ К ИСПОЛНИТЕЛЬНОМУ БАРДУ No 4 2020 ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО БАРДА КОМИТЕТОВ ДИСАРМАМЕНТА

Аренда в эмирате Шарджа.

1 | Генеральный суперинтендант комитетов (10 000) в месяц. 2 | Председатели комитетов, исполнительных служб и судьи. (2500) За каждое заседание и максимум до 3000 | Судебный инспектор. (10000) в месяц. 4 Секретари. (500) За каждое заседание вознаграждение не должно превышать 2000 в месяц.