

2-й арабский 2026

Источник: abudhabi-gazette

Дата публикации: 01 января 2026

Категория: CORPORATE

Важность: HIGH

КРАТКАЯ АННОТАЦИЯ

Изданы решения Исполнительных Советов по назначению членов Совета директоров торгово-промышленной палаты Абу-Даби, Генерального директора муниципальной службы управления инфраструктурой и мэра города.

ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ

Решение Исполнительного совета №19 от 2026 года о добавлении члена Совета директоров Торговой промышленной палаты Абу-Даби:

Согласно решению Исполкома от 2024 года, г-н Юсеф назначен членом Совета директоров ТПП Абу-Даби.

Решение Исполнительного совета №23 от 2026 года о назначении Генеральным директором Центра физического планирования и лицензирования:

Г-н Мохаммед Ахмед Аль-Блуши избран на должность Генерального директора Центра физического планирования и лицензирования в муниципальных и транспортных службах.

Решение Исполнительного совета №24 от 2026 года о назначении мэра города Абу-Даби:

Ахмад Фаддель Халид аль-Махирби был признан главой городской администрации Абу-Даби Сиф Саид Гбаш.

Решение Исполнительного совета №28 от 2026 года о назначении Генеральным директором по инфраструктурному развитию в муниципальной и транспортной службе:

Величество назначило генерального директора по развитию инфраструктуры. В муниципалитете и транспорте.

ПОЛНЫЙ ТЕКСТ

28 февраля 2026 М - Номер II 1

Решения Исполнительного совета:

Постановление Исполнительного совета No 19 от 2026 г. о присоединении члена

Решение Исполнительного совета No 23 от 2026 года о назначении Генерального директора

Решение Исполнительного совета No 24 от 2026 года о назначении Генерального директора

Резолюция Исполнительного совета No 28 от 2026 года о назначении Генерального директора

Развитие муниципальной и транспортной инфраструктуры.

Решения судебной службы:

Решение No 3 от 2026 года Председателя Комитета о статусе комитетов

Помимо конфликтов семейных партнерств в Абу-Даби, глава Апелляционной палаты постановил No 4 от 2026 года относительно возобновления статуса.

Судебный арест некоего экологического сотрудника-Абудбе, решение начальника Апелляционной палаты No 5 от 2026 года о возобновлении статуса

Решение No 6 от 2026 года о возобновлении статуса

Судебный арест некоторых муниципальных инспекторов города Абу-Даби.

Судебный арест какого-либо сотрудника по охране окружающей среды Абудбе, 2026 г. в связи с предоставлением статуса (viii) начальнику Решения

Судебный арест некоторых сотрудников водного хозяйства Абу-Даби

Страница

Пять.

6.6

Семь.

Восемь.

11.

15

177

19

22.

24

Официальная газета

Пятьдесят пятый год - второй выпуск

Два.

Муниципальные и транспортные решения:

Административное решение No 24 от 2025 года о механизме и контроле банка 20% проекта.

Административное число решений

Проход в компании, телескопы, оформление документов, управление использованием.

Административное решение No 26 от 2025 года о принятии правил процедуры комитетов

Административное решение No 165 от 2025 года об определении причин, процедур и продолжительности

Возврат средств покупателям в единицах, списанных и возвращенных

iii) Закон No 17/3 о продаже

Об организации племенного сектора в Абу-Даби решения Государственной службы расширения прав и возможностей:

2026 (1) За год

Обнародование Закона No 8 от 2025 года о ресурсах

Права человека в Абу-Даби.

В Абу-Даби, 26

Тридцать.

49

57

61

62

Три.

Резолюции

Исполнительный совет

Ха!

Входите.

ТТ

S

Ага.

Почему?

Ти!

Ра.

Обезьяна

Пять.

Решение Исполнительного совета No 19 от 2026 года

о добавлении члена Совета директоров Торгово-промышленной палаты Абу-Даби

Услышав о решении 9 Исполнительного совета от 2024 года о возвращении

Совет Торгово-промышленной палаты Абу-Даби, решение Исполнительного совета

Пошли.

Г-н Юсеф назначен Мослиамом Витили Абделькадером в качестве члена Совета

директоров

Торгово-промышленная палата Абу-Даби.

Генеральный комитет

Выпущено в 03 - 0226

Согласен: 15 - 2 - 1447e

6.6

Решение Исполнительного совета No 23 от 2026 года

о назначении Генерального директора Центра физического планирования и

лицензирования

Муниципальная и транспортная служба

Исполнительный совет постановил следующее:

Его Превосходительство/М. Мохаммед Ахмед Аль-Блуши назначен Генеральным

директором Центра планирования

Возраст и лицензия в муниципалитетах и на транспорте.

Генеральный комитет

Опубликовано в 16: F.B. 2026 M

28 - 2 - 1447e

Семь.

Решение Исполнительного совета No 24 от 2026 года

О назначении мэра Абу-Даби

Исполнительный совет постановил следующее:

Его Превосходительство Ахмад Фадель Халид аль-Махирби назначен генеральным

директором муниципалитета Абу-Даби Сиф Саид Гбаш

Генеральный комитет

Опубликовано в 16: F.B. 2026 M

28 - 2 - 1447e

Восемь.

Решение Исполнительного совета No 28 от 2026 года

о назначении Генерального директора по инфраструктурному развитию в

муниципальной и транспортной службе

Исполнительный совет постановил следующее:

Ваше Величество назначает генерального директора по развитию

инфраструктуры.

В мэрии и транспорте.

Генеральный комитет

Опубликовано в 19th, Fryer, 2026 M

Согласен: 02 - Рамадан - 1447e

9 9

Другие решения

Рэй.

Брат.

ТТ

Ра.
Обезьяна

11.
12.
13
14
15
16
177
18
19
20
21
22.
23
24
25
26

Административное решение No 24 от 2025 года
о механизме и биржевом контроле гарантийного счета проекта до завершения
20%

Проект

Начальник, муниципальной и транспортной службы
рассмотрев Закон No 1 от 1974 года о реорганизации правительственного
аппарата эмирата Абу-Даби и поправки к нему,
Закон No 3 от 2015 года регулирует сектор недвижимости в эмирате Абу-Даби и
его измененный закон.

Закон No 30 от 2019 года об учреждении муниципальной и транспортной службы
По эмирскому указу No 11 от 2023 года о перестройке Исполнительного совета
Абудхабийского эмирата,

Решение Исполнительного совета No 223 от 2023 года о центре недвижимости
Абу-Даби.

Решение Исполнительного совета No 38 от 2024 года о банковских гарантиях
проектов развития земель,

В соответствии с требованиями бизнеса,

Решил, что:

Статья 1

Определения

При применении положений настоящей резолюции следующие слова и фразы
имеют значения, изложенные в их соответствующих столетиях, если только
контекст текста не завышен.

В противном случае:

Государство Объединенных Арабских Эмиратов:

Директор Абу-Даби.

Муниципальная и транспортная служба: палата

Реальный центр Абу-Даби.

Генеральный директор Центра

Закон No 3 от 2015 года и поправки к нему и его имплементационные положения:

Закон

Основной разработчик или субпродуктор:

Банк, банк или финансовое учреждение, аккредитованное Сервисом для

администрирования гарантийного счета проекта

В соответствии с положениями Закона:

Письменная гарантия, выданная лицензированным местным банком или банком в государстве, предоставляемая

Девелопер Центра в целях утверждения обмена с гарантийного счета проекта до завершения процентной ставки

20% строительства и строительства объекта недвижимости в соответствии с правилами и условиями

Решение: Банковская безопасность

Прогнозируемая оценочная стоимость, которая может быть определена как первоначальная ожидаемая стоимость общих бизнес-затрат

Строительство и строительство проекта в целях осуществления положений настоящей резолюции в соответствии с докладом Управления

Инженерия утверждена в Центре.

27

Статья 2

Принятие банковских гарантий

Для целей реализации положений статьи 19 (3) Закона No 3 от 2015 года, упомянутый Центр по утверждению обмена

Счет безопасности проекта до завершения строительства и строительства объекта ипотечного развития на 20%

Альтернативные банковские гарантии по стоимости, определяемой Центром, составляют не менее 20% стоимости строительства и строительства объекта.

Условия приема банковских гарантий

Застройщик, желающий предоставить банковскую гарантию, должен иметь следующие условия:

Зарегистрироваться в качестве разработчика в эмирате в течение не менее четырех лет с даты подачи заявки и быть действительным после подачи заявки, которая (или любой из ее филиалов) завершила завершение и поставку не менее трех проектов разработки В.

Недвижимость в Абу-Даби до или во время его временного плана, за исключением случаев задержки

По не зависящим от него причинам никакие административные правонарушения или санкции не были наложены в соответствии с законом в течение минимального периода в 12 месяцев (с) до даты применения каких-либо других условий, указанных Центром. Д. Любой застройщик может быть освобожден от любого из условий, указанных в разделе 1 выше, как считает целесообразным Председатель Палаты.

Статья 4

Применение

Застройщик обязан обратиться в Центр за заменой запланированной ставки завершения банковской гарантией, и это должно быть 1.

Запрос прилагается к следующим документам:

Подробная информация о состоянии завершения проектов, осуществляемых в эмирате Абу-Даби и других Объединенных Арабских Эмиратах, если таковые имеются, плана платежей, содержащегося в контрактах на продажу по схеме проекта. Б. Детали, показывающие сверку сумм, зачисленных на гарантийный счет проекта, с платежами, произведенными по договорам Дж. Продажа по схеме, зарегистрированной в первоначальном реестре на дату подачи заявки. В техническом отчете, выданном аккредитованным в Центре инженерным бюро, указывается оценочная стоимость строительных и строительных работ и

строительства d.

Безопасность банка

Банковская гарантия, предоставляемая застройщиком для целей настоящего решения, должна соответствовать следующим условиям и средствам контроля:

Выдается лицензированным местным банком или банком в государстве и утверждается Центром для этой цели. А. Стоимость банковской гарантии не должна быть менее 20% от общей стоимости строительства и строительства проекта, согласно п. Инженерный отчет, выданный одной из инжиниринговых компаний, аккредитованных Центром.

Не более 30 дней со дня подачи заявления должно быть немедленно и оплачено полностью или частично по первому требованию Палаты или Центра через J. J. Доставка на гарантийный счет проекта или в любой другой платеж, определяемый Центром и без необходимости возврата на

Разработчик, банк-гарант или любая третья сторона. d) Застройщик, банк-гарант или любое третье лицо не вправе отказать, ограничить или отсрочить выплату обеспеченной суммы, или

Возражение против него по любой причине должно быть неограниченным, безусловным или ограниченным по времени, не должно облагаться никакими вычетами, сборами или налогами с него.

Он действует дольше всего, необходимого для той цели, для которой он был представлен. Формула обеспечения безопасности должна соответствовать формулировке, прилагаемой к настоящей резолюции.

любые другие условия, установленные Центром.

Если банковская гарантия выдается на основе прогнозируемой стоимости (оценочной стоимости) строительных работ по отчету- 2 2

Впоследствии или любым другим способом, что впоследствии стоимость является инженерным отчетом по инженерии, упомянутым в пункте 1 выше, с указанием Прогнозируемые затраты значительно ниже, чем окончательная стоимость по оценке Центра. Застройщик должен предоставить дополнительную банковскую гарантию

Значение этой разницы в соответствии с пунктом (b) пункта (1) выше. Банк по какой-либо причине, разработчик должен предоставить частичную гарантию бухгалтерского учета или амортизацию стоимости банковской ценной бумаги в случае события -3.

Дополнительное положение, охватывающее величину дисперсии в соответствии с пунктом (b) пункта (1) выше, сохраняется в течение срока его применения к аудитору.

Так кассиру запрещено действовать с банковской гарантией или возвращать ее застройщику без письма-5.

Статья 6

Восстановление банковских гарантий

100 процентов, и после завершения всего проекта разработчик получил возврат актива безопасности в центр утверждения A1.

Верхняя дата получения сертификата о завершении проекта при условии, что до завершения полного проекта застройщик запросил у Центра утверждение возврата актива банковской гарантии-2.

Сочетаются следующие условия:

Стоимость оставшихся строительных работ на счете основного условного депонирования достаточна для покрытия всей суммы, имеющейся в распоряжении АО, по расчетной стоимости, указанной в техническом отчете, упомянутом в вышеупомянутой товарной позиции.

Упразднения

Любой текст или положение удаляются в любом решении, которое противоречит или противоречит положениям настоящей резолюции.

Данное решение публикуется в Официальном бюллетене и осуществляется со дня опубликования.

Нет.

28

Любые другие условия, указанные Центром, если банковская гарантия выдается на основании ожидаемой стоимости (оценочной стоимости) строительных работ по отчету - 2

Инженерный отдел, упомянутый в пункте 1 выше, и впоследствии определяемый последующим инженерным отчетом или любым другим способом, что стоимость Прогнозируемые затраты значительно ниже, чем окончательная стоимость по оценке Центра. Застройщик должен предоставить дополнительную банковскую гарантию

Стоимость этой разницы в соответствии с пунктом (b) пункта (1) выше, в случае частичного искажения или обесценивания стоимости банковского обеспечения по любой причине разработчик должен предоставить банковскую гарантию - 3

Дополнительное положение, охватывающее величину дисперсии в соответствии с пунктом (b) пункта (1) выше, сохраняется в течение срока его применения к аудитору.

Попечителю запрещается действовать с банковской гарантией или возвращать ее застройщику без получения такого письма.

Это из центра.

Статья 6

Восстановление банковских гарантий

По завершении всего проекта (100%) и доступа-1

Предприниматель в сертификате завершения проекта, разработчик попросил Центр утвердить возврат актива безопасности банка до полного завершения проекта, при условии, что -2

Сочетаются следующие условия:

Завершение фактического завершения не менее 60% строительных работ по проекту, согласно техническому отчету, выпущенному А. Сертифицированное инженерное бюро Центра считает, что сумма, имеющаяся на основном счете условного депонирования, должна быть достаточной для покрытия полной стоимости оставшихся строительных работ, чтобы достичь В. до 100 процентов, при расчетной стоимости, указанной в техническом отчете, упомянутом в вышеупомянутом пункте.

Упразднения

Любой текст или положение удаляются в любом решении, которое противоречит или противоречит положениям настоящей резолюции.

Данное решение публикуется в Официальном бюллетене и осуществляется со дня опубликования.

Нет.

29

ТО: Abu Dhabi Department of Municipalities and Transport («DMT») / Недвижимость Абу-Даби

Центр («АДРЕК»)

Абу-Даби, ОАЭ

Мессы: Муниципальная и транспортная служба / Земельный центр Абу-Даби - Правительство Абу-Даби

Абу-Даби, Объединенные Арабские Эмираты

Банковской гарантии нет.

В отношении: Разработка и конструирование «Имени проекта», Участок No., Район...

Да

Банковский гарантийный номер:

По просьбе М/с.

Разработчик Проекта "....." зарегистрирован в Абу-Даби Под No.

Эта банковская гарантия вам («Банк Гуаран Ти»)

Мы...

Гарантия оплаты AED... teed Amount" в качестве

Гарантия исполнения от завершения Проекта, основанная на просьбе господ...

Как разработчик проекта... зарегистрировался в Abouzby Empire под номером...

Позже, от имени Project, мы выдадим это письмо безопасности в вашу пользу.

Мы даем обещания, о которых мы говорим позже, от имени банка или банка.

- ... - Государство Объединенных Арабских Эмиратов

В соответствии с этим документом, Объединенные Арабские Эмираты должны включить поставку суммы моих империй (только Drum Lager) в интересах

обеспечения завершения проекта. ТеД Количество AED/

сразу же после получения вашего первого письменного требования, которое будет по вашему усмотрению.

без предоставления каких-либо сыновей или необходимости согласия

Разработчика.

!

Мы обязуемся немедленно выплатить вам любую сумму в размере

гарантированной суммы стоимости моих Эмиратов.

Ценить свой абсолютный круг и без необходимости возвращаться к разработчику.

Письмо, представленное Вами, согласно

Эта Гарантия является безусловной, без вычетов, inter ests или подлежащих уплате налогов DMT и / или ADREC.

и не подлежит отмене Разработчиком или любым другим лицом или нами и подлежит оплате

мы по вашему первому письменному требованию, в проект депонировать счет или любым другим способом, направленным

ADREC, без того, чтобы Разработчик или любое лицо или мы имели право отклонить, приостановить или отсрочить

выплата суммы гуаранского тида или возражение по какой-либо причине. Эта банковская гарантия действительна с даты выдачи в 00.00.00 до тех пор, пока разработчик не

выполненных и завершенных (100%) строительных работ или иным образом утвержденных АДРЕК.

Сертифицированный «Отчет о ходе строительства», выданный назначенным консультантом АДРЕК.

должна быть передана нам в письменной форме АДРЕК, после чего она автоматически истекает и больше не будет

Эффект. Любые претензии по данной банковской гарантии должны быть представлены нам вами непосредственно или через Проект.

Попечитель счета Escrow в письменной форме, должным образом подписанный авторизованными тори ADREC, а также

оригинал банковской гарантии и изменений (при наличии). Эта банковская гарантия регулируется законами и правилами Абу-Даби и регулируется

Исключительная юрисдикция судов Абу-Даби.

Эта гарантия является безусловной и не подлежит никаким вычетам, сборам или налогам, причитающимся от муниципальной и транспортной службы.

Круг и / или центр недвижимости Абу-Даби, который не отозван застройщиком или кем-либо еще или нами.

Оплата должна быть произведена по первому вашему запросу, с помощью выкидыша на гарантийном счете проекта или любым другим способом оплаты.

Назначенный Палатой/Центром, ни застройщик, ни любое другое лицо, ни мы не можем отказать, ограничить или отсрочить выплату суммы.

Контент или возражать против него по любой причине.

Данная банковская гарантия действует с даты ее выдачи по 0000/00 и продолжается до завершения апгрейда для завершения ее пропорции.

Для утверждения Центром, утвержденным Отчетом о завершении

!

100% строительных работ по проекту или согласно

Строительные работы были выданы инженером, назначенным Центром, который должен быть представлен нам через вас.

После того, как мы получили вашу речь без каких-либо последствий.

Письменная речь, изданная Центром, погашена автоматически

Любые претензии в соответствии с этим депонированным письмом должны быть представлены непосредственно нам вами или через попечителя.

Реальный центр Абу-Даби с оригинальным письмом о банковской безопасности

!

Проект под письменным письмом, выданным и подписанным

Все поправки (если таковые имеются) подпадают под действие законов и законодательства, действующих в эмирате Абу-Даби, и подлежат исключительной компетенции.

О.

Суды Судебной палаты Эмирата Абу-Даби

Примите, сэр, заверения в моем самом высоком уважении,

Название банка/банка

Имя уполномоченного по подписи

Подпись и

Пять.

Административное решение No 24 (от 2025 года)

О механизме и контроле за распределением средств

Счет условного депонирования проекта до завершения эмиссии (20%)

О проекте

Председатель Департамента муниципалитетов и транспорта:

Рассмотрев:

Закон No 1 от 1974 года о реорганизации государственного органа в Эмират Абу-Даби и его замена;

Закон No 3 от 2015 года о регулировании недвижимости S e ctor

Эмират Абу-Даби и закон, вносящий в него изменения;

Закон No (30) 2019 года об учреждении Департамента

муниципалитеты и Transp ort;

- Амирийский указ No (11) от 2023 года О реформировании исполнительной власти

Совет в эмирате Абу-Даби;

Постановление Исполнительного совета No (223) от 2023 года об Абу-Даби

Центр недвижимости;

- Постановление Исполнительного совета No 38 от 2024 года Что касается банка

Guaran Tees для проектов развития недвижимости;

- исходя из требований трудового интереса,

Решил следующее:

Статья 1

Определения

При применении положений настоящего решения следующие термины и выражения:

должны иметь значения, присвоенные каждому из них, если контекст не требует иначе:

Государство: Объединенные Арабские Эмираты. Эмират: Эмират Абу-Даби.

Департамент: Департамент муниципалитетов и транспорта. Центр недвижимости Абу-Даби. Генеральный директор: Director Генеральный директор Центра.

Вышеупомянутый Закон No 3 от 2015 года, его

изменения и его исполнительные положения. Разработчик: основной разработчик или субразработчик.

Попечитель счета: банк или финансовое учреждение, уполномоченное

Департамент (DMT) по управлению проектом эскроу

а в соответствии с положениями Закона 30.

Административное решение No 25 от 2025 года

о регулировании собственности, контроля за использованием и управления недвижимостью, частями и общими объектами

В эмирате Абу-Даби

Начальник, муниципальной и транспортной службы

рассмотрев Закон No 1 от 1974 года о реорганизации правительственного аппарата эмирата Абу-Даби и поправки к нему,

Закон No 3 от 2015 года о регулировании сектора недвижимости в эмирате Абу-Даби, его изменениях и имплементационных нормах.

Закон No 3 от 2005 года, регулирующий регистрацию земли в эмирате и его изменения.

Закон No 19 от 2005 года о праве собственности, поправки к нему,

Закон No 30 от 2019 года об учреждении муниципальной и транспортной службы

По эмирскому указу No 11 от 2023 года о перестройке Исполнительного совета Абудхабийского эмирата,

Решение Исполнительного совета No 223 от 2023 года о центре недвижимости Абу-Даби.

Решение Исполнительного совета No 38 от 2024 года о банковских гарантиях проектов развития земель,

В соответствии с требованиями общественного интереса,

Решает:

Глава I. Определения

Статья 1

Определения

При применении положений настоящей резолюции следующие слова и фразы имеют значения, изложенные в их соответствующих столетиях, если только контекст текста не завышен.

В противном случае:

Объединенные Арабские Эмираты: государство

Директор Абу-Даби.

Муниципальная и транспортная служба: палата

Реальный центр Абу-Даби.

Государственные или частные организации, назначенные Службой:

Начальник службы:

Генеральный директор Центра

Закон No 3 от 2015 года о регулировании сектора недвижимости в эмирате Абу-Даби и его изменениях.

Закон No 3 от 2015 года о регулировании сектора недвижимости в эмирате Абу-Даби

и поправки к ним:

Реестр недвижимого имущества, созданный в соответствии с Законом No 3 от 2005 года о регулировании регистрации земельных участков

Рекорд по недвижимости.

Проект строительства жилых, коммерческих или смешанных зданий или соединений

Объекты или строительство объектов инфраструктуры и обслуживания в случае продажи космических земель: проект развития

Недвижимость

Основной разработчик или субпроцессор.

Уполномоченное лицо на разработку, продажу, управление и аренду недвижимости в качестве крупного застройщика

Реальный проект развития.

Уполномоченное лицо на разработку, продажу, управление и аренду недвижимости в части комплекса

Принципал по договору между ним и основным разработчиком или другим субпроцессором.

31

Квартиры, слои, комары и любая часть дома Филы связаны с другим домом, независимо или земель.

Пространство расположено в пределах общего свойства, присутствует или предлагается на схеме или схеме класса.

Комплекс для коммерческих, жилых или смешанных целей.

Недвижимость:

Первоначальное право натурой, право доступа, право доступа и право долгосрочной аренды.

Физическое или юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с положениями Закона No 3 от 2015 года

Как и для реальной или любой другой недвижимости.

Тот, кто нанимает, проживает или работает в существующем подразделении недвижимости, не включая владельца или любого из них.

Права на недвижимость.

Комплексная схема, план класса, модельная схема, масштабная схема и другие схемы

Что Палата может определить:

План, который будет разработан основным разработчиком: план развития директор

Подплан, взятый из генерального плана, определяет имущество, которое будет разработано застройщиком.

Схема субразвития

субтотальный

Схема, которая разделяет недвижимость горизонтально на две или более единиц недвижимости и разделяемых частей:

Схема, которая разделяет здание или любую его часть и землю, в которой оно вертикально расположено, на две единицы недвижимости.

Со ссылкой на слои, стены и потолки:

Схема, которая разделяет здание или любую его часть и землю, в которой оно расположено вертикально, на два размера.

Или более того, без такого разделения, создающего какие-либо общие части здания или земли.

Комитет, учрежденный в соответствии с положениями Закона для выполнения функций и полномочий, связанных с управлением и эксплуатацией частей Объединенный комитет персонала, включая техническое обслуживание и обеспечение его надлежащего использования:

Все здание или любая его часть, или земля, или и то, и другое, которое разделено на единицы недвижимости и разделено на единицы собственности.

Определите часть или части этого здания как общие части:

Общие части общей собственности для использования землевладельцами и жильцами

Как указано в классовой схеме или комплексной схеме в соответствии с положениями закона:

Районы, районы и инфраструктура, определенные в генеральном плане развития для использования

Участник и сервис проекта развития недвижимости, в том числе без учета: сады, зеленые насаждения,

Окна, улицы, площадки, озера, бассейны, детские площадки, общественные площади, позиции.

Общие автостоянки, дорожки, пляжи и т.д.

Сборы, утвержденные Центром после утверждения Службой на расходы по управлению и эксплуатации

Разделенные и обслуживаемые части, приобретенные у владельцев недвижимости управляющей компанией

Плата за услуги

Сборы, налагаемые застройщиком на проекты развития недвижимости для использования собственниками или операторами

Для инфраструктуры, услуг, установок, частей и областей, принадлежащих разработчику в проекте

Развитие недвижимости.

Предметом схемы являются правила, устанавливающие условия и обязательства для строительства и управления земельными ресурсами.

Объем.

Система управления зданием:

Положения, устанавливающие условия и обязанности по управлению и использованию имущества, являются предметом комплексной схемы: комплексной системы управления.

Положения, устанавливающие условия и обязанности по управлению и использованию имущества, подлежат схеме

Система управления классами

Три.

Он имеет разработку и эксплуатацию проекта развития недвижимости по схеме, с учетом условий и положений.

Главная, общая недвижимость и общие объекты, включая стандарты планирования и строительства

В комплекс.

директор

Специализированная компания, оказывающая услуги административного надзора

за доверенным ей общим имуществом

Ремонт общих частей и объектов обслуживания при обслуживании застройщика, ответственного за управление и эксплуатацию

Общее имущество или объекты в основном комплексе, в зависимости от обстоятельств, согласно Конвенции

Действующие в Палате правила принимаются Центром в соответствии с положениями закона.

Управление:

В соответствии с которым застройщик вступает в него с одной из аккредитованных в Центре управляющих компаний, вверенных ему Конвенцией. Отвечает за управление, эксплуатацию, обслуживание и ремонт общих частей и объектов обслуживания недвижимости

Совместный участник или совместное учреждение основного комплекса, в зависимости от обстоятельств.

С поставщиками в целях реализации и/или поставки товаров или услуг, требуемых руководством, соглашение, заключенное компанией

Общая собственность или общие объекты

Постановление по закону и это решение, в основной состав, как и планировалось Конвенция о поставках

Глава II. Владение общими частями и объектами

Статья 2

Общие сегменты классового плана

Если иное не включено в структуру слоев, общие части схемы классов должны состоять, но не ограничиваться, из

Следующее:

В этих основных столбах, фундаментах, столбах, структурных стенах и порогах, структурных частях объекта недвижимости,

Предприниматели и окна, аварийные, лестничные клетки, шнуры, лестницы, кровельные линии и потолки.

Оффшорные стены, фронты и крыши. Плавание, сады, складские помещения, места 2. Гвардейские комнаты, помещения, рекреационное оборудование и ванные комнаты

Департамент, комитет по персоналу, посетители, парковки для использования компанией

3. Основные средства оборудования и системы, включая

Холод, горячее, отопление, охлаждение, адаптивные системы и сборочные сооружения

Давление воздуха, трубы, генераторы, кожухи, вентиляторы, вентиляционные канализации, 4 лифтовых блока, цистерны,

Механические системы вентиляции, основные водопроводные трубы, канализация, газовые трубы и тайники и линии электропередач, обслуживающие 5

Больше, чем единица недвижимости, поставки, оборудование и объекты, используемые владельцами, чем единица недвижимости.

6. Процессы

7 Измерение, расширение или предоставление государственных услуг для совместного использования владельцами

Недвижимость, единица недвижимого имущества, необходимая для существования, обслуживания и безопасности имущества, которая не попадает в пределы каких-либо других частей.

Пределы любой единицы внутри и находящейся или других ипотечных единиц

10. Любые другие разделяемые части плана занятий.

Условия и положения, в соответствии с которыми разработка и эксплуатация проекта развития недвижимости является предметом схемы
Главная, общая недвижимость и общие объекты, включая стандарты планирования и строительства

В комплекс.

директор

Специализированная компания, оказывающая услуги административного надзора за доверенным ей общим имуществом

Разработчик несет ответственность за управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт общих частей и объектов обслуживания в

Общее имущество или объекты в основном комплексе, в зависимости от обстоятельств, согласно Конвенции

Центр принимает их в соответствии с положениями закона и постановлениями Палаты.

Конвенция, заключенная застройщиком с одной из аккредитованных в Центре управляющих компаний

Отвечает за управление, эксплуатацию, обслуживание и ремонт общих частей и объектов обслуживания недвижимости

Совместный участник или совместное учреждение основного комплекса, в зависимости от обстоятельств.

Конвенция, заключенная управляющей фирмой с поставщиками в целях реализации и/или поставки товаров или услуг, необходимых для осуществления
Управление, эксплуатация, ремонт или обслуживание общего имущества или общих объектов

В основном соединении, определенном законом и настоящим решением:

Конвенция о поставках

Глава II. Владение общими частями и объектами

Статья 2

Общие сегменты классового плана

Если иное не включено в структуру слоев, общие части схемы классов должны состоять, но не ограничиваться, из

Следующее:

Структурные части объекта недвижимости, включая ключевые столбы, фундаменты, столбы, структурные стены и пороги -

Епископы, епископские звенья, прокладки, лестницы, лестницы, аварийные выходы, входы и окна.

2. Залы охраны, помещения, рекреационное оборудование, бассейны, сады, складские помещения и помещения

3. Оборудование и системы основных объектов, включая генераторы, системы освещения, системы газо- и водоснабжения

Холодное, горячее, отопление, охлаждение, адаптивные системы и средства сбора и обработки отходов.

Механические системы вентиляции, основные водопроводные трубы, канализация, газовые трубы и тайники и линии электропередач, обслуживающие 5

Больше, чем единица недвижимости.

6. Процессы, поставки, оборудование и объекты, используемые владельцами более чем одной единицы недвижимости. 7. Измерения, расширение или предоставление государственных услуг для совместного использования владельцами и лицами, проживающими в контингентах

Любые другие части, не в пределах какой-либо единицы недвижимости, необходимые для существования, обслуживания и безопасности имущества.

Услуги, обслуживающие общие части или другие объекты недвижимости, расположенные в пределах любой единицы-9

10. Любые другие совместные части планировщика классов.

Статья 3

Совместные части комплексной схемы

Если иное не включено в схему комплекса, образуются стыковые части схемы комплекса, состоящего только из земельного участка - 1.

Не ограничиваясь:

Дороги, цепи, перекрестки, коридоры, тротуары, дренажные потоки, внутренние острова А. на дороге, бентические мосты, дренажные системы и связанные с ними посадки, озера, каналы, парки, парки, краны, водные и другие водотоки, включая Все связанное оборудование, С. Зеленые квартиры, общественные места, игровые площадки, зоны отдыха, парковочные места и парковочные места

Война. Специализируется на использовании управляющей компании, комитета владельцев или аукциона.

Провода, кабели, трубы, дренажные канализации, каналы, машины, установки и оборудование

Предоставление единиц недвижимости или совместных частей с объектами обслуживания. Измерения, расширения или поставки коммунальных услуг владельцами и операторами объектов недвижимости Н. Услуги объектов, обслуживающих совместные части или другие объекты недвижимости, расположенные в пределах любой единицы и недвижимости. Любые другие совместные части плана соединения включают g. Если иное не включено в составной план, земля каждой единицы является общей.

Здание или часть здания и без учета всего, что находится в пределах этого подразделения, за исключением объектов обслуживания, которые обслуживают Разделенные части или любая другая единица недвижимости.

Истечение схемы класса или схемы кампуса

1. Узор слоев или схема комплекса могут быть прекращены или отменены решением большинства владельцев по меньшей мере одного из других. (95%) от общей доли совместного имущества или решения компетентного суда по требованию каждого

Заинтересованный в случае серьезного повреждения сочлененных частей или их утраты, или в любом здании с общими частями, классовая или составная схема прекращается по истечении срока действия меньших прав, возникающих при разделе имущества.

Статья 5

Разграничение единиц недвижимости в зданиях

Если на диаграмме не указано иное, каждая единица недвижимости в здании или в любой его части должна включать: 1.

Полы, материалы и детали даже ниже основания звеньев, конструкций, поддерживающих пол блока.

Недвижимость, пространство между этими крышами, а также крыша над задними стенами и конструкциями внутри блока и стенами.

Единица отделяется от остальной общей собственности и любых других общих единиц или их частей. Небреженные стены, неподдерживаемые стены внутри объекта недвижимости, окна и стекло, установки, являющиеся частью внутренних окон или любой их части, система освещения, двери и шины, а также все оборудование и установки, обслуживающие объект общей собственности, не должны использоваться исключительно.

Разделительные стены между смежными объектами недвижимости являются

общими для обоих владельцев, если они находятся в пределах частей 2.

Совместная. Статья 6

Доля взносов

Коэффициент определения и распределения взносов для единицы недвижимости является единицей недвижимости, и каждая ставка взноса 1 должна быть выделена.

В схеме класса или комплексной схеме любым из следующих способов:

Из площади всех единиц недвижимости, если единица недвижимости находится в здании, размер единицы недвижимости принимается в процентах от здания. В земельной схеме площадь земельного участка принимается в процентах от общей площади земельного участка, если единица недвижимого имущества находится на территории Британской Колумбии, отношение вклада земельного участка в космическое пространство в соответствии со статусом, определяемым центром контроля и критериями для механизма идентификации и распределения с. Развитие земельного участка и доля его вклада в оплату услуг.

В обоих случаях выше учитывается стоимость единиц недвижимости. d.

следующие действия: Центр утверждает изменение ставки взносов после 2.

Менее двух третей заявления в Центр от большинства, не а. предлагаемого изменения, соотношение независимого эксперта для определения того, требуется ли изменение, б. и расходы эксперта, назначенного Центром для этой цели, несут владельцы подразделений.

Доля взносов

Недвижимость, которая дает своим владельцам следующие права и обязанности: доля ставки взноса должна быть выделена на каждую акцию.

В земельном участке, являющемся частью общей собственности без приобретения собственником каких-либо оригинальных прав натурой, доля 1

Общие сегменты. Право голоса при выборе сотрудников.

Основной застройщик оплатил свою долю сервисных сборов и составных сборов, взимаемых управляющей компанией 3

Схема класса или схема комплекса в соответствии с положениями настоящего постановления.

В случае окончания 4.

Глава III. Контроль за использованием общих частей и объектов

Статья 8

Система управления классами и комплексная система управления

Система управления классами или комплексная система управления по модели, принятой Центром, которая включает:

Название комплекса или здания является предметом комплексной схемы или плана А. или земельного участка, относящегося к схеме на диаграмме деталей земельного участка, на котором расположено здание или любая его часть В.

Реальность земельного кадастра.

Название Комиссии по правам на землю, название Комитета арендодателей, Д., подробности о том, как должны быть загружены объекты недвижимости. Н., таблица с указанием номера для каждой единицы недвижимости и представлением процента от их вклада, и, как определено настоящими Правилами, проценты от вклада между единицами должны быть выделены критерии и методы, используемые для определения Z.

Разделительные стены между смежными объектами недвижимости являются общими для обоих владельцев, если они находятся в пределах частей 2.

Совместная. Статья 6

Доля взносов

Ставка взноса для каждой единицы должна быть выделена, а ставка взноса для единицы недвижимости определена и выделена.

В схеме класса или комплексной схеме любым из следующих способов:

Если единица недвижимости находится в здании, размер единицы недвижимости принимается как доля всех единиц недвижимости А. в здании. Если недвижимое имущество находится на земле, площадь земли должна быть взята как часть общей площади земли сложной схемы, центр должен определить элементы управления и критерии для механизма определения и распределения вклада космической земли в соответствии с случаем J. Building и Palmouflammables в обоих случаях, а также долю платы за обслуживание.

Заявление в Центр от большинства не менее двух третей объединенных владельцев недвижимости для изменения ставки взноса. Назначение независимого эксперта для определения того, требуется ли изменение и предлагаемая скорость изменения. Владельцы контингентов несут сборы и расходы эксперта, назначенного Центром для этой цели. с) Статья 7

Доля взносов

Доля ставки взноса по каждой единице недвижимости, на которую собственник имеет следующие права и обязанности, должна быть выделена:

Общая доля общей собственности без получения собственником каких-либо оригинальных прав натурой на земельный участок, который является частью 1 Общие сегменты. Право голоса при выборе сотрудников.

Оплата своей доли сервисных сборов и сборов комплекса, взимаемых Корпорацией управления и развития.

Дебиторская задолженность в случае завершения классовой схемы или схемы комплекса в соответствии с положениями настоящего постановления.

Четыре.

Глава III. Контроль за использованием общих частей и объектов

Статья 8

Система управления классами и комплексная система управления

Система управления уровнем или комплексная система управления должны соответствовать принятой Центром модели, которая включает:

Название комплекса или здания является предметом схемы комплекса или схемы типа, в зависимости от обстоятельств. (а) детали земли, на которой расположено здание, или любой ее части в папке или схеме земли, относящейся к схеме В.

Схема компиляции из реестра недвижимости. с) Права на землю. с наименованием комитета собственников.

Если проект разделен на фазы, учитывайте: к. Схема земельного участка проекта должна уточнять единицы недвижимости, существующие совместные части и участки застройки (1).

Детали фаз проекта, включая другие общие части, и любые предлагаемые изменения (2)

любые документы, сведения или иные данные, указанные Центром.

Составление сложной системы управления

1. Система комплексного управления включает:

Ограничения на использование объектов недвижимости в комплексе. а.

архитектурные мероприятия для объектов недвижимости, подлежащих комплексной системе управления. b Ограничения на использование конкретных участков совместных сегментов, если таковые имеются, включают любые права или обязанности, связанные с правами совместных частей или единиц.

Оригинальное право в натуральной форме на общие части и единицы недвижимости должно быть таким же, как договор аренды, использования или

договор сканирования для единиц (т.е. один документ - 3).

Применимые ко всем единицам, должны быть прекращены одновременно с истечением соответствующего преимущества в частях.

Обычно.

4. Наименование единицы недвижимости или размер зарегистрированной в соответствии с законом схемы включает ссылку

Для любой основной схемы развития, схемы подразвития, системы управления классом, системы управления бассейном или системы

Управление зарегистрированным зданием для единицы недвижимости или объемной площади должно включать название единицы недвижимости или размер зарегистрированной схемы в соответствии с Законом.

Единица реальности или область масштаба, или ссылка на количество планов, зарегистрированных в записях, в которых находится единица

Реальность или размер.

Эффективность системы управления классом или пулом

Права на официальное утверждение, включая права на недвижимое имущество, применяются в соответствии с требованиями системы управления классом или

Комплексная система управления и к указанной дате для комплексной системы управления, системы управления классом или системы управления зданием могут быть наложены обязательства в соответствии с - 2

Любое положение в системе классового управления или сложной системе управления не должно противоречить следующему:

Любая крупная схема развития, схема субразвития, система управления уровнем, бывшая сложная система управления, зарегистрированная в отношении той же земли, закона, решения или инструкций, изданных в соответствии с ними, или любого из действующих законов. Никакие положения в системе управления классом не должны противоречить каким-либо положениям системы управления зданиями, зарегистрированными на земле.

Этот конфликт считается неэффективным.

Статья 11

Система управления зданием

Система управления зданием: P-1

Определение названия здания на предмет масштабной схемы. А. Определение земельного участка, на котором расположено здание. В. Заявление о правах на землю. с) Определение размеров участков и разделяемых частей. d Определение владельцев пространств, в которых разделены различные части.

Любые другие данные, выявленные Центром. К. Система управления зданием должна быть принята Центром в соответствии с процедурами, установленными для этой цели, и Центр может принять модель-2.

Общий для системы управления зданием.

Система управления зданием

Система управления зданием включает в себя следующие положения:

Ограничения на использование специальных размеров помещений.а. архитектурные метрики для размеров помещений, подпадающих под систему управления зданием.б. Правила использования общих частей.с. объем для отходов, энергии, воды или окружающей среды.

Подробная информация об обязательствах арендодателей D. Любые права, обязанности или условия, связанные с правами присоединения, обязательствами или ограничениями, относящимися к размерным зонам. Н. Создание и эксплуатация управляющей группы и Д. Розничная торговля, учет и

восстановление здания. Магазины продаж продвигают бизнес, налагая расходы на финансирование административных мероприятий и ведение учета.

Положения о системе управления зданием

Система управления зданием позволяет: 1

От имени здания был открыт банковский счет. А. Управлять счетом. Определение способа действия банковского счета лицами, уполномоченными подписывать, и любые ограничения в отношении В. Положения системы управления зданием разрешают банку открывать счет и позволяют ему работать в соответствии с с. на собственников, собственников и жильцов системы управления имуществом.

3. Любое право прикрепления применяется, включая

Владельцы и операторы объемной площади обязаны управлять зданием.

Для целей настоящей статьи собственниками единиц считаются владельцы объемной площади.

Центр отказался регистрировать систему управления зданием, если он не согласен с:

Зарегистрированный земельный комплекс, крупная или субразвитая схема или AMS 36

Статья 11

Система управления зданием

Система управления зданием должна учитывать:1

Название здания является предметом масштабной схемы. а) Определение территории, на которой находится здание. б) Определение территории прямо на земле. с) Определение размеров участков и общих частей. d) Определение собственников помещений, в которых расположены различные части объекта.

(например, установление прав доступа, включая коммунальные услуги, к модели размера, где они расположены до площади и другого размера.)

Общий для системы управления зданием.

Содержание системы управления зданием

Система управления зданием включает в себя следующие положения:

Ограничения на использование специальных размеров помещений.а.

архитектурные измерения размеров помещений, подпадающих под систему управления зданием.б. Правила использования разделяемых частей.с. Подробная информация об обязательствах владельцев объемных зон, относящихся к отходам, энергии, воде или окружающей среде.d. любые права, обязанности или условия, связанные с правами присоединения, обязательствами или ограничениями, относящимися к размерным зонам.

Расходы на финансирование продвижения, учета и восстановления предприятий и розничных магазинов в здании.

Положения системы управления зданием

Система управления зданием позволяет: 1

АА открыло банковский счет от имени здания. А. Определение способа работы банковского счета лицензиатом и любые ограничения на работу счета. Б.

Уполномочивает банк открывать этот счет и позволяет ему работать в соответствии с положениями системы управления зданием.

3.Любое право присоединения, включая ограничения, касающиеся прав на недвижимое имущество, применяется в соответствии с датой, указанной в системе.

4.Для целей настоящей статьи собственниками единиц считаются собственники площади, а Центр отказывается регистрировать систему управления зданием, если она не соответствует следующим требованиям:

любая крупная или субразвитая схема или зарегистрированная система

управления земельными ресурсами;

6. Любая сторона, затронутая решением Центра, изданным в соответствии с настоящей статьей, может обратиться к Президенту по решению (15).

15 дней со дня объявления решения Председатель выносит решение по жалобе в течение 30 дней со дня его регистрации в Палате и, если он не принимает решения в течение этого периода.

Жалоба была признана неприемлемой.

60/ Шестьдесят дней с даты его заявления или с даты истечения срока, указанного для определения жалобы, в случае, если решение не принимается.

Статья 14

Права и обязанности, касающиеся разделяемых частей и объектов

Владельцу и разработчику принадлежат непроданные единицы, неразделенная доля разделяемых частей, и это определяется-1.

Доля на основе ее доли в размере взносов, схема пула, план класса, комплексная система управления и система управления уровнем являются частью документов раздела 2.

3. Ни одна из совместных частей или передача их собственных или любой их части не может быть продана, утилизирована или утилизирована.

Долговая ипотека или долговое бремя; в общих объектах любым способом, эксплуатация, изменение, перепланировка или отмена, они не могут быть выиграны -

За исключением получения предварительного одобрения Палаты, Центра и компетентных органов, и во всех случаях он не должен руководить.

Такое поведение, изменение или перепланировка, затрагивающие права владельцев контингентов по заключенным договорам купли-продажи С ними.

Статья 15

Право доступа/использования/долгосрочной аренды имущества

При регистрации системы управления слоями или соединениями, относящимися к недвижимому имуществу, отличному от первоначального права, применяются следующие положения:

Долгосрочный договор аренды, использования или соглашение о совместной съемке применяются к этим частям. Долгосрочный договор аренды, использования или договор ипотеки должен применяться к единицам недвижимости в каждой единице, как если бы это был отдельный зарегистрированный документ для каждой единицы недвижимости, когда право на недвижимость передается единице недвижимости, отличной от первоначального права, аренда является долгосрочной или договором использования.

Или договор ипотеки зарезервирован для владельца новой единицы недвижимости при регистрации передачи права.

Статус не может быть отменен без необходимости дальнейшего отказа.

В случае отказа право сохраняется до истечения срока действия имущественного права, зарегистрированного согласно последней регистрации в реестре недвижимости, на которое распространяется это право.

Положения настоящей статьи не применяются к долгосрочной аренде, договору процентов или договору об объекте недвижимости - 5

Если право на недвижимое имущество в схеме класса или схеме соединения является подлинным в натуральной форме.

Обязательства владельцев и пассажиров

Владельцы должны взять на себя обязательства перед всеми другими владельцами, жильцами и назначенной управляющей фирмой от разработчика при

условии соблюдения положений 1.

Комплексная система управления или система управления уровнем, применимая к их объектам недвижимости, с учетом положений об управлении классом или комплексном управлении, владелец и оператор объекта недвижимости и их гости должны использовать -2

Части, разделяемые по мере их подготовки, таким образом, чтобы не затрагивать права других лиц на использование, нарушение или

Их безопасность или безопасность общего имущества находится под угрозой.

Объем по отношению к владельцам и другим космическим операторам в том же здании, с учетом 3. Владелец и оператор космического пространства должны взять на себя обязательства по освоению космического пространства.

Давай. Положения системы управления зданием

При использовании и использовании владелец или оператор не должен использовать свою единицу недвижимости или совместные части таким образом, который противоречит -

Собственники или обитатели других подразделений своих подразделений или совместных частей.

Изменения в структуре или внешнем виде общей недвижимости

Владелец или его оператор не должны вносить существенных изменений, изменений или дополнений во внешнюю структуру или внешний вид. 1 1

от застройщика или управляющей компании, или письменного согласия подразделения или любой части совместного имущества, за исключением случаев, когда

Явно для этого в сложной системе управления, системе управления слоями или системе управления зданием по мере необходимости

Действующее в эмирате строительное законодательство не нарушено.

Кейс,

Настоящая статья несет ответственность за возмещение ущерба, причиненного изменением собственнику или оператору, нарушающим положения раздела 1 раздела 2.

Назначена управляющей компанией, назначенной застройщиком в соответствии с положениями закона и способом или изменением за свой счет

Об устранении ущерба управляющая компания должна возместить ущерб и возместить расходы, а также если владелец или оператор терпят неудачу.

Реабилитация от владельца или концерна, в зависимости от обстоятельств.

Обязательства застройщика

Контингенты: Контингенты и Комитет по развитию, принятые на себя обязательства по 1.1

Это сохраняет, сохраняет и регулирует все книги, документы и записи, необходимые или подлежащие обработке в соответствии с законом, решением, системой управления классом, сложной системой управления или системой управления зданием, в зависимости от обстоятельств. Специализированная компания назначается для управления, эксплуатации и ремонта общих частей и объектов обслуживания.

Статья 19

Защита общих частей

Фирма управления по отношению к основному разработчику или дочернему разработчику, чтобы принять во внимание положения совершенного генерального плана развития - 1

Применимо к совместным частям или схеме субразвития, которые

2.Основной застройщик обязан принять во внимание основную схему застройки,

применимую к его земле. Осуществление в соответствии с настоящей статьей равносильно обязательству перед лицом, пользующимся этим обязательством. Система управления классом или система управления зданием, в зависимости от обстоятельств, с учетом положений комплексной системы управления или Это владелец недвижимости, который использует его и использует его, и в общих частях, без какого-либо вмешательства, которое есть у владельца и владельца. Юридически совместно используемые, другие жильцы подразделения или любое другое лицо, использующее детали

Глава IV. Управление и эксплуатация общих частей и общих объектов

Статья 20

Назначение управляющих компаний

Ремонт деталей и эксплуатация и техническое обслуживание застройщика выбрали аккредитованную в Центре управляющую фирму для управления 1 В общем имуществе, по договору назначения, заключенному с ним в соответствии с положениями закона, это совместное предприятие и объекты обслуживания В этих проектах все полномочия, установленные в соответствии с условиями и правилами канала, осуществляются комитетами собственников, а решения, изданные в них, направлены на определение проектов развития земель в эмирате, которые несут ответственность застройщика в соответствии с решением, которое будет выдано этому Президенту. Через компанию, эксплуатацию, обслуживание и ремонт общего имущества, общих частей и объектов обслуживания

38

3. Собственник и оператор пространства величины обязаны перед собственниками и операторами других пространств того же здания с учетом Положения применяемой к нему системы управления зданием.

4. Собственник или оператор не должен использовать свою единицу недвижимости или совместные части способом, несовместимым с использованием и использованием имущества.

Собственники или обитатели других подразделений своих подразделений или совместных частей.

Изменения в структуре или внешнем виде общей недвижимости

Владелец или его оператор не должны вносить существенных изменений, изменений или дополнений во внешнюю структуру или внешний вид. 1 1 Для единицы или любой части совместного имущества, за исключением получения письменного согласия от застройщика или управляющей компании, или Явное разрешение на это в сложной системе управления, системе управления классом или системе управления зданием по мере необходимости В той мере, в какой действующее в эмирате строительное законодательство не нарушается, собственник или концерн, нарушающий положения раздела 1 настоящей статьи, несет ответственность за возмещение ущерба, причиненного изменением - 2

Поправка за свой счет и в порядке, определяемом управляющей компанией, назначенной застройщиком в соответствии с положениями закона, Если владелец или пассажир не в состоянии возместить ущерб, управляющая компания должна возместить ущерб и возместить расходы.

Реабилитация от владельца или концерна, в зависимости от обстоятельств. Обязательства застройщика по отношению к штатному расписанию контингентов Разработчик должен взять на себя обязательства перед комитетом по кадрам и персоналу: 1

Поддерживать, поддерживать и регулировать все книги, документы и записи,

необходимые или подлежащие обработке в соответствии с законом, настоящим постановлением, системой управления классом, комплексной системой управления или системой управления зданием, в зависимости от обстоятельств. Назначение специализированной компании для управления, эксплуатации и ремонта общих частей и объектов обслуживания.

Статья 19

Защита общих частей

Управляющая компания обязуется к основному разработчику или субпроцессору соблюдать положения основной схемы разработки. 1 1

2.Схема субразвития, применимая к совместным сегментам, должна быть передана главному застройщику для учета основной схемы развития, применимой к его или ее земле. 3.Любое обязательство, налагаемое в соответствии с настоящей статьей, является обязательством перед бенефициаром обязательства с учетом, в соответствующих случаях, положений комплексной системы управления, системы классового управления или системы управления зданием. Владелец и владелец объекта недвижимости должны использовать и использовать его и общие части без какого-либо вмешательства со стороны владельца.

другое подразделение или любое другое лицо, которое использует общие части на законных основаниях.

Глава IV. Управление и эксплуатация общих частей и общих объектов

Статья 20

Назначение управляющих компаний

Разработчик должен выбрать одну из аккредитованных в Центре управляющих компаний для управления, эксплуатации, обслуживания и ремонта деталей-1.

Объекты общего и общего имущественного обслуживания по договору о назначении, заключенному с ними в соответствии с положениями закона и Комитеты собственников в этих проектах осуществляют все полномочия, установленные в соответствии с положениями Закона и его положениями.

Президент решением с этой целью определяет проекты развития недвижимости в эмирате, которые отвечают за управление системой Д-2.

Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт общего имущества, общих частей и объектов обслуживания, таким образом, компанией

39

С этой целью Комиссия работодателей осуществляет только полномочия по этим проектам.

Назначенный президентом, главный застройщик отвечает за управление, обслуживание, эксплуатацию и ремонт объектов совместного владения.

Для этого одна из аккредитованных в Центре специализированных компаний в целях и целях настоящей статьи принимает после утверждения Сервисом специализированные компании для оказания услуг административного надзора - Совместная недвижимость, совместные части или основные соединения и совместные объекты, позволяющие разработчикам

В целях выбора одной из них в соответствии с конвенцией, с которой она заключена, Центр может просить компании, желающие принять их в соответствии с условиями раздела 4 настоящей статьи, предоставить гарантию - 5

Банковский или профессиональный страховой полис в интересах Центра и в стоимости, определяемой Центром для этой цели, для всего имущества

Совместно управляемые, для обеспечения ремонта повреждений общих частей или объектов в результате

Застройщик назначает управляющую компанию по условиям разделов (1) и (2)

настоящей статьи в срок, не превышающий (30). 6.6

30 дней со дня сдачи первого объекта недвижимости в здании или комплексе его владельцу.

Конвенция о назначении управляющей компании

Срок действия Конвенции о назначении или продлении Управляющей компании не должен превышать трех лет подряд, кроме как после ее получения. 1 1

После утверждения Центром, и если срок действия Конвенции или любого продления превышает на период после этого периода без получения

С одобрения Центра Управляющая корпорация осуществляет свои функции в течение трех лет только со дня ее назначения или возобновления действия конвенции.

Конвенция о назначении должна содержать явную оговорку, предусматривающую право разработчика расторгнуть и расторгнуть Конвенцию без необходимости в 2. Убежище в судебные органы, если управляющая компания не выполняет какие-либо обязательства в соответствии с законом или этим решением или Конвенции о назначении, не исправив это нарушение в течение периода, не превышающего 30 дней с даты уведомления

В письменной форме это нарушение.

В любом случае, разработчик не может продлевать соглашение о назначении с управляющей компанией, которая совершила какие-либо действия ниже.

В период назначения в соответствии с истекшей Конвенцией о назначении:

А. Неисполнение или небрежность управляющей компании при обслуживании, ремонте, управлении общим имуществом, общими объектами или

Отсутствие качества услуг таким образом, что общая недвижимость, общие части или общие объекты могут быть повреждены;

В соответствующих случаях управляющая компания участвует в любом действии или бездействии, которое привело к повреждению общей сферы, совместных частей или общих объектов, в зависимости от обстоятельств. Управляющая компания не выполнила или воздержалась от выполнения работ по техническому обслуживанию, запрошенных Центром, в порядке и/или в сроки, указанные J., чтобы уведомить ее в соответствии со статьей 25 настоящего решения. (d) что управляющая компания нарушила или воздержалась от выполнения каких-либо обязательств по закону или этому решению.

Неисправление этого нарушения в течение периода, на который Центр был назначен в соответствии с письменным уведомлением, должно предоставить Центру копию Конвенции, подписанной с Управляющей компанией, или любое ее обновление или изменение.

Для принятия, включая согласованное пособие или денежный эквивалент, Центр отказался принять или продлить соглашение о назначении или просить разработчика скорректировать согласованный срок или пособие или компанию-5. Административный орган назначается в соответствии с положениями закона и настоящего решения, а также в случае отклонения принятия или возобновления Конвенции

Центр информирует застройщика об основаниях для отказа.

Прекращение и расторжение Конвенции о назначении

В случае прекращения или прекращения действия Конвенции о назначении Управляющей компании в соответствии с прежней статьей 2, учитываются:

11.

До его прекращения оно применяется до тех пор, пока не будет сохранено какое-либо обязательство, установленное законом, решением или конвенцией о назначении.

Компенсация застройщику не взимается.

Прекращение, с вычетом любой даты управления в соответствии с Конвенцией, до тех пор, пока застройщик не выплатит все финансовые выгоды N-3.

Компенсация, штрафы или судебные издержки, связанные с нарушением.

Функции и обязанности управляющей компании

В соответствии со статьей 65 Закона,

В целях управления, обслуживания, эксплуатации и ремонта общих объектов или общих частей и объектов обслуживания, Тамары-1

В соответствии с положениями Закона все функции, полномочия и компетенции, возложенные на него или разработанные с этой целью.

При осуществлении своих функций и полномочий в соответствии с настоящей статьей учреждение-исполнитель выполняет свои обязательства по Конвенции-2.

Любые изданные правила, модели или инструкции, которые не противоречат положениям закона и настоящего решения, назначения, в соответствии с положениями закона и решения,

Центр находится там.

Управляющая компания заключает договоры поставки с техническим обслуживанием, охраной, уборкой, страхованием и другими установками -

В объеме, необходимом для выполнения своих функций и обязанностей, предусмотренных законом и настоящим решением, Центру необходимо предоставлять шестимесячный периодический отчет об управлении общим имуществом и частями управляющей компании - 4

Вот сколько всего сделано, и Центр может при необходимости потребовать общей необходимости, общих удобств и редактирования.

просит Администрацию предоставить ему любую информацию, относящуюся к этим конвенциям или компаниям-поставщикам товаров и услуг.

Заключенные договоры, включая записи и раскрытие информации о доходах и связанных с ними расходах

По любой причине вся совместная недвижимость и другие записи передаются управляющей фирме по окончании ее назначения.

Управляющая компания должна быть заменена, от сохраненной в электронном виде или иным образом, разработчику или

Без промедления любые обязательства по закону, настоящему решению или соглашению о назначении управляющей фирмы остаются в силе в необходимой степени.

Завершить его осуществление даже после прекращения или прекращения действия Конвенции по любой причине.

Система управления и электронного учета

Система управления и электронного учета для сохранения счетов и административных записей после назначения, управляющая компания использует 1

Общие сегменты, использование любых электронных моделей или управление общей, бухгалтерской и юридической собственностью

Решения Статута или любые инструкции документов, установленные законом и имплементирующими нормативными актами, обнародованными или

Другие, выданные Службой.

МТЦ. Данные, относящиеся к его делам, в форме, порядке и продолжительности, указанных

Статья 25

Неспособность сохранить общие части

Положения, в которых разработчик и/или управляющая компания не обслуживали

совместные части или общие объекты в соответствии с пунктом 1.

Закон, решение, система управления классом, сложная система или основная сложная система, в зависимости от обстоятельств.

Центр может проводить или поддерживать инспекцию общей сферы и ее общих частей при обслуживании частей, забытых или несостоявшихся управляющей компанией после процедуры проверки, которая 2.

Совместно Центр может направить разработчику и управляющей фирме

уведомление о проведении профилактического обслуживания или

В уведомлении должны быть указаны работы, которые должна выполнить управляющая фирма, и время, которое должно быть завершено.

40

Любое обязательство, возникающее у управляющей компании в соответствии с законом, настоящим решением или конвенцией о назначении до его прекращения, остается в силе до -1.

Компенсация застройщику не взимается.

- Два.

Застройщик выплачивает все финансовые выгоды управляющей компании в соответствии с Конвенцией до даты прекращения, с любым 3 вычетом

Компенсация, штрафы или судебные издержки, связанные с нарушением.

Функции и обязанности управляющей компании

В соответствии со статьей 65 Закона,

Для целей управления, обслуживания, эксплуатации и ремонта общих объектов или общих частей и объектов обслуживания выполняется Р-1.

Управление всеми функциями, полномочиями и компетенциями, возложенными на него или развитыми с этой целью, в соответствии с положениями Закона и настоящего Закона.

При осуществлении своих функций и полномочий в соответствии с настоящей статьей учреждение-исполнитель выполняет свои обязательства по Конвенции-2.

Назначение, соответствующее и противоречащее положениям закона и настоящего решения, а также любым правилам, моделям или инструкциям, изданным

Настоящим Центр заключает соглашения о поставках с техническим обслуживанием, охраной, уборкой, страхованием и другими установками.

В объеме, необходимом для выполнения своих функций и обязанностей, предусмотренных Законом и настоящим Решением, Управляющая компания каждые шесть месяцев представляет Центру периодический отчет об управлении общим имуществом и частями 4.

Женщина, которую забрали, и центр могут, при необходимости, потребовать совместного, совместного помещения и редактирования.

просит Администрацию предоставить ему любую информацию, относящуюся к этим конвенциям или компаниям-поставщикам товаров и услуг.

Заключенный договор, включающий учет и раскрытие расчетов доходов и связанных с ними расходов, при прекращении его назначения по любой причине, на передачу управляющей компанией всех книг и записей об общей недвижимости и других⁵.

От информации, хранящейся в электронном или ином виде, до разработчика или управляющей компании для ее замены.

Без промедления любые обязательства по закону, настоящему решению или соглашению о назначении управляющей фирмы остаются в силе в необходимой степени.

Завершить его осуществление даже после прекращения или прекращения

действия Конвенции по любой причине.

Система управления и электронного учета

После назначения управляющая фирма использует электронную систему управления и учета для ведения счетов и административных записей.

Бухгалтерские и юридические требования к управлению общим имуществом и совместно используемыми частями и использованию любых электронных или электронных моделей

Документы, установленные в соответствии с Законом и имплементирующими положениями, опубликованными Статутом или любыми инструкциями и решениями

Компания Администрации обязана предоставить Центру все 2 должности.

Данные, относящиеся к его делам, по форме, способу и продолжительности, определяемым Центром.

Статья 25

Неспособность сохранить общие части

Если центр обнаружит, что разработчик и/или управляющая фирма не обслуживали совместные части или общие объекты в соответствии с положениями, 1 1

Закон, решение, система управления классом, сложная система или основная сложная система, в зависимости от обстоятельств.

2. Если после проверки Центр установил, что управляющая компания не выполнила, не выполнила или не выполнила обслуживание частей, он может выполнить процедуру совместного контроля над лекарственными средствами или части суставов.

Совместно Центр может направить разработчику и управляющей фирме уведомление о проведении профилактического обслуживания или

В уведомлении должны быть указаны работы, которые должна выполнить управляющая фирма, и время, которое должно быть завершено.

41

Если застройщик и управляющая компания отказываются или не выполняют уведомление, центр может назначить одну из управляющих компаний -

Утверждена с выполнением необходимых профилактических, ремонтных или аварийных работ, за счет средств застройщика.

Статья 26

Конвенция о поставках товаров и услуг

Управляющая компания не может заключать какие-либо соглашения на поставку или поставку товаров, которые прямо или косвенно влияют на ее расходы.

При оплате услуг или получении частной прибыли со стороны застройщика или управляющей компании управляющая компания должна получить предварительное одобрение любого договора поставки товара или предоставить услуги от -2.

Ссылка делается на пункт 1 настоящей статьи, с тем чтобы Центр заложил основы и правила, регулирующие соглашения о поставках и/или обслуживании.

Статья 27

Продолжительность соглашений о поставках

Управляющая компания не должна заключать или продлевать договор поставки на срок более 2 лет, если он не одобрен.

В любом случае срок поставки не должен превышать 20 лет.

Содержание конвенций о поставках

Соглашения о поставках товаров и/или услуг должны быть составлены в письменной форме, и минимум должен включать: 1

Полный и подробный отчет о поставляемых товарах и их спецификациях или услугах, которые должны быть предоставлены или предоставлены, в зависимости от обстоятельств. Цена или денежный эквивалент, подлежащий оплате за поставку или поставку этих товаров или услуг, которые должны быть конкурентоспособной ценой для цен, которые могут быть получены для товаров или аналогичных услуг на рынке.

Неисправность этого нарушения в течение периода, не превышающего 10 дней с даты письменного уведомления о таком нарушении.

И... Предмет, позволяющий управляющей компании по разумным основаниям изменять предоставляемые услуги или уровень услуг с учетом

Корреспондентская корректировка платы Положение о недопущении того, чтобы поставщик товаров или услуг запрашивал, предоставлял, предлагал, принимал любые комиссии или стимулы

Конфиденциальность в отношении товаров или услуг, которые должны быть доставлены или предоставлены другими поставщиками, должны учитываться следующие положения соглашений о поставках товаров и / или услуг:

Поставщик товаров или поставщик услуг должен иметь действительную коммерческую лицензию в отношении товаров и услуг А., которые будут поставлены или предоставлены, в случае субподряда между первоначальным поставщиком и субпоставщиком на поставку товаров и / или услуг, должны быть приняты во внимание следующие положения:

Продолжительность субподряда не должна превышать оставшуюся часть первоначального письма-помощи.

Управляющая компания вправе ознакомиться с условиями субподрядов до их заключения и имеет право на 2

Утверждение, отклонение или просьба о внесении поправки 13

Первоначальная обязанность поставщика заключать конкурентные субконтракты и обеспечивать лучший доступ (3)

После тендера не менее трех заявок.

Обязанности первоначального поставщика должны быть разумными в марже прибыли первоначального поставщика и учитываться (4)

Рыночные условия при заключении контракта между первоначальным поставщиком и управляющей компанией, в случае, если поставщик заключил контракт на выполнение своих функций и обязанностей, первоначальный поставщик по-прежнему несет ответственность перед 5 поставщиками.

В Конвенции о поставках или Конвенции о поставках в статьях 1 или 2 настоящей статьи, если они не принимаются во внимание

Застройщик, управляющая компания или центр могут обратиться в компетентный суд с просьбой о ликвидации нарушения, недр,

Каждое требование или ограничение Конвенции признается недействительным в нарушение этого. Глава VI - Плата за услуги и сборы комплекса

Статья 29

Плата за обслуживание

Каждый владелец подразделения выплачивает управляющей фирме свою долю расходов на обслуживание, чтобы покрыть расходы на администрирование, эксплуатацию и техническое обслуживание в размере 1.

Подразделение имеет зону контроля и ремонта общих частей и объектов обслуживания, которая определяется пропорцией.

В соответствии с механизмом, принятым Центром в этой связи, застройщик несет свою долю сервисных сборов за непроданные единицы, а также за проданные единицы, которые -

Как согласовано по заключенному договору купли-продажи или ареста, застройщик обязан оплатить сервисные сборы за покупателя. Полученные комбинированные сборы являются платой за обслуживание единицы за все расходы.

Задержка получения доставки единицы владельцу, если застройщик не докажет неспособность владельца получить единицу недвижимости или раньше.

По причинам, не зависящим от разработчика, владелец подразделения отказывается от своей доли в совместных частях, чтобы избежать уплаты своей доли платы за обслуживание.

для любых недопустимых 4

Общие части и средства управления могут взиматься с владельца, а не с 5

От Центра после одобрения Палатой, которое может время от времени изменяться Центром, услуги только после их принятия

Законно и не может быть навязан или легализован и не имеет последствий. В противном случае заявленные расходы на услуги считаются не

Требовать или собирать его и его мотив имеет право на его взыскание. Плата за обслуживание, утвержденная Центром в соответствии с предыдущим пунктом, управляющая компания и/или разработчик не могут претендовать, за исключением 6

Приобретение любых сборов, других финансовых сумм, любого типа или имени владельцев, или наложение, или

Статья 30

Плата за обслуживание

Застройщик и владельцы контингентов должны оплатить полученные сервисные сборы управляющей компании на дату их получения.

Способ взимания платы за услуги предусмотрен законом - не противоречит и определяется системой управления классом или бассейном - и

Дата получения права и записи, которые управляющая компания должна хранить В ежемесячных или ежеквартальных платежах владелец или его / ее годовые услуги не могут быть вынуждены платить сборы в размере 2.

Застрахованная управляющая компания имеет право полагающегося кредитора в отношении ипотечных единиц, не подлежащих нарушению -

Это право, наряду с правом собственности на сбор платы за обслуживание, является прерогативой единицы недвижимости и ее принадлежностей, а также того, как она продолжает применяться.

При смене собственника ответственность за уплату сборов передается новому собственнику, подразделению недвижимости без ущерба.

Со дня передачи права собственности предпринимаются следующие действия по взысканию непогашенной платы за обслуживание с объекта недвижимости.

Заявление сертифицированного аудитора Центра по сертификации платы за просроченное обслуживание в Управляющую компанию А.Б. для уведомления владельца об оплате сборов за просроченное обслуживание, заверенных аудитором

По письменному уведомлению автора, на дату уведомления, 30 дней по ссылке Правосудие 42.

Первоначальная обязанность поставщика заключать конкурентные субконтракты и обеспечивать лучший доступ (3)

Цены и условия после того, как было предложено не менее трех заявок, маржа прибыли первоначального поставщика должна быть разумной с учетом пошлин первоначального поставщика (4).

Рыночные условия при заключении контракта между первоначальным

поставщиком и управляющей компанией, первоначальный поставщик остается под ответственностью управляющей фирмы при выполнении своих функций и обязанностей в случае заключения контракта с поставщиком (5)

Если положения (1) или (2) настоящей статьи не учтены в Конвенции о поставках или Конвенции о поставках

Разработчик, управляющая компания или центр могут обратиться в компетентный суд за прекращением действия конвенции о нарушении.

Любое условие или ограничение Конвенции считается недействительным и недействительным.

Глава VI. Плата за обслуживание и сборы кампуса

Статья 29

Плата за обслуживание

Каждый владелец подразделения выплачивает управляющей фирме свою долю расходов на обслуживание, чтобы покрыть расходы на администрирование, эксплуатацию и техническое обслуживание в размере 1.

Блок имеет пространство и ремонт общих частей и объектов обслуживания, и эта доля определяется размером площади, подлежащей установке.

В соответствии с механизмом, принятым Центром в этой связи, застройщик несет свою долю сервисных сборов за непроданные единицы, а также за проданные единицы, которые -

Застройщик обязан уплатить сервисные сборы за покупателя по заключенному с ним договору купли-продажи или аресту и по согласованию

Застройщик обязан нести все расходы и расходы, понесенные подразделением, включая плату за обслуживание и плату за возникающий комплекс.

До передачи единицы владельцу, если только застройщик не докажет неспособность владельца получить или отсрочить получение единицы недвижимости

По причинам, не зависящим от разработчика, ни один владелец подразделения не может отказаться от своей доли в совместных частях, чтобы избежать уплаты своей доли платы за обслуживание.

Плата за обслуживание не может взиматься с владельца за управление, эксплуатацию, обслуживание и ремонт общих частей и объектов - - - - -

- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

Услуги, за исключением аккредитации Центра после одобрения Палатой, которые могут время от времени изменяться Центром.

В противном случае заявленные расходы на услуги являются незаконными и не имеют юридической силы и не могут быть наложены или наложены.

Требовать или собирать его и его мотив имеет право на его взыскание, за исключением сервисных сборов, утвержденных Центром в соответствии с предыдущим разделом, управляющая компания и/или застройщик не вправе требовать -

Или налагать, собирать любые сборы или другие финансовые суммы, независимо от их типа или назначения от владельцев.

Плата за обслуживание

Застройщик и владельцы контингентов должны оплатить полученные сервисные сборы управляющей компании на дату их получения.

Система управления слоями или соединениями - и не противоречит положениям закона - определяет, как взимать плату за обслуживание.

Дата получения права и учетные записи, которые должны вестись управляющей компанией для этой цели: ежегодные сборы за обслуживание выплачиваются ежемесячными или ежеквартальными платежами, и владелец не может быть принужден или заявлен - 2

Без ущерба для права кредитора на ипотечные единицы, Р-3 Администрации имеет право на один ежегодный платеж.

Доступ к плате за обслуживание является привилегированным правом над единицей недвижимости и ее принадлежностями, которое продолжает применяться с правом собственности.

На единицу недвижимости не влияет смена собственника, а ответственность за уплату сборов передается новому собственнику по состоянию на

Со дня передачи права собственности предпринимаются следующие действия по взысканию непогашенной платы за обслуживание с объекта недвижимости. Управляющая компания должна запросить сертифицированного аудитора в Центре для подтверждения сумм просроченных платежей за обслуживание.

Р. Менеджмент должен уведомить владельца об оплате просроченных услуг, заверенных аудитором.

30 дней со дня уведомления, указанного в письменном уведомлении автора
Судья 43

Если владелец не уплатит в течение срока, указанного в пункте (b) выше, управляющая компания через J. обращается в центр в соответствии с процедурами и моделью, установленными центром для этой цели, и после уплаты предписанных сборов,

Чтобы запросить у Центра документ, устанавливающий его право на погашение и взимание платы за просроченное обслуживание, в случае, если владелец не делает приемлемым для Центра оправдание, Центр выдает документ, устанавливающий право управляющей компании на суммы платы за просроченное обслуживание, которые должны иметь силу исполнительной облигации. Центр может, на основании документа, на который ссылается разработчик или управляющая компания, и по их просьбе, установить ограничение на единицу Н.

Статья 31

Плата за услуги, оплаченные застройщиком

Если застройщик докажет, что до вступления в силу этого решения он уплатил владельцу «плату за услуги», причитающуюся с его собственного счета. по любой причине (с учетом любых обязательств, заключенных застройщиком по уплате сервисных сборов для собственника по договору купли-продажи или Арест, путем заверенного раскрытия информации от CER, разработчик может быть назначен в компанию.

Администрация может запросить у Центра выдачу документа, устанавливающего его право на уплаченные владельцем сборы, и у Центра выдачу документа.

Право застройщика на уплаченные им суммы сервисных сборов устанавливается для застройщика для предоставления управляющей компании документа, указанного в предыдущем разделе, и управляющая компания включает сборы-2. Из-за разработчика под платой за обслуживание владельца и заявленного в соответствии с механизмом статьи

3. по завершении управляющей компанией суммы, заявленной в соответствии с разделом 2 настоящей статьи или любой ее частью, сумма переводится

Получение от сервисных сборов разработчику, для которого выдан сертификат, после определения какой-либо компенсации или расходов

Для целей настоящей статьи сборы за услуги предназначены для сборов, уплачиваемых застройщиком за владельца любого объекта недвижимости или i.4.

Закупки для покрытия расходов на управление и содержание общего имущества, совместных частей или общих объектов вследствие отказа
Владелец опаздывает с получением объекта недвижимости при уведомлении застройщика без причины.

Статья 32

Депонирование и утилизация платы за обслуживание

Управляющая компания вносит плату за услуги, которые предоставляются владельцами или разработчиками в соответствии с - 1

Закон и это решение находятся на банковском счете для этой цели в банке или банке, лицензированном в эмирате.

Управляющая компания вносит денежный резерв на аварийную или замену оборудования и оборудования по - 2

В тех частях, которые участвуют в специальном счете, независимо от счета платы за обслуживание, никакие действия не могут быть предприняты.

Резерв для любых других целей, кроме как после предварительного согласования с Центром, за исключением чрезвычайных случаев

До назначения управляющей фирмы застройщик обязуется управлять общим имуществом и удерживать плату за обслуживание от владельцев.

В специальном счете, определенном в соответствии с разделом 1 настоящего постановления, если разработчик и/или управляющая компания получают какие-либо чеки или выполняют какие-либо платежи или платежи за обслуживание за пределами -

Учетная запись, указанная в разделе 1 настоящей статьи, по какой-либо причине удерживается на счете, указанном в

(v) Пять рабочих дней с даты получения или завершения оплаты услуг, указанных в разделе 1 настоящей статьи, являются исключительными для администрирования, эксплуатации и обслуживания - 5

Центр может при необходимости запросить у управляющей компании, разработчика и/или банка доступ к или - 6

Предоставление Центру любых данных, книг, информации или ведомостей о доходах и расходах и перемещениях депозитариев

Сборы за обслуживание. 15

Статья 33

Комплексные сборы

Расположение сборов соединения на арендодателях и субразработчиках для использования, которое может использоваться основным разработчиком, а не Совместная схема, инфраструктура, услуги, установки, части и области, принадлежащие разработчику

Палата осуществляет его в соответствии с положениями Закона и настоящего решения и основными мерами контроля за развитием, за исключением случаев их принятия Центром.

Любой эффект, который разработчик может не иметь, чтобы сделать это, в противном случае заявленные сборы соединения являются незаконными и не имеют никакого отношения к ним.

Они навязываются или собираются и могут быть восстановлены их защитой. Доля собственника или дочернего разработчика сборов соединения определяется в соответствии с механизмом, определяемым Центром в этой связи, на 2.

При определении этого механизма учитываются основные составные системы, которые он устанавливает.

Комплексные сборы за непроданные единицы, а также за проданные единицы основной застройщик несет свою долю - 3

Возмещение сервисных сборов и/или комплексных сборов за покупателя по договору купли-продажи или ареста, в котором застройщик связан

Пункт 1 настоящей статьи предназначен исключительно для администрирования, эксплуатации и обслуживания расходов данного комплекса.

Центр может запросить у управляющей компании, основного разработчика и/или банка доступ или предоставить 5.

Снятие книг, информации, ведомостей о доходах и расходах, перемещениях по депозитам или ведомостей,

В торговом центре.

Доставка компетентным муниципалитетом функций и обязанностей администрации, эксплуатации, обслуживания и ремонта объектов основным застройщиком в случае - 6

Он должен взимать плату за соединение, которое он встречает для этих общих объектов в схеме развития мастера.

Участвовал в учете соответствующего муниципалитета в соответствии с механизмом и контролем, установленными Палатой для этой цели.

Статья 34

Годовой бюджет

Услуги со сметой доходов, а также расходы сопровождаются сборами, состоящими из годового бюджета общей недвижимости от 1.1.

Охрана, необходимые обновления, любое обслуживание и распределение товаров и услуг, включая расходы на управление

Основное основное оборудование: годовой бюджет может не включать: 2 2

любые расходы, связанные с оказанием услуг, т.е. прямое или косвенное

возмещение затрат на предоставление любого основного необходимого

оборудования, в расходы на финансирование любых капитальных затрат путем

возмещения любых расходов, прямо или косвенно связанных с предоставлением услуг.

Части, предназначенные для замены или замены оборудования и оборудования для аварийных ситуаций или оборудования

Таково решение.

К годовому бюджету прилагается подробный и полный перечень товаров и услуг - 4

Он имеет право обсуждать - в полученном виде - без полной копии годового бюджета -

Это на его электронной почте зарегистрировано в управляющей фирме.

Статья 35

Утверждение годового бюджета

Центр может одобрить, отклонить или запросить поправки к годовому бюджету в том виде, в котором они получены. 1 1

В обоих случаях управляющей компании должно быть направлено письменное уведомление, содержащее основания для отказа или требуемых изменений.

Статья 33

Комплексные сборы

Основной застройщик не взимает с собственников объектов недвижимости и субзастройщиков плату за пользование - 1

Общие объекты, инфраструктура, услуги, установки, части и области, принадлежащие разработчику

Основные разработки, за исключением после принятия Центром в соответствии с положениями закона и настоящего решения, а также контрольных документов, изданных Палатой

С этой целью, в противном случае, заявленные сборы за соединение являются незаконными, не имеют эффекта и разработчик не допускается.

Они навязываются или собираются и могут быть восстановлены их защитой. Доля собственника или дочернего разработчика сборов соединения определяется в соответствии с механизмом, определяемым Центром в этой связи, на 2.

При определении этого механизма учитывается основная сложная система, разработанная основным разработчиком.

Основной застройщик несет свою долю составных сборов за непроданные контингенты, а также за проданные контингенты -

В котором застройщик обязан уплатить сервисные сборы и/или комплексные сборы за покупателя по договору купли-продажи или ареста

Он был запрограммирован и согласован. Сборы, указанные в разделе 1 настоящей статьи, взимаются исключительно с администрации, эксплуатации и обслуживания 4.

Центр может запросить у управляющей компании, основного разработчика и/или банка доступ к Центру-5.

Любые данные, книги, информация, ведомости о доходах и расходах, перемещениях по депозитам и изъятиям, связанные с

В случае, если основной застройщик желает передать компетентному муниципалитету функции и обязанности по управлению, эксплуатации, обслуживанию и ремонту объектов - 6

Общий для генеральной схемы развития должен внести составные сборы, которые он встречает от этих объектов.

Участвовал в учете соответствующего муниципалитета в соответствии с механизмом и контролем, установленными Палатой для этой цели.

Статья 34

Годовой бюджет

Годовой бюджет для общих сфер состоит из платы за обслуживание, содержащей смету доходов и расходы, прилагаемые. 1 1

Предоставление товаров и услуг, включая расходы на управление, техническое обслуживание и охрану, необходимые обновления и любые

Годовой бюджет не может включать:

Любые сборы, связанные с конвенциями, которые противоречат положениям Закона или настоящего решения. а. любые сборы за государственные услуги, налагаемые в нарушение положений настоящей резолюции. b. любые сборы, прямо или косвенно связанные с возмещением затрат на предоставление любого основного необходимого оборудования. с. любые сборы, прямо или косвенно связанные с возмещением расходов на финансирование любых капитальных затрат. d. 3 Годовой бюджет включает взнос на счет резервного банка по делам.

Случайность, замена или замена оборудования и оборудования в совместных частях, указанных в статье 32 (2)

Годовой бюджет прилагается к подробному и полному перечню товаров и услуг, предоставляемых застройщиком.

Полная копия годового бюджета - без права обсуждения - передается Комитету по персоналу, как и представляется - 5

Каждый владелец подразделения копируется в электронном виде на зарегистрированном электронном письме в управляющую компанию.

Утверждение годового бюджета

Центр может одобрить, отклонить или запросить поправки к годовому бюджету в том виде, в котором они получены. 1 1

В обоих случаях управляющей компании должно быть направлено письменное

уведомление, содержащее основания для отказа или требуемые изменения.

45.

На основе рекомендаций, вынесенных ему Комитетом по персоналу в соответствии с полномочиями, предоставленными ему в соответствии со статьей 64 Конвенции Закон - если эти рекомендации основаны на основаниях и обоснованиях, приемлемых для Центра - уведомление управляющей компании о лечении Пункты годового бюджета, содержащиеся в рекомендациях Комитета, рассматриваются управляющей фирмой в уведомлении, упомянутом в пунктах 1 и 2 выше, в пределах 14 ч. 3.

Десять дней с момента получения уведомления, если управляющая компания не обращается к годовым статьям бюджета, подлежащим корректировке в течение 14 дней из 4

Получив уведомление, Центр может принять решение об отклонении годового бюджета и потребовать от управляющей компании представления бюджета.

Новая измененная статья 36

Условия и ограничения для покрытия расходов на предоставление государственных услуг

Стоимость общих поставщиков недвижимости и поставщиков общих услуг или основных пулов включена в годовой бюджет. 1 1

Для оплаты услуг или сборов за пул, в зависимости от обстоятельств, поставщики государственных услуг должны принять четкий механизм для измерения, расчета, расчета, выставления счетов и сбора взносов - 2

Никакие сборы за государственную службу, взимаемые и погашенные в нарушение положений настоящей статьи, не взимаются с управляющей компании и имеют право на их возмещение.

Бенефициар не обязан оплачивать государственные услуги за любые незаконные услуги или услуги, покрываемые сборами.

Услуги, собранные для управления и эксплуатации общих частей и объектов обслуживания.

Страхование

Управляющая компания должна страховать совместные части и общие сферы в объеме, который обеспечит ремонт или восстановление в случае:

Утрата или уничтожение по любой причине, и управляющая компания является бенефициаром этой страховки для указанных целей.

Страховые взносы, причитающиеся от владельцев ипотечных паев, рассчитываются по договору страхования на эти цели и в пределах стоимости -3

Плата за обслуживание, если премия, уплаченная управляющей компанией, увеличивается в результате способа и характера использования конкретной единицы недвижимости владельцем или -4

Должностное лицо этого подразделения может возместить любое увеличение страховых взносов от этого владельца или оператора, которое считается увеличением.

Это долг в интересах владельца или владельца, чтобы владелец мог воспользоваться любой страховкой, организованной на общем имуществе, если эта страховка покрывает любую часть его подразделения, и должен -

Управляющая компания должна сделать все необходимое, чтобы владелец мог воспользоваться своим правом на эту страховку.

Статья 38

Ограничения финансовой ответственности застройщика

принимая во внимание положения договора между застройщиком и покупателем

на любую единицу недвижимости до вступления в силу настоящего решения, Застройщик несет ответственность за все расходы и расходы, связанные с единицей недвижимости до поставки покупателю, если только

Покупатель должен воздерживаться от получения устройства по причинам, не зависящим от разработчика, после письменного уведомления от разработчика.

2. Все расходы, связанные с ремонтом и исправлением дефектов в здании, соединенных частях или агрегате, несет застройщик

Гарантии в Законе и обеспечение того, чтобы такие расходы не взымались с управляющей компании или владельцев имущества в соответствии с законом.

В случае нарушения настоящей статьи управляющая компания возмещает любые расходы, понесенные застройщиком, расходы и расходы, указанные в разделе 1 настоящей статьи, не взымаются с собственника или покупателя -3.

Недвижимость, за исключением любых страховых взносов или других расходов или депозитов, предоплаченных застройщиком

связанных со страховым покрытием, товарами или услугами, которые должны быть предоставлены или доставлены после назначения управляющей компании, при условии, что

Учтите:

177

Управляющая компания выплатит его до того, как он не превысит сумму, которая выплачивается или будет понесена другим владельцем или депозитом, если страховка или расходы будут оплачены.

Процент страховых взносов не превышает единицу недвижимости до покупки платежа или должен быть понесен, если В. был оплачен управляющей компанией против других расходов или депозитов, подлежащих оплате покупателем, если Средства, полученные в результате оплаты услуг, взимаемых в соответствии с настоящим решением, системой управления зданием или комплексной системой управления на любые суммы от покупателя объекта недвижимости за счет стоимости управления или обслуживания здания или комплекса 4.

Свидетельство о завершении проекта застройщик не должен получать эти суммы более трех месяцев до выдачи

При получении разработчиком сумм, указанных в разделе 4 настоящей статьи, разработчик обязан в срок 30,5.

Дни назначения управляющей компанией:

Назначить сертифицированного аудитора для проверки всех поступлений и выплат, что свидетельствует о следующем: (а) суммы, соответствующие цели, для которой они были собраны, и, если не все, если не потрачены в этой форме (1) В таком виде он свидетельствует об обстоятельствах, которые заставили ее не тратиться.

(2) Оставшийся остаток сборов за услуги, взимаемых и все еще находящихся во владении разработчика, а также сбор на счете платы за услуги, возмещенный Управляющей компанией Р. Управляющей компанией в копии сборов или любой части, которую Центр решает взыскать с разработчика, зачисляется на суммы, на которые не был депонирован J. и в соответствии с целями, для которых он был собран.

С этой специальной пошлиной.

Представление уведомления разработчику, разъясняющего его, перед заказом в соответствии с пунктом (с) раздела 5 настоящей статьи в Центр.

Несоответствующие данные о расходах и причины, по которым Центр просил застройщика внести их на хранение

Услуги. Эта статья должна быть обязательной для приобретения товаров и

оборудования, когда застройщик собирает суммы, указанные в правиле (4.7).

Застройщик перевел свою собственность на счет совместного имущества.

Статья 39

Уведомления

Любое уведомление, предусмотренное законом или настоящим решением для сообщения 1

Он может быть сообщен заинтересованному лицу с письменным или электронным документом на зарегистрированный адрес или адрес электронной почты.

Лицо по адресу адресата соответствующего уведомления доставляется зарегистрированному лицу либо направляется по почте письменный документ, составляющий 2. Если уведомление сделано

Или его адрес по адресу.

Полученный, как только приходит электронная почта, если уведомление отправляется по электронной почте, адресатом считается -3.

На адрес электронной почты, зарегистрированный у адресата этого уведомления, дата представления до соответствующего уведомления требуется от 4. Записи и документы должны храниться

Уведомления в дополнение к отчетам о доставке и уведомлениям или доступу по электронной почте.

Регистрация схем

Свидетельство о завершении от компетентного муниципального образования, которое должно быть подано застройщику при завершении проекта и его активов. Это дата получения сертификата о завершении, и Центр имеет продление схемы класса или комплексной схемы в течение 60 дней.

У застройщика есть разумные основания для продления приемлемого для Центра 30 дней при условии, что срок установлен на срок не более 30 дней.

Если застройщик не обязан представить документы, указанные в разделе 1 настоящей статьи, в указанный срок, он может -

Соединению было отказано в центре, и если бы его попросили передать в центр схему класса или письменный план разработчика, было бы невозможно уведомить об этом.

В течение 30 дней с даты уведомления могут быть доступны планы размещения разработчика или непринятие основных шагов.

46

Если сумма, уплаченная или понесенная владельцем, не превышает сумму, подлежащую уплате управляющей компанией А. Если стоимость страховых или других расходов уплачена или депонирована сама по себе, сумма, уплаченная или понесенная покупателем единицы недвижимости, не превышает процент страховой премии В. или других расходов или депозитов, подлежащих уплате покупателем, если она уплачена управляющей компанией

Средства, полученные в результате оплаты услуг, взимаемых в соответствии с настоящим решением, системой управления зданием или комплексной системой управления.

4. при получении застройщиком каких-либо сумм от покупателя объекта недвижимости за счет управления или содержания здания или комплекса До получения сертификата о завершении проекта разработчик не должен получать эти суммы более трех месяцев назад.

При получении разработчиком сумм, указанных в разделе 4 настоящей статьи, разработчик обязан в срок 30,5.

Дни назначения управляющей компанией:

Назначение сертифицированного аудитора для проверки всех поступлений и

выплат, что свидетельствует: (а) что все суммы были израсходованы надлежащим образом в соответствии с целью, для которой они были собраны, и если они не были потрачены в этой форме (1)

2. Остаточный остаток сборов за обслуживание, взысканный и все еще находящийся во владении застройщика, признается в обстоятельствах, которые привели к тому, что он не был потрачен в такой форме. 2. Остаточный остаток сборов за обслуживание, собранных на счет сбора за обслуживание, зачисляется управляющей компании Б. за его копию. Любые суммы, которые не были должным образом потрачены или какая-либо часть которых Центр решает взыскать с разработчика, должны быть депонированы на акцизный счет Сервиса для целей, для которых предусмотрено предоставление.

Несоответствующие данные о расходах и причины, по которым Центр просил разработчика внести их на счет сбора

Услуги. Когда застройщик собирает суммы, указанные в разделе 4 настоящей статьи, и тратит их на приобретение товаров и оборудования, он должен:

Застройщик перевел свою собственность на счет совместного имущества.

Статья 39

Уведомления

Если иное не установлено законом или настоящим решением, любое уведомление, предусмотренное законом или настоящим решением, направляется любому лицу. Он может быть сообщен заинтересованному лицу с письменным или электронным документом на зарегистрированный адрес или адрес электронной почты.

2. Если уведомление представляется в письменном документе, оно направляется заказным письмом или доставляется от руки соответствующему лицу.

Если уведомление отправляется по электронной почте, адресат считается полученным по прибытии электронной почты 3.

4. Ведутся записи и документация, требуемые стороной уведомления, с указанием даты представления уведомления.

Уведомления в дополнение к отчетам о доставке и уведомлениям или доступу к электронной почте.

Статья 40

Регистрация схем

После завершения проекта и получения сертификата о завершении от компетентного муниципалитета застройщик обязан быть приглашен в Центр-1. Класс или комплексная схема в течение 60 дней с даты получения сертификата о завершении, и Центр может продлить этот срок.

30 дней, при условии, что застройщиком предусмотрены разумные основания для продления, приемлемые для Центра, в случае, если застройщик не обязуется представить документы, указанные в разделе 1 настоящей статьи, в указанный срок, может - 2

Центр должен письменно уведомить разработчика, попросив его передать класс или схему соединения Центру, и если он откажется.

разработчик или неспособный принять основные меры по депонированию схем в течение (30) дней с даты уведомления, может

47

Для Центра по собственной инициативе или по просьбе владельцев объектов недвижимости проекта, запросить любого человека, которого он сочтет нужным.

Уместно предоставить им эти документы и внести их на хранение, при этом застройщик взимает все расходы и расходы, которые могут возникнуть из них.

Если разработчик прекращает работу или по какой-либо причине теряет свою дееспособность, может быть объявлено уведомление, упомянутое в пункте 3.

5 Данная статья публикуется в разделе ежедневной газеты, издаваемой в эмирате.

Требования к раскрытию информации

Перед подписанием покупателем договора на покупку объекта недвижимости в завершенном проекте развития недвижимости застройщик должен следовать -1.

Покупатель должен перед подписанием договора перепродажи объекта недвижимости, который был приобретен в рамках завершенного проекта недвижимости, подписать, что - 2

Договор должен сопровождаться заявлением покупателя, содержащим требуемые данные о раскрытии, в случае, если разработчик или покупатель не соблюдают положения пунктов (1) или (2) выше, пострадавшее лицо может потребовать расторжения.

Контракт. Статья 42

Заявление о раскрытии информации

Застройщик должен предоставить письменное заявление, подписанное покупателем, прежде чем покупатель подписал контракт на покупку объекта недвижимости по схеме.

Включает следующую информацию:

Детали описания здания или проекта, частью которого является объект недвижимости, включая: а землепользование в здании или проекте например, жилые квартиры, услуги и розничные магазины.

(2) Любые преимущества, оборудование или услуги, включенные в здание или проект, которые способствуют развитию окружающей среды

Измерение любого устойчивого экологического развития, применимого к зданию или проекту, включая детали Эмиратов (3)

Любое специальное использование, применимое к устройству (например, трещины). Объекты предоставляются в предлагаемых совместных частях для использования арендодателями и жильцами.

(6) В здании или проекте имеются объекты для использования владельцами и жильцами объектов недвижимости на основе

Коммерческие, мебельные и меблирующие предметы (если таковые имеются) для предлагаемых совместных частей и блоков, предоставляемых разработчиком (7)

Никаких дополнительных сборов.

Копия схемы развития кампуса или схемы субразвития, применимой к зданию или проекту. b. копию системы управления классом, комплексной системы управления или системы управления зданием, в зависимости от обстоятельств. c. Проект схемы класса или схемы пула, в которой четко выделяются области единиц недвижимости, требующие указания, которые должны быть указаны в схеме для целей регистрации. Расписание материалов и списаний по предлагаемым совместным частям и предлагаемой единице недвижимости.

Первые два финансовых показателя с даты завершения проекта. например, бюджетная смета расходов на обслуживание, выплачиваемых управляющей фирме за соответствующие единицы недвижимости

Общие и резервные банковские счета в течение первых двух финансовых лет, в случае предоставления застройщиком каких-либо государственных услуг собственникам объекта недвижимости, указанным в деталях договоров поставки, Н., и в той мере, в какой это не противоречит положениям настоящего решения, в случае, если строительные работы не начинаются, предусматривается ориентировочная дата начала работ.

Продажа данного блока, передача новому покупателю копии для возврата до заключения договора схемы, покупателю объекта недвижимости по - 2

Это решение в соответствии с разделом 1 настоящей статьи или предварительные заявления о раскрытии информации в полном соответствии с полученным заявлением.

Эта статья может быть предоставлена покупателю устройства в случае, если разработчик не соответствует данным, требуемым в соответствии с разделом 1 раздела 3.

Положение, упомянутое в предыдущем разделе, применяется, если покупатель объекта недвижимости не соблюдает схему на момент перепродажи договора за нарушение.

Из этой статьи, копия данных, требуемых в соответствии с пунктом 2 Разработчик гарантирует, что информация, содержащаяся в его заявлении о раскрытии в соответствии с разделом 1 настоящей статьи, является действительной.

Материал в течение двух лет с даты передачи устройства на минуту или неполный, и если какая-либо из этой информации будет найдена

За ущерб, причиненный передачей ему объекта недвижимости, застройщик несет ответственность перед покупателем, который выставил имущество у застройщика, Приобретается ли он непосредственно у застройщика или у бывшего покупателя, если единицей недвижимости покупателя является здание или часть здания, застройщик уведомляет покупателя о дате сдачи.

На работу здания и дату завершения справки о муниципальных работах здания может опираться покупатель на дату справки о завершении работ муниципального здания, которая была представлена в соответствии с разделом 6.7.

Для целей гарантий, установленных законом.

Глава IX Заключительные положения

Статья 43

Упразднения

Любой текст или положение исключаются в любом решении, которое противоречит или противоречит положениям настоящей резолюции.

Статья 44

Резолюции и инструкции

Центр выдает инструкции.

Статья 45

Распространение и эксплуатация

Данное решение опубликовано в Официальном вестнике и находится в работе.

Ноябрь 2025 24 : Дата

Начальник, муниципальной и транспортной службы

48

До заключения договора на перепродажу данного объекта покупатель объекта недвижимости должен доставить копию-2.

В случае, если разработчик не обязан представлять данные, требуемые в соответствии с разделом 1 настоящей статьи, покупатель блока-3 не обязан представлять данные, требуемые в соответствии с разделом 1 настоящей статьи. Положение, упомянутое в предыдущем разделе, применяется, если покупатель объекта недвижимости не соблюдает схему на момент перепродажи договора за нарушение.

Копия данных, требуемых в соответствии с разделом 2 настоящей статьи, должна гарантировать, что информация, содержащаяся в заявлении о раскрытии, выпущенном в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, является действительной.

Если какая-либо такая информация окажется существенно неточной или неполной в течение двух лет с даты передачи единицы

Застройщик несет ответственность перед покупателем, понесшим ущерб в результате передачи ему объекта недвижимости.

Приобретается ли он непосредственно у застройщика или у бывшего покупателя, если единицей недвижимости покупателя является здание или часть здания, застройщик уведомляет покупателя о дате сдачи.

На работу здания и дату завершения справки о муниципальных работах здания может опираться покупатель на дату справки о завершении работ муниципального здания, которая была представлена в соответствии с разделом 6.7.

Глава IX. Заключительные положения

Статья 43

Упразднения

Любой текст или положение отменяются в любом решении, несовместимом с положениями настоящей резолюции или противоречащем им.

Резолюции и инструкции

Центр издает инструкции и модели, необходимые для осуществления положений настоящей резолюции.

Распространение и эксплуатация

Данное решение опубликовано в Официальном вестнике и действует с даты публикации.

Ноябрь 2025 24 : Дата

Начальник, муниципальной и транспортной службы

49

Административное решение No 26 от 2025 года

О принятии правил процедуры комиссий эмирата Абу-Даби

Начальник, муниципальной и транспортной службы

рассмотрев Закон No 1 от 1974 года о реорганизации правительственного аппарата эмирата Абу-Даби и поправки к нему,

Закон No 3 от 2005 года, регулирующий регистрацию земли в эмирате

Закон No 19 от 2005 года о праве собственности, поправки к нему,

Закон No 3 от 2015 года регулирует сектор недвижимости Эмирата Абудхаби с поправками.

Закон No 30 от 2019 года об учреждении муниципальной и транспортной службы

По эмирскому указу No 11 от 2023 года о перестройке Исполнительного совета

Абудхабийского эмирата,

Федеральный закон No 5 от 1985 года обнародует Закон о гражданских сделках и его поправки.

В соответствии с решением Исполнительного совета No 223 от 2023 года о создании центра недвижимости Абу-Даби,

В соответствии с требованиями общественного интереса,

Решил, что:

Статья 1

Правило 2

Правила процедуры комитетов собственников, прилагаемые к настоящему постановлению, применяются ко всему имуществу, участвующему в проектах развития земель;

В эмирате формировались комиссии собственников.

Для реализации положений настоящей резолюции Земельный центр Абу-Даби осуществляет все полномочия и функции Палаты.

Статья 4

Генеральный директор Центра недвижимости Абу-Даби выносит решения, инструкции и модели, необходимые для реализации положений настоящей резолюции.

Любое положение или положение в любом решении, которое противоречит или противоречит положениям настоящей резолюции, является недействительным. Данное решение публикуется в Официальном вестнике и осуществляется с даты публикации.

Ноябрь 2025 24 : Дата

50

Правила процедуры комитетов персонала эмирата Абу-Даби

Определения

Статья 1

При применении положений настоящих Правил следующие слова и фразы имеют значения, изложенные в их соответствующих веках, если контекст текста не служит иным образом.

Это:

Объединенные Арабские Эмираты: государство

Директор Абу-Даби.

Муниципальная и транспортная служба: палата

Реальный центр Абу-Даби.

Правительство, назначенное Палатой: компетентные органы

Начальник службы:

Генеральный директор Центра

Закон No 3 от 2015 года о регулировании сектора недвижимости в эмирате

Абу-Даби

и его изменения и имплементирующие положения:

Реестр недвижимости, созданный в соответствии с Законом No 3 от 2005 года о регулировании

Регистрация недвижимости в Абу-Даби.

Проект строительства многопрофильных зданий или соединений для жилых или коммерческих целей

Строительство объектов инфраструктуры и сервиса в случае продажи земли

Космос.

Основной разработчик или субразработчик.

Разработчик:

Уполномоченное лицо на разработку, продажу, управление и аренду недвижимости в качестве застройщика

Мастер реального проекта развития.

Уполномоченное лицо на разработку, продажу, управление и аренду недвижимости частично

Из крупного комплекса по договору между основным застройщиком или другим субпродуктором:

Квартиры, слои, комары и любая часть дома Филлы связаны с другим домом или самостоятельно.

Или космическая земля в общей собственности, будь то существующая или предлагаемая по схеме.

Классы или комплексная схема для коммерческого, жилого или смешанного назначения: единица недвижимости

Первоначальное право натурой, право доступа, право доступа и право долгосрочной аренды.

Зарегистрированное лицо в соответствии с Законом No 3 от 2005 года, регулирующим регистрацию

Недвижимость в эмирате в качестве владельца объекта недвижимости или любых прав на недвижимое имущество.

Кто нанимает, проживает или работает в существующем подразделении недвижимости, не включая владельца

Единица или любой землевладелец.

Комитет, учрежденный в соответствии с положениями Закона для выполнения функций и полномочий, касающихся управления и деятельности

Совместные части, включая техническое обслуживание и обеспечение надлежащего использования: Комитет по персоналу

Три.

Правила и положения, регулирующие работу кадровых комитетов: правила процедуры комиссий

Владелец.

Единицы или оба, которые разделены на все здание или любую его часть, или землю.

Определите часть или части этого здания как общие части.

Для использования совместной и специальной ипотеки собственниками и операторами

Это положения или схема комплекса, как указано в схеме недвижимости.

Закон: Общие части

Сборы, утвержденные Центром по управлению и эксплуатации совместных частей
Основанные и полученные от владельцев недвижимости управляющей и обслуживающей компанией,

Управление и эксплуатация имущества и его частей.

Владельцы взимаются застройщиком за проекты развития недвижимости за использование сборов

Районы, принадлежащие или занятые инфраструктурой, услугами или установками

Разработчик проекта развития.

Предусмотрены правила, устанавливающие условия и обязательства для строительства и управления земельными ресурсами

Капитальный генеральный план.

Определяет условия и обязанности по управлению и использованию имущества в рамках режима

Комплексная схема: комплексная система управления

Определяет условия и обязанности по управлению и использованию имущества в рамках режима

Система управления классом.

На застройщика возлагается ответственность за управление, эксплуатацию, содержание и ремонт имущества компании

Совместный центр, совместные части и службы в соответствии с Конвенцией об усыновлении

Согласно закону.

Управление:

Состав Комитета по персоналу

Статья 2

Не менее 30% от общего числа единиц недвижимости, зарегистрированных в общей недвижимости при формировании комитета собственников.

Имена многочисленных владельцев этих объектов в реестре недвижимости, в

проекте развития

Не менее 5 членов и не более, чем указано в вышеупомянутом пункте в соответствии с положениями настоящих правил от ряда членов Комитета-2 - совладельцев, в том числе председателя Комитета по кадрам (9).

Члены Комитета по персоналу избираются в соответствии с системой голосования собственниками единиц общего имущества в соответствии с настоящим положением.

Состав Комитета и его членов, включая его Председателя и заместителя Председателя, утверждается Центром.

В Законе, изданных имплементационных положениях и решениях, положения и условия, предусмотренные в нем, применимы к Комиссии.

Это и есть система.

Условия членства

Статья 3

Коллегия собственников или претендентов должна выдвинуть:

Полностью претендовать на правоспособность. (а) В положении быть владельцами единиц, живущих в общей собственности, и с этой целью владелец права собственности Р. является владельцем единицы.

Правила и положения, регулирующие работу кадровых комитетов: правила процедуры комиссий

Владелец.

Все здание или любая его часть, или земля, или и то, и другое, которое разделено на единицы.

Часть или части этого здания идентифицируются как общие части.

Общие части общего имущества для использования владельцами и контингентами жильцов

Недвижимость, указанная в схеме класса или комплексной схеме в соответствии с положениями настоящей

Закон: Общие части

Сборы, утвержденные Центром по управлению и эксплуатации совместных частей Обслуживание и приобретение собственников недвижимости управляющей корпорацией

Управление и эксплуатация имущества и его частей.

Сборы, взимаемые застройщиком за проекты развития ипотеки для использования собственниками

или жильцов инфраструктуры, услуг, установок, частей и районов, принадлежащих

Разработчик проекта развития.

Предусмотрены правила, устанавливающие условия и обязательства для строительства и управления земельными ресурсами

Капитальный генеральный план.

Подчиняются положения, устанавливающие условия и обязательства по управлению и использованию недвижимого имущества

Комплексная схема: комплексная система управления

Подчиняются положения, устанавливающие условия и обязательства по управлению и использованию недвижимого имущества

Система управления классом.

Предприниматель несет ответственность за управление, эксплуатацию, обслуживание и ремонт имущества

Совместные и совместные части и объекты обслуживания в соответствии с Конвенцией, принятой Центром

Согласно закону.

Управление:

Состав Комитета по персоналу

Статья 2

Комбинированный комитет собственников недвижимости создается при регистрации не менее 30% от общего числа единиц недвижимости. 1 1

В проекте развития ипотеки имена нескольких владельцев этих единиц в реестре недвижимости, комитет, упомянутый в вышеупомянутом регламенте, должен состоять не менее чем из 5 членов и не более чем из 2 членов.

9) Девять членов, включая Председателя и заместителя Председателя Комитета по персоналу, из числа владельцев общей собственности. Члены Комитета по персоналу избираются владельцами Объединённых подразделений по вопросам реальности в соответствии с настоящим положением.

Центр утверждает состав Комитета и его членов, включая его Председателя и заместителя Председателя.

Положения и условия, предусмотренные Законом, его имплементационными положениями и решениями 5

Условия членства.

Статья 3

Коллегия собственников или претендентов должна выдвинуть:

(а) быть собственниками единиц, проживающих в общей собственности, и, с этой целью, собственником недвижимого имущества, по мнению В. Владелец единицы считается доброй волей и поведением. (с) уплатить сборы и сборы за комплекс, причитающийся ему.

Застройщик не имеет права быть членом Комиссии собственников, даже если он или она владеет непроданными единицами в общем имуществе.

Членство хозяина в комитете хозяев падает на случай, если он потеряет какое-либо из мышечных состояний, указанных в пункте 3.

(1) настоящей статьи, и в этом случае член, членство которого сократилось, заменяется следующим членом, получившим

Наибольшее количество голосов по порядку.

Статья 4

При проверке требования, указанного в пункте 1 статьи 2 настоящего решения, управляющая компания объявляет формирование-1.

Кадровый комитет путем обращения собственников зарегистрированных единиц недвижимости собственной администрации предоставляет электронную заявку или электронную площадку для получения кандидатур на членство в Комитете-2.

Персонал, голосует за выбор членов Комиссии в каждом общем имуществе, которым она управляет, с тем чтобы можно было сделать запись

На приложение или платформу, о которых идет речь, и ее использование доступно всем владельцам объектов недвижимости без каких-либо ограничений, любые владельцы объектов недвижимости, которые отвечают всем требованиям, установленным для членства в Комиссии, могут выдвинуть себя - 3

Для включения в состав Комитета по персоналу в соответствии с формой онлайн-номинации, принятой Центром для этой цели, должна быть представлена Заявка на выдвижение через приложение или платформу, указанные в вышеуказанном пункте, включая данные и документы, подлежащие определению С этой целью.

Заявка на выдвижение кандидатур должна быть подана по предыдущему пункту в течение периода приема заявок на выдвижение кандидатур, который не должен

быть менее 30.4.

В один день после открытия кандидатуры дверь кандидата в любом случае закрывается для Комитета до (10).

5.Имена и заявления всех владельцев контингентов, применяющих условия членства, подавших заявки на выдвижение кандидатур, включаются.

Завершенный в течение периода, указанного в предыдущем пункте, за один день до даты голосования,

Таким образом, все владельцы контингентов имеют доступ к именам и заявлениям кандидатов, но не к данным.

Любые персональные данные или контактные номера кандидатов рассматриваются - в любой форме и по любой причине - для кандидатов или других рекламных кампаний, собраний или -6

Заседания или совещания, связанные с выдвижением кандидатур, голосованием и отбором членов Комитета.

Статья 5

Голосование проводится для отбора членов Комитета по персоналу из числа кандидатов, включенных всеми сотрудниками.

Единицы посредством методов прямого электронного голосования через приложение или платформу, упомянутые в статье 4

Из этого решения ни один владелец единицы голосования не может осуществлять право голоса, если он или она не уплатили сборы за обслуживание и / или сборы за соединение до - 2

Проведение голосования. Электронные средства должны использоваться для установления личности участников путем голосования и обеспечения конфиденциальности, целостности и целостности процесса.

Голосование без какого-либо прямого или косвенного вмешательства со стороны руководства и / или компании-разработчика, которые изменяют или изменяют результаты.

Голосование и/или отмена любого голосования и/или воспрепятствование или запрещение любому владельцу единицы осуществлять свое право голоса. Каждый участник голосования имеет только один голос при выборе кандидата, независимо от числа или 4.

Площадь единиц, находящихся в общей собственности 5

Только независимо от количества собственников, чтобы у них был один голос в случае нескольких собственников недвижимости - 5

Все сотрудники Группы уполномочены осуществлять право голоса в силу своей решимости.

Голосование через платформу электронного голосования через законного представителя учреждения или юридического лица должно быть законным, если владельцем подразделения является лицо - 6

С этой целью оно санкционируется делегацией Юридического представителя в соответствии с пунктом 4 выше.

Статья 6

Вмешательство человека в процесс голосования, без какого-либо скрининга и полной электронной выдачи результатов сразу после окончания 1 процесса

Голоса получили наибольшее количество голосов, не менее девяти кандидатов 2. Число членов Комитета увеличивается (9)

Получено от (5%) общего числа голосов условных владельцев.

Если один или несколько кандидатов равны числу голосов, то все кандидаты выигрывают не более трех.

Членство в Комитете для 9 членов во всех случаях, один или несколько

кандидатов, которые голосовали, получили число или, если нет, число выдвинутых кандидатов.

В соотношении, указанном в разделе 2 настоящей статьи, пять или семь победителей (пять или семь) получают членство.

Кандидаты, набравшие наибольшее количество голосов, избирали по результатам фамилии членов, которые не были объявлены владельцам контингентов или другим.

Статья 10 настоящих Правил, за исключением случаев их принятия Центром в соответствии с положениями

Как только число проголосовавших кандидатов не достигло необходимого для состава Комитета минимума, и до Р-6

Любая из следующих мер: по завершении минимального числа членов Комитета Центр принимает

Предложения о временном утверждении состава Комитета от трех (трех) членов, причем управляющая компания направляет А. в течение нового периода времени всем собственникам для завершения выборов остальных членов Комитета, как минимум, установленных настоящими правилами

Дата первого голосования: максимум 60 дней

Для полного переизбрания членов Комитета была принята просьба Управляющей компании направить приглашения всем условным владельцам В. в течение 60 дней максимум до даты первого голосования.

Статья 7

Для принятия членами Комитета запроса в Управляющую компанию до объявления результатов голосования или объявления победителей, запрос в Центр.1

После средств и формата, определенных Центром для этой цели, с данными и шаблонами, прилагаемыми к запросу в соответствии с процедурами

Электронный статус:

Заявление об электронных средствах, с помощью которых осуществлялся процесс выдвижения кандидатур и голосования членов Комитета, и дата процедуры голосования путем подачи заявления о приеме в члены Комитета и голосования по их выбору. Имена всех кандидатов, представивших результаты голосования и количество голосов, полученных каждым из победителей и другими. J. Имена победителей в составе Комиссии и количество полученных ими голосов. D. Гражданства и звания победителей Комиссии. Фотография личностей победителей.

Избранный, без объяснения причин, в Центр для принятия или отклонения аккредитации любого из 2 членов

53

В случае нескольких владельцев одной и той же единицы недвижимости у них есть только один голос и независимо от того, сколько владельцев, так что...

Эти владельцы решают, кто из них будет осуществлять право голоса по разрешению, выданному всем персоналом Группы.

Юридически голосование должно проходить через законного представителя учреждения или в случае, если владельцем подразделения является лицо-б.

С этой целью он санкционируется разрешением, выданным Юридическим представителем в соответствии с пунктом 4 выше.

Проверка голосов и результатов голосования

Статья 6

Результаты будут проверяться и выдаваться в электронном виде сразу же после голосования и без какого-либо вмешательства человека в операцию Один.

2.Членство Комитета получает наибольшее (9) из девяти кандидатов, набравших

наибольшее число голосов, по крайней мере число голосов.

Кандидат, получивший за общее число голосов владельцев контингентов (5%), в случае, если один или несколько кандидатов равны числу голосов, побеждают все кандидаты, не превышающие числа победивших членов.

Членство в комитете 9 членов при любых обстоятельствах, если число проголосовавших кандидатов не достигает точного числа или число кандидатов, получивших одного или нескольких кандидатов, не получено.

Победители по соотношению, указанному в пункте 2 настоящей статьи, пять или семь членов (пять или семь) выигрывают членство.

Кандидаты, получившие наибольшее число голосов, не объявляют владельцам контингентов или другим избранным членам -

За исключением случаев их принятия Центром в соответствии с положениями статьи 10 настоящих правил, в случае, если число проголосовавших кандидатов не достигает минимального уровня, необходимого для состава Комитета, и до тех пор, пока -

Минимальное число членов Комитета является полным. Центр имеет любой из следующих механизмов:

Утверждение временного состава Комитета от трех (трех) членов, при этом управляющая компания направляет всем собственникам новые приглашения для завершения выборов остальных членов Комитета - до минимального уровня, установленного настоящими правилами - в ходе выборов

60 дней до максимальной даты первого голосования, просить управляющую компанию направить приглашения всем условным владельцам для полного переизбрания членов Комитета, П. в течение 60 дней до максимальной даты первого голосования.

Статья 7

До объявления результатов голосования или объявления победителей

Администрация обращается в Центр по аккредитации членов Комитета. 1 1

В соответствии с процедурами и моделями, определяемыми Центром для этой цели, к среде и формуле прилагаются следующие данные.

Электронный статус:

Заявление об электронных средствах, с помощью которых был проведен процесс выдвижения кандидатур и голосования членов Комитета, и о дате проведения голосования А. Имена всех кандидатов, которые подали заявку на членство и были избраны. б результаты голосования, количество голосов, полученных каждым из победителей и другие. с. Имена победителей в составе Комитета и число полученных голосов.

МТЦ принимает или отказывается принять любого из избранных членов без объяснения причин.

54

3 Если Центр отказывается принять одного или нескольких членов, он рассматривает вопрос об аккредитации следующего члена или членов.

Они получили наибольшее число голосов в порядке - если таковой имеется - в соответствии со статьей 7 настоящей Конвенции.

Решение: Руководство должно декларировать успешных членов, членство которых было одобрено, информируя владельцев подразделений о именах членов -

Комиссия работодателей, 3 дня со дня утверждения Центром аккредитации

Выбор Председателя, заместителя Председателя и Докладчика

Статья 8

На своем первом заседании Комитет по персоналу избирает из числа своих членов Председателя, заместителя Председателя и Докладчика.

Докладчик Комитета информирует Управляющую компанию об именах членов, выбранных в соответствии с вышеуказанным пунктом, при условии, что S-2 основывается на следующем:

Административное обслуживание для подачи заявления в Центр по аккредитации Председателя, заместителя Председателя и Докладчика в соответствии с процедурами и моделями, установленными Центром

С этой целью Председатель Комитета:

Председательствует на заседаниях Комитета и управляет ими, а в отсутствие заместителя Председателя заместитель Председателя исполняет обязанности Председателя совещания. А. Представляет штатный комитет, участвующий в

совещаниях с центром, разработчиком или управляющей фирмой, и другие вопросы В., которые касаются функций и полномочий, возложенных на Комитет.

Подготовка повесток дня, отчетов о заседаниях и докладов Комитета.а.

Приглашение членов для участия в периодических заседаниях Комитета, как это предусмотрено настоящей резолюцией. b) c) подсчет голосов при голосовании по рекомендациям Комитета. Подготовка и распространение протоколов заседаний среди членов Комитета. d)

Продолжительность членства

Статья 9

Срок полномочий Комитета по персоналу (2) составляет два года со дня принятия его состава, и Генеральный директор продлевает работу Комиссии на период -1.

Не более одного дополнительного года ни один член Комитета по персоналу не заслуживает каких-либо надбавок или наличных средств для членства.

Функции и полномочия Комитета

Статья 10

Комитет по персоналу выполняет следующие функции и полномочия:

Предложить или посоветовать застройщику выбрать компании, назначенные для управления общим имуществом и его совместными частями А. из числа аккредитованных в Центре управляющих компаний, получить доступ и пересмотреть годовые балансы, подготовленные застройщиком для содержания общего имущества и для них.

То есть запрос на совместное имущество финансовых отчетов и рекомендаций для Центра, без вмешательства.

непосредственно при подготовке, принятии или проверке этих остатков.

Что касается управления, эксплуатации, технического обслуживания и ремонта совместных частей, он может обсудить контроль за работой управляющей фирмы

С. Препятствия и трудности, связанные с управлением, эксплуатацией, обслуживанием и ремонтом совместных частей, и дать рекомендации.

Представительство персонала и операторов подразделений при рассмотрении жалоб и предложений, касающихся управления, эксплуатации, обслуживания и ремонта жалоб и предложений D. Company в Центре, если совместные части управляющей фирмы не состоятся и комитет может подать такие жалобы и предложения в Центр.

На дату его уведомления разработчик обработал в течение максимального периода (60) 60 дней с даты его уведомления. Управляющая компания на основании приемлемых причин и обоснований направила в Палату запросы относительно обязанности застройщика ее изменить. Отсутствие качества услуг наносит ущерб общему пространству или является результатом неудачи или халатности компании или небрежности разработчика.

Структурные части общего имущества, повреждения или части W. Уведомление руководства, разработчика или центра о любых дефектах

Неэффективность общих частей требует срочной обработки недвижимости, окружающей среды, безопасности и других аспектов, связанных с аспектами безопасности.

Участник и его совместные части не противоречат полномочиям и функциям компании, на которую возложено управление другими функциями, запрашиваемыми Центром, и, в любом случае, согласно статье 65 Закона.

Причастность или выполнение каких-либо функций и по любой причине косвенное вмешательство, прямое или на рассмотрении Комитета по персоналу - 2

Обязательства и поведение членов Комитета

Статья 11

Председатель и каждый из членов Комитета по персоналу обязаны соблюдать следующие принципы этики, поведения и ответственности в течение 1 года:

Срок полномочий Комитета:

Инструкции, изданные Комитетом в соответствии с законом и настоящей резолюцией, являются ролью и функциями понимания А. Центра и во все времена работы и соблюдения их. На время своего членства справедливо действовать беспристрастно. Это не в собственных интересах или в интересах одного или нескольких конкретных владельцев, но всегда должно действовать в интересах Учредительного собрания, если только это не противоречит закону и действующему законодательству, которое было прямо или косвенно объявлено Комиссаром.

Возмещение полного соответствия положениям комплексной системы управления, системы управления слоем или системы управления зданием - в зависимости от обстоятельств - Н. и/или сборы за соединение по графику.

Эффективно во время сеансов.

Постоянные заседания Комиссии по вопросам личной собственности и участия

В ситуации, прямо или косвенно противоречащей требованиям членства в Комитете, лицо, которое прямо или косвенно вовлечено, не заинтересовано в том, чтобы иметь интерес в Комитете.

Член Комитета должен в любое время раскрыть информацию о любом конфликте фактических или потенциальных интересов.

Это для Комиссии и Управляющей компании, которые должны информировать Центр о своем решении в отношении любых других обязательств, указанных Центром.

Наибольшее количество голосов при голосовании, в порядке, после которого следующий член, получивший

Решение состоит в том, чтобы принять его членский состав в соответствии с положениями настоящей резолюции.

Заседания Комитета персонала

Статья 12

Каждые четыре заседания Учредительного комитета могут проводиться периодически (3 месяца-1)

Дата принятия его состава провести свою первую встречу в течение 15 дней
55

Контроль за деятельностью управляющей компании в отношении управления, эксплуатации, обслуживания и ремонта совместных частей и с целью обсуждения, в частности, ограничений и трудностей, связанных с управлением, эксплуатацией, обслуживанием и ремонтом совместных сегментов, а также снятия рекомендаций Для Компании по управлению, развитию и центру представительство собственников и жильцов подразделения в последующей деятельности по рассмотрению жалоб и предложений по управлению, эксплуатации, техническому

обслуживанию и ремонту Д. Совместные части с Корпорацией по управлению, а также Комиссия могут подавать такие жалобы и предложения в Центр, если компания не

Заявки в Палату относительно обязанности застройщика изменить управляющую компанию, основанные на приемлемых причинах и обоснованиях, вытекающих из неисполнения или халатности компании или отсутствия качества услуг в результате повреждения общей сферы или качества услуг, подаются застройщиком для их обработки в течение максимального периода в 60 дней с даты уведомления.

Уведомить руководство, разработчика или центр о любых дефектах в структурных частях общей сферы или о любом повреждении или повреждении

Недостатки в суставных частях требуют неотложной помощи, например, координации с управляющей компанией во всех аспектах безопасности, окружающей среды, безопасности и других аспектах недвижимости.

Любые другие функции, запрашиваемые Центром, которые не противоречат полномочиям и функциям компании, на которую возложено управление общим имуществом в соответствии со статьей 65 Закона, рассматриваются непосредственно или косвенно Комитетом по персоналу и по любой причине вмешиваться или выполнять какие-либо ненадлежащие функции.

Обязательства и поведение членов Комитета

Статья 11

Председатель и каждый член Комитета по персоналу должны соблюдать следующие этические нормы, поведение и обязанности на протяжении всего периода - 1.

Срок полномочий Комитета:

Они понимают роль, функции и полномочия Комитета, предусмотренные законом, настоящей резолюцией и инструкциями, изданными Центром А., и всегда действуют беспристрастно и справедливо на протяжении всего его членского состава.

Не действовать в собственных интересах или в интересах одного или нескольких конкретных собственников, но всегда действовать в интересах Учредительного собрания, если это не противоречит закону и действующему законодательству. Никакая информация или данные, полученные прямо или косвенно по причине его или ее членства в Комитете по персоналу, не разглашаются, если только этот член не уполномочен или не обязан сделать это по закону, в полном соответствии с положениями сложной системы управления или системы созревания системы. не имеет прямого или косвенного личного интереса, несовместимого с требованиями членства в Комитете, и в случае

Любой фактический или потенциальный конфликт интересов возникает в любое время, член Комитета должен раскрыть

Для Комитета и Управляющей компании Центр информируется управляющей компанией о своем решении в отношении любых других обязательств, указанных Центром.

Заменить следующего члена, который затем получил наибольшее число голосов при голосовании, на

Члены Комитета персонала аккредитованы в соответствии с положениями настоящей резолюции.

Статья 12

Учредительный комитет собирается периодически каждый (3) с четырьмя заседаниями в год и может:

Провести свое первое заседание в течение 15 дней с момента принятия его

состава.

В случае необходимости Комитет по связям может провести экстренное совещание с уведомлением Центра до этой даты -2.

Заседания Комиссии проводятся в присутствии большинства ее членов, включая Председателя или заместителя Председателя Комиссии.

Каждый член Учредительного комитета имеет только один голос при голосовании по решениям и рекомендациям Комитета собственника.

У него была одна или несколько совместных единиц недвижимости, и когда голоса были равны, сторона, которую он возглавлял, была отложена.

Заседание является местом в совместном поместье для проведения заседаний Комиссии собственников.

Заседания Комитета могут созываться с использованием визуальных электронных средств связи таким образом, чтобы можно было идентифицировать присутствующих - 6

Для того чтобы все члены могли в полной мере и эффективно участвовать в работе совещания, участники готовятся с помощью средств и платформ.

Визуальное цифровое присутствие для кворума и голосования.

Записи и отчеты о заседаниях Комитета

Статья 13

Комитет по персоналу ведет копии отчетов о заседаниях Комитета вместе с любыми официальными и взаимозаменяемыми сообщениями или сообщениями между Председателем.

Комитет, разработчик или управляющая компания в соответствии с продолжительностью хранения и контролем, определенным Центром с этой целью, и

Председатель Комитета предоставляет Центру копии по запросу или в порядке, определенном Центром в этой связи.

Статья 14

Центр осуществляет надзор и контроль за всеми вопросами и процедурами, связанными с формированием и аккредитацией кадровых комитетов и организацией их отношений.

Центр, разработчик и управляющая компания, а также следить за выполнением своих юридически обязательных задач.

Статья 15

Для Центра распустить Комитет по персоналу, отменить или приостановить работу одного или нескольких его членов или заменить его Председателя или заместителя Председателя другим.

Если принимается решение о роспуске Комитета или об упразднении членского состава одного из его членов, оно реструктурируется или альтернативный член избирается путем:

Статус - в соответствии с системой голосования, установленной настоящими правилами, на срок, не превышающий 60 дней со дня роспуска

Отмена членства. 9

Административно-стративное решение No 26 (от 2025 г.)

Законы для владельцев Commi ttees в эмирате Абу-Даби

Председатель Департамента муниципалитетов и транспорта

Рассмотрев:

Закон No 1 от 1974 года О реорганизации правительственного органа в Эмират Абу-Даби и его поправки;

Закон No 3 от 2005 года «О регулировании деятельности Регистра недвижимости» Эмират Абу-Даби;

Закон No19 от 2005 года «О праве собственности на недвижимое имущество и его изменениях»;

Закон No 3 от 2015 года «О регулировании рынка недвижимости S. e ctor»
Эмират Абу-Даби и его замена;

Закон No (30) 2019 года Что касается создания Департамента
муниципалитеты и Transp ort;

- Амирийский указ No (11) от 2023 года О реформировании Исполнительного
совета

в эмирате Абу-Даби; и

Федеральный закон No 5 от 1985 года Что касается принятия закона о
гражданских транзакциях,
и его исправления;

- Постановление Исполнительного совета No (223) от 2023 года Что касается
установления

Центр недвижимости Абу-Даби;

- как это продиктовано общественными интересами;

Решил следующее:

Статья 1

«Законы для владельцев Commi ttees в эмирате Абу-Даби»

Настоящим принимается. Статья 2

Приложенные к настоящему Соглашению Положения о комитетах собственников
распространяются на все совместно принадлежащие
собственности в области развития недвижимости projects, и для владельцев Commi
ttees сформировались
в Эмирате.

Статья 3

Для целей осуществления и применения положений настоящего Решения,
Центр недвижимости Абу-Даби осуществляет все полномочия и обязанности,
возложенные на него.

Департамент в соответствии с положениями вышеупомянутого Закона No 3 от
2015 года.

Административное решение No 165 от 2025 года

об определении коэффициентов, процедур и продолжительности возврата средств
покупателям в списанных и перепроданных единицах

В соответствии со статьей 17.3 Закона No 3 от 2015 года о регулировании сектора
недвижимости в эмирате Абу-Даби

Начальник, муниципальной и транспортной службы

рассмотрев Закон No 1 от 1974 года о реорганизации правительственного
аппарата эмирата Абу-Даби и поправки к нему,

Закон No 3 от 2005 года регулирует регистрацию собственности в эмирате
Абу-Даби.

Закон No 19 от 2005 года о праве собственности, поправки к нему,

Закон No 3 от 2015 года о регулировании сектора недвижимости в эмирате
Абу-Даби, его изменениях и имплементационных нормах.

Закон No 30 от 2019 года об учреждении муниципальной и транспортной службы

По эмирскому указу No 11 от 2023 года о перестройке Исполнительного совета
Абудахбийского эмирата,

Федеральный закон No 5 от 1985 года обнародует Закон о гражданских сделках и
его поправки.

В соответствии с решением Исполнительного совета No 223 от 2023 года о
создании центра недвижимости Абу-Даби,

В соответствии с требованиями бизнеса,

Решает:

Статья 1

Определения

При применении положений настоящей резолюции следующие слова и фразы имеют значения, изложенные в их соответствующих столетиях, если в контексте текста не преобладает иное:

Муниципальная и транспортная служба: палата

Начальник муниципальной и транспортной службы: Президент

Реальный центр Абу-Даби.

Генеральный директор Центра

В Законе No 3 от 2015 года говорится:

Основной разработчик или субпродуктор, в зависимости от случая.

Покупатель объекта недвижимости продал его по схеме, которая была отменена в реестре недвижимости.

Во-первых, по просьбе застройщика:

покупатель

Ценные бумаги учитывают проект, в котором единица недвижимости была перерегистрирована на основе

По просьбе застройщика:

счет эскроу

Банк, обменное или финансовое учреждение, аккредитованное Сервисом для управления гарантийным счетом проекта

В соответствии с положениями Закона:

58

Статья 2

Процедуры после закрытия и перепродажи

Если застройщик запрашивает списание и перепродажу объекта недвижимости, Центр:

Удалите устройство из первоначальной записи и позвольте разработчику перепродать его другому покупателю.

Уведомить покупателя и кредиторов иждивенцев, если таковые имеются, и секретаря счета о снятии единицы недвижимости и/или перепродаже ее другому покупателю в течение 2

Пять рабочих дней со дня подачи заявки от разработчика.

Выдача платежного поручения секретарю счета для возврата доли, определенной покупателем платежей в единицу недвижимости .3.

В депозитном счете, списанном из первоначального реестра, в соответствии с процедурами и сроками, предусмотренными в статье 4 настоящего Закона.

Решение. Письменный адрес как для застройщика, покупателя, так и для кредиторов иждивенцев, если таковые имеются, включая определение общих сумм, подлежащих определению.

Репатриация как застройщику, так и покупателю в соответствии со статьей 3 настоящего постановления.

Механизм возврата средств покупателям

С учетом согласия сторон договора купли-продажи доля причитающейся застройщику компенсации определяется пропорциями.

В таблице, прилагаемой к настоящему постановлению, и в соответствии со скоростью завершения, строительства и строительства проекта для целей применения пункта 1 настоящей статьи скорость завершения проекта определяется в соответствии с методами и критериями, указанными в

Исполнительном регламенте.

По сертификату, выданному Центром застройщику по требованию о расторжении договора купли-продажи по схеме, в случае, если покупатель возместил 60% и более стоимости объекта недвижимости, Центр вправе определить коэффициенты компенсации .3.

Дебиторская задолженность перед разработчиком без соблюдения коэффициентов, указанных в таблице, прилагаемой к настоящему постановлению. Порядок и сроки возврата платежей от покупателя на счете условного депонирования

Поэтому секретарь гарантийного счета проекта должен:

Получив запрос от застройщика в соответствии с моделью, выданной Центром для этой цели, прилагается к письму, указанному в разделе 2 части 1

Статья 2 настоящего постановления, возврат указанных в письме сумм и дебиторской задолженности застройщику со счета условного депонирования в срок, не превышающий

Пятнадцать рабочих дней после получения запроса от застройщика, после получения запроса от покупателя в соответствии с моделью, выданной Центром для этой цели, превышают 15 рабочих дней, прилагаемых к письму, указанному в разделе 2 части 2.

Статья 2 этого решения вместе с письмом о неповиновении от полагающегося кредитора, если таковое имеется, должны вернуть полную сумму.

59

Оставшийся покупатель на счете условного депонирования после вычета причитающейся застройщику компенсации в соответствии с положениями настоящего решения, подлежит возврату на

Покупатель не должен превышать 15 рабочих дней с даты получения заявки от покупателя.

Суммы, полученные за пределами счета условного депонирования

Если разработчик получает какие-либо суммы от покупателя за пределами депозитного счета вопреки положениям закона, разработчик должен погасить всю сумму.

30 дней со дня получения адреса, указанного в статье 2

(2) Это решение принимается до возврата любых сумм, причитающихся ему на счете условного депонирования.

Упразднения

Любое положение или положение в любом решении, которое противоречит или противоречит положениям настоящей резолюции, недействительны.

Распространение и эксплуатация

Данное решение публикуется в Официальном бюллетене и осуществляется со дня опубликования.

Начальник, муниципальной и транспортной службы

Ноябрь 2025 24 : Дата

60

Таблица для определения коэффициентов компенсации, к которым застройщик может обратиться за вычетом из сумм

Депонируется покупателем на депозитный счет для списанных и перепроданных единиц

Доля компенсации, причитающейся застройщику от стоимости договора купли-продажи

Все квитанции от покупателя, полученные в

Счет условного депонирования, или за его пределами, если застройщик не

начинает строительные и строительные работы в
 Проект по любой причине вне его контроля и без пренебрежения или
 10% от стоимости договора купли-продажи вычитается, и более того.
 Покупатель, в случае, если застройщик начинает работу над проектом и начинает.
 Его строительные работы и темпы его завершения были меньше, чем в прошлом
 году.

10% строительных и строительных работ в проекте. Вычитается 15% стоимости
 договора купли-продажи, которая увеличивается до

Покупатель, разработчик выполнил более 10-30%

Строительные и строительные работы по проекту (25%) вычитаются из стоимости
 договора купли-продажи, которая увеличивается до

Покупатель, разработчик, более 30-60%

Строительные и строительные работы по проекту (40%) вычитаются из стоимости
 договора купли-продажи, которая увеличивается до

Покупатель, разработчик более 60% до 100%

Строительство и строительство в рамках проекта 61

Страница 1 из 1

Re stricted Ограничение

Решение No 1 от 2026 года Службы расширения прав и возможностей Главы
 государства

Закон No 8 от 2025 года

О человеческих ресурсах в эмирате Абу-Даби

Глава Государственной службы расширения прав и возможностей:

рассмотрев Закон No 1 1974 года о реорганизации государственного аппарата

Абудхабийского эмирата,

и его поправки,

Закон No 14 от 2023 года об учреждении Государственной службы по расширению
 прав и возможностей

Закон No 8 от 2025 года о людских ресурсах в эмирате Абу-Даби

Как представлено Исполнительному совету и утверждено Советом.

Решает:

Статья I

Закон No 8 от 2025 года о людских ресурсах в эмирате

Искусство. II

Правило III

Это решение должно быть выполнено с 2026/1/1 и опубликовано в Официальном
 бюллетене.

Выпущено 02/01/2026

Книжный магазин.

!

Дж.

!

Ахмад закончил.

Глава Службы расширения прав и возможностей правительства

62

2025 Hansel (8) Нонабель Штаб-квартира Yitzhaventla

Рамф Ирчбелла — это Друмула.

2026.

63

Секрет.

4 Вербалтла:

Тейлсла, гости, кибаттла, жилище.

Эршбала Друмла Ханзаомо Таттар:

18 NETALA:

31 YITZILLAW ENTELLO, THE INTRACK OF NOGOLUMLA: SHALLS to SHALE

Патролао Тагрила.

42 Ифезула Адела хотела:

45 Тайгертла.

51 Ифизула Рютило Бхумла Раддатла Рабыня

55 Рал-Ао, Бедноу.

60 фунтов на оргазм.

66.

79 Бедатла.

91 Tallatao Tamilzatlao Uakshala Ra 'abla to Safla

Мы идем внутрь.

109 Epidatla Tazgalau Tafalakla Ludge

64

Не для пощечины.

Вербальтла.

65

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil

Yitzvaventla

Пять.

(1) Адамла

У тебя есть какой-то вкус, который не работает.

Все флэш-змеиные ласточки, у меня есть ММ.

Возможно, вдовец Лодлы.

Вдова.

Твоя мама в порядке.

Вдова El Yeveventla Selgmalmetheventla Selgas.

Лодыжка Никмеллы.

Я не знаю. Давай уьём его. На нем бензобак.

Рамма Иршбала Драма, 2025 Насиль, 8 штаб-квартира Nakalunagala

Пицца.

Закармало обезвожен или нет.

О. Лодыжка упаковала вспышку или наручники.

Радела и грубиян.

Йетефентла.

Что так важно, так это рост Nutvetla Ardmalo, оправданного Aardmalaau.

Хорошая работа.

Драмла!

Эршбала.

Ямукка аль-Галифа аль-Гаш, угнетенный Юнселлой, Назамлой.

Он пишет товар. Прости, что попрощалась.

Зверство в тени совершенно безответственного, унижительного, унижительного, непристойного и необремененного.

Йимукка аль-Хаглао.

Рассел Тэрштул, встаньте на защиту Людлы Айзинг, чтобы поприветствовать

Нментаумлу.

66

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil

Yitzvaventla

6.6

Зверски.

Это как лабиринт, когда ты делаешь работу, и это не имеет смысла.

«Моя мать — безлюдный союзник доказательств Hershebladraumla Nazumo».

Мы идем внутрь.

Тэйлхоу!

Нам не нужно ждать достаточно долго, чтобы Эбигейл вошла.

Он пишет империю.

Эрикля, смертельно!

Нидалла.

Нина говорит, что ресниц нет, а у него дым.

Газ.

Прадтла Джирга.

Ионталлассирует их, и я рад, что они безвредны для здоровья унижения унижения.

Бердетт приходит на испытания, мерцающие репрессии, скульптура, скульптура или рефлекс.

Это сбой.

Беспощадный.

Натаумла

Гладкий.

Я встаю, и все они, Рок, Хилла и Джуз.

- Фраза его имени Голби.

Зажги свет.

Просто я не знаю

- Что?

- У него ничего нет.

Беспощадный.

Наталла Риг

Гладкий.

Э-э... три. Я хотел бы остаться в стороне от бизнеса, а не снова.

Я встаю, и все, что я хочу сказать, это: "Лод не сдастся".

Я не знаю. - Спринклер.

Просто это заноза.

- У него ничего нет.

Я не знаю.

Он пишет.

Рука не говорит лезвие.

Три упаковки Мойно.

Мы не говорим то, что я говорю. Я бы хотел жить, если бы не слил флаги.

67

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaventla

Семь.

Подожди минутку.

Фантастика.

Подмигивание в старости, создатель отдыха.

О. Адхэм.

Чтобы заткнуться, мы безжалостно работаем с рыцарями Айлуте и Ларом Чапмала для Осамалы.

Твоя мать - потомок. Я не уверен.

Если вы работаете над парадом из первых рук и высохшим наркоторговцем, это будет только сбой.

В тени Леснланзула меня тянет к ягненку.

Он увидит женщину, которая ничего не знает.

Прости.

Тавала ужасна и не имеет хорошего здоровья.

Я не знаю.

Медведь Никстала.

В черепахах и игрушке ночи ночи смерти сорванца.

Я не знаю.

Я не знаю. Пусть убийцы Карачилы кусают инсайдер барабана.

Вдова, служащая невинной жизнью, поддерживаемой тоталитарной верой.

Вдовы не получают босса.

68

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaventla

Восемь.

Черт возьми! Я становлюсь пессимистом и машу ожерелье.

Была украдена пневмония со всеми грехами Тео.

Тасама!

Ты на позиции.

Людлагра, брат нашей горничной, светящаяся вспышка.

Сарказм, которому наплевать.

Вдовы вдовы Лод пишут.

В этом есть смысл.

Эмсрелла.

Шлаки угрожают охлаждению как отчаянное решение.

Памфлет, который голосует за грехи Вентлы.

Пусть брат Ямула покоится в пользу всякого гипноза, в обмен на то, что все макла маудла.

Приятно познакомиться.

И, надеюсь, мы уснем, спасем жизнь от наглого решения, чтобы заполнить стакан Маудлы.

Я рад видеть, что я сплю.

По пути паралича Шаббы, он мерзость брата, который вырос живым, считается вдовой.

Давай, скользи. Я заснула.

Имсерла.

Следуйте за мной, чтобы отвлечься.

Тарикла, вставай!

Я не знаю. Это Ив, Таррасла, Тарргалау.

За угощение. Автобус.

Я не знаю.

Ссора в карьере, и у них есть камень, который был взорван, и они получают обиду.

Есть тяга и оптимальный паралич.

Нет никакого Малалао. У них талант дяди.

Тамола.

Я не хочу просыпаться и просыпаться, и я не хочу быть легкой на Танапале.

L

Он делает все, чтобы прогуляться, и он славный переулок в Тианабе.

Тамус, Тамус, Тартар и Хаус, Демоны, нет пьяниц.

Я ухажу. Я ухажу.

Там яркий оазис, а я просто шарада.

Он блондин, он говорит, и у него беспорядок.

69

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaventla

99

Эваршель.

Г-н Йевезула Закармалао Ицвернтала Радла Фезу

Это как мерзость, которая всегда срабатывала, так что это не может быть бегством Дравлы.

Редем, Йетифелла Ридмла, Мала Ридмла, Ликила:

Я не знаю. Плохое успокоительное, Радела.

Есть свободный конец.

О. Эй, эй, эй, эй, эй, эй, эй, эй, эй.

Мы бы хотели, чтобы мать Негролы совершила паломничество, включая шлак ацеты.

О. Привет, привет, привет, привет, привет!

Знаешь, наверное, это хорошо, принимать предложения неустанной продолжительности жизни.

Ну, если они ничего не говорят, они не хороши.

Белка.

Залезай туды!

Сардли из сардли из сельвета.

Нинтаумланем — грех вечности Радла Яна и дымовая завеса.

Знаешь что?

Ну, они не говорят.

70.

Уинсла за пощечину.

Guifuto Gitla Taman

ХВОСТЫ!

71

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaventla

11.

ii) Дамба

iii) Адам

Ив Нидалла, Радела, Нодм или Нидмла Негмомла, сука Фака.

Вдовы отцу Таджилы.

Парглия, вор Барглии Тагрид.

Тинбала, Набла, Далла, Делавалия, а не абстракция.

Josla Delawa-Josela-Dalau-Josela Делавалла, не просто спит монахиней.

Tinbla-Tinbla-Nbaba-Nbella-Nbba-jump-too-doogla-drilla-Djinathala

[illegible]

Отпусти Делаву!

- Нет, нет, нет.

Я не знаю.

Не думаю, что я это сделаю.

Я не знаю. Подожди минутку. Меня унизили.

Нонакале Макмалла Мемалалу Талаллао Тараркало, которого подозревают в том,

что он не плохой босс «Футболки Два».

Я не знаю. Ладно, вставай.

[illegible]

Белка святого и белка белки сняли с холма.

Когда они внутри, они посреди ягненка.

К матрасу закуски гамбургеров.

Ну, если это так, то это будет ужасная напбла с плохим, плохим, плохим, плохим, плохим, плохим, плохим задом.

И Сильви (75-50-25) Yi

Ни за что не потянет копателя.

Прости.

Черт возьми, это слизняк, который позволяет нам спать.

Это как "Парглия", "Просто вздремни".

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaventla

12.

Если нет способа уйти, тогда нам придется уйти, и Бёрдтеп мертв.

С выводом списанных валют дядя Жизентлапп оказывается в тени стиральной машины, которая склонна к обезвреживанию.

Нет решения.

Тайесла Дауфт (4)

Ну, если это

не-нет-нет-нет-нет-нет-нет-нет-нет-ла-ла-ла-ла-ла-ла-ла-ла-ла-ла-ла-ла-ла-ла-ла-ла-ла-

Нет, нет, нет, нет, нет, нет.

Это безнадежно. Это Аллилуйя.

Пошли.

Tailslo Tallslo Lodge (v) Адам

Прости.

Они гости, когда я Му Тайслао.

Это как работа, которая должна работать на Эдонтасу Таллсу, и я починил секунду.

Она так не думает.

Да, шерсть Талласаба, фобия Ямукула аль-Шарлах аль-Сарма аль-Му'а'а'ил аль-Му'а'ил аль-Му'а'ил аль-Му'а'а'ил аль-Му'а'а'ил аль-Му'а'а'ил аль-Му'а'а'ил аль-Му'а'а.

Свинья, жопа, бекон.

Твой брат - потрясающий трюк.

ПРОСТИ.

Нет.

Ты разделил все пальцы Нака с медведем и ферментом, шансы вытащить сандалии моего мужа за шестерых, написав тебе смс с жаждой?

Мои гости умерли в тени Тайлы, оставаясь посреди окна возможностей.

Он пишет.

73.

75

Я не знаю.

16

O. Yrshbala Drumel Yiqartzla

Эршбала Друмла, нам придется работать вместе и ничего не делать, чтобы позвонить моему мужу L3.

И я работал в Эршбала Друмла Назам, и я раздавал моего шурина Сарла4.

Рамла Ив пишет Yilla, что они думают, что это не то, что я делаю.

Эршбала Друмла Ханзаум (10) Адам

Эршбала Друмла Анджаль (11) Адам

"Давайте заполним".

Просто работа, я не имею ничего общего с крестом или лунатиком.

Эршбала Друмла хочет быть проданной технику Нуки или плохому панку.

Мы хотим отпустить Нокель?

Плоские колбы.

Прости.

Ты никогда не спал так крепко, ты должен заколдовать имама, как лодыжку.

Я не знаю. Санмла - салат.

Я не знаю. Прости, прости.

Нет, нет, нет, нет.

Хиделл Анна Мег и Хипег.

77

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaventla

177

"Тайлусмаллау отстой в двух.

[illegible]

Слайды Морозного Голоса, колдуны того, что должно быть убито, ваши возлюбленные.

У меня столбняк, мороженое, и это как "Я шмилла".

Что настолько важно, что женщина приходит с спячкой, пусть женщина думает, что ей не сойдет с рук.

Аллилуйя.

Я не знаю. Nygmomala, Ra'apos ou Bedno, Nigreto, Nietzalou, Rabla-B.

За лысыми колбами кривой лысой колбы моего балкона следует вход в Рибла-Яблоко.

Я не знаю.

Я не знаю. Прости, прости.

Нигелла Тхэ Вуду ТамашгаЗ проклят на несколько вспышек, которые дойдут до общего фонтана, поэтому он выдавит барабанщика пинтой блинчика.

Мастер сна, Бонни Нам и Анджелла Сар Нуки Н'А.

Прости. Давайте посмотрим немного.

Нигелла Бадер, у него ниггера.

78

Рабские бары.

Нитла

79.

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaventla

19

могила.

Пара Ялуа (14)

Талла, вставай!

Он славное решение на краю пропасти на краю пропасти на краю пропасти 2-го.

"Америк Ив Таванс, три аромата, один кривой, один кривой, три кривые, три кривые, три кривые, один кривой, четыре шестерых, 81.

2026 Ramf Ihershala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaentla

21

Натаумла Риг Ниигт Факел (15) Адам

Nichola Rig Nietzsche's Bird, это рост 13 d'apos D'apos D'apos D'apos D'apos D'apos

D'apos D'apos D'apos D'apos D'apos D'apos D'apos D'apos N'apos N'apos Tssa.

В тени Табальтмо нет змеи.

Сутенер.

Натаумла Риг Шомомель работал на Томлу (16)

Колба Хетсингтона — барабанщик плотных барабанных барабанов.

Это как бритье.

Ты ни за что не найдешь танталла-ридж-хомомола, работающего на ягненка тимала-райгте.

Юмукка.

Та возбуждает Натаумлу Риг и Д'Арфеллу Аписенлап, которые штурмуют Томлу Ноки 3.

Мы с нетерпением ждем возможности принять ванну и Махатцин.

Не бойтесь.

Эвигола Ташашала Танапла (17 лет) Адам

"Бултла, Танайбало, Хатхолао Тадсмалла, Миадете, ветеранское насекомое 1.

Я не жалею о насекомом Нокио, о высокомерной аномалии или об отказе от антропологии, амальгамной.

Не могу дождаться встречи с тобой.

Хатанаибо Хатхо Хаднетшам, но немного крема, и Евола - член и,

Пьяная ящерица, которая жаждет, почему не колеблется в бесшабашной, кривой грязи?

Я не знаю. Ататары, блядь!

Лежать!

Хорошо.

Прости, прости.

Все они, Рудс, назвали убийство Эдила Гудсом, чтобы позволить этому Финелю

Тарчио, Людле Джраху.

Черт возьми.

82

2026 Ramf Ihershala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaentla

22.

Я работаю на Йевезолу.

Зугио, в тени наркотика, является поглощением фетиша.

Нет, нет, нет.

Драммель Эггетсла находится в своей стране, и у него пятипроцентная ночевка.

Змей.

Визотла Дака (19 лет) Адам

Я не могу помочь.

Я не знаю. Прости. Гладкий.

Я не знаю. Рушцмалао.

Я не знаю. Он надрал задницу.

Я не знаю. Вендалла, пошли.

Имука Хаджла Таджайта.

Дым смиренный или поврежденный.

Нет-ф-ф-ф-сунмала, шлюз, дверь, которую я собираюсь разбудить.

"Поверните косу со звездами Ньителы (21).

Зоджи, если это огурчик, который хрустит с маленькой удушающей звездой в пуделе.

Итала Торчел.

Николас, Мойла Нев, Драма, Дрюетт, Готола и Адахашала, есть Н4.

Мой замок для тебя. Мои колени смиренны.

Я не знаю. Безрезультатно.

83

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaventla

23

Рушцмалао Рибхла, разрезанный на Гомб Нитла (22 Адам)

Три дня назад Десмит был поражен более легкими пальцами и играл главную роль в супружеской камере.

Я даже не знаю, сколько я боролась за двухлетних детей... это большая, жирная, двухместная свадебная реклама.

Далила.

И я боюсь, что у меня была молодая леди, которая так же напугана, как я когда-либо был в трехлетнем Нантамолани, и у меня никогда не было шанса порвать с работой пингвинов.

Я хотел бы сказать: "Я хотел бы сказать: "Я хотел бы сказать: "Я не знаю",

Он хотел угрожать мне или просто сказал: "Прогуляйся, прости, прости.

Всего несколько дней спустя, ты не можешь просто сказать, что ты не на той ноге.

Ясардла Хитах, Хиттарбах.

Талла Тазагал, если тебя подбрасывает безжалостная, жестоко кривая звезда меня.

Давай попробуем с Мо Радом, вытереть твою жажду, и ты останешься с Е-Б.

Мы бы хотели пожениться, так что Зоджио в порядке.

Президент "Красной Загадки Гомба" умер, а доктор Шамла обречен.

Я на связи с Баттером Нодпом.

Мы делаем крокодила с Мой Радигом, убиваем ваших воров, касаемся турбулентности Ndup SG.

Он сбил тебя с ног.

О. Эй, эй, эй, эй, эй, эй, эй, эй, эй.

Мы не спали для тебя заложником, с Юми Радхой, приклеенным к Тарабу Айроду.

Я не знаю. Успокойся.

В связи с тем, что F.T.B.I.E.L.O.T.A.R.I.E.L.A.I.E.L.D.A.

Это кирпич.

Мясо свечи, которую я разрезал, и я не принимаю ванну.

Я не знаю. Хазджан Абб оскорбил меня.

Ага. Я собираюсь сделать вдох в спину кузнеца.

84

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaventla

24

Рашмо Рибх, Нейтральная пята, Бугла Торч (23)

Нильта не трахает Аветсу за Эйбо.

Мать Раштсало - злоумышленник.

Это что...

Десятилетний Таунс — левша, который работает на

[illegible]

"Имокикикикики". Шесть, у нас есть кровь лодыжки, которая интересуется нашим

дымом, и мы должны откопать выстрел Ноки.

Yilla Taskhmalao Yvezulla Adjat (24)

Рушцмалао находится в кольце Нила.

Я пойду на работу.

У меня загруженная работа посреди гангстера, у которого нет пальца в центре
головоломки.

Даиз Йеллифентла Сельга из Фучамп Зудзио, Йилмактла, а не Раштсмала.

Я не знаю. Хилла Рашида, сожми жука.

Надеюсь, ты не собираешься расставаться с Полом.

Давай сделаем это. Пошли.

Внезапно после баннера появляется судорога, которая меня не отпускает.

Да, это жадное гнездо.

Пятна откровения Раштсало о хребте Неглал, разрушающие мои шансы или сознательно.

Он когда-нибудь рожал в подвале?

Мы работаем с пышной молнией посреди левеля без скорости в пятилетнем возрасте.

Я не знаю. Я очарован тем, как я закончил.

Ага. 60 женщин, которые были женаты, привив генезис моему мужу, 6 лет, так что он никогда не сможет угрожать мне или упасть на звезды Найджелал Адела Мит 7.

85.

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaventla

25

Они поклялись начать порно с нитлой (25).

Недалла!

Ноки, нет, нет, нет, нет.

Гробница и сосна Таунсе — три синяка Могилы Ндмаллы Баттмало.

Мать Ямұхаллы Ева сбивает тарчи2.

Холодно.

Я звал заклятого врага.

Я не знаю.

Я не знаю. Бросить комара.

Прости.

Вы носите свои стерилы и стираете теленовеллу, которая делает ее неработоспособной и невероятной.

Я не знаю. Каждый бестолковый фармацевт ограбил мамино святилище.

Адалла Ямбла, вырожденный мечтатель, Индалав, отбывает трехлетний срок.

Он пишет Тетраштле, дергает за нос.

Если с Тарлой все в порядке, он убьет меня ударом.

Ясардла.

Давай убьём Нунк Мака. Батарлао сражается, как дворянин, дядя,

всепоглощающая специя.

Если у вас будет опасная для жизни стерилизация, это надерет вам задницу, чтобы убить шестифунтовую установку. Хорошо, это штаб-квартира Gravela 2. 86.

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaventla

26

Давай сделаем это.

Плохо, если он не знает, как забеременеть, он не спит.

Михилл целует меня, пока ты работаешь в "Турлао Таггерла Лодж".

Если в кампании нет ничего плохого, это тарла для мести.

Это хорошо.

Вот как быстро Самла, пока это Солнце, есть Drem Mmph8.

Я не знаю. Я так не думаю.

Аль-Акала Юд Них (26) Адам

Это слава солнечного света Табгаолао. Дно.

Извини, Хардж Небо Ханиб Зеймт, мы хотели бы взять бездонный дуб, чтобы поспать в Натаумоле-2.

Я не знаю.

Я пригрозил прочесть бездонную цитату или уснуть нитатомалой, чтобы вызвать гипноз к J3.

Эршбала Драмл Айгитартла.

«Господь Тома, Господь Мемсера», «Просто Гомб». Понял.

Люди Хитбгао, наиболее важные для святого Таллы в тени Аклы, который спит с моими собственными пчелами.

Что они делают?

Гибрид, двоюродный брат дяди в Санти Амб.

Бездонный спящий, чтобы царапать L6.

У него много денег.

Tassamalo Zakarmila, имя Kissantla Yimokla, гламур Немаллы.

Желтый Ясардла Ханмалао Евзалу Махатлу Айбердла Сла Рафоттл, поклявшийся Дхатла

Он проклят молотками и их гитарами, у него нигга и нет сна. Дно.

87.

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaventla

27

Прадтмла Джирга.

Боюсь, мне придется посмотреть вверх и сиять немного арбуза ниатомным ниггером.

Хаджиббердла.

Вывод пороха для маскарада, чтобы не играть за двух человек-гипнотизера

В ночь твоего рта, я не думаю, что холодно щадить человека и союзника гибрида гибрида и завесу жажды.

У тебя есть уши. Я болен.

Дейд в глуши.

3) Человек, который остался в живых в качестве слуги короля Либертада Лаймана, пятилетней вдовы.

Мы такие неуклюжие из Войта Бердта Лагмана, поэтому я не могу сказать вам, почему мне шесть лет.

Я не думаю, что ты слишком холоден, чтобы отпустить печень и славу крови гостя

и семилетнего ребенка, который не умирает за петарду.

Это трехногая фляга, которую я люблю Дембардт, хладнокровный отбеливатель для 8-го кабеля, угрожал мне выиграть Джемалу.

(28) Адам

Илатла Талла, F.I.E.L.A., H.E.L.A.A., прости.

Прости.

Это наш дым.

Это великолепное решение.

88

2026 Ramf Ihershala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaentla

28

Давайте убьем то, что думает Джефф Карсела.

Дусбе Майгла призвал к смерти того, что он считал Батталлой, поэтому ему пришлось бы найти фальшивую лодыжку.

Макса, я собираюсь проглотить дым для брата.

Я не знаю. Страшные вспышки и свечение с помощью смолы.

Рабба Тартев (30) Адам

Я совершил тремор, яростный монах на троне престола трона братства престола.

Я не знаю. Привет!

Вслед за смертью Майгла Имамокаллы аль-Алах аль-Алах аль-Алах аль-Алах аль-Салах аль-Алах аль-Алах аль-Алах аль-Алах аль-Алах аль-Алах аль-Салах аль-Салах аль-Алах аль-Салах аль-Алах аль-Алах аль-Алах аль-Алах аль-Алах аль-Алах аль-Алах аль-Ша"ида.

Мужик, пожалуйста, останься, Ивезула Хколсо успокойся, Руттель Хугегото, вызови Рабхатху Раптху Ратф аль-Хаб.

Я не знаю. Я угрожал холмом.

Душа, если ты не скучаешь, ты задира.

Yilatla Talla Talluma Yf Natalla Rig Niet, голова моего мужа L2.

Я не знаю. Подожди, подожди, подожди, подожди.

Когда я просыпаюсь с отцовским хвостом, это ароматизированный распад, и это недуховное решение для нашего дыма.

В тени муравьев и их волков они убили ожерелье в тени лестницы и ворона в спине.

И Янг покидает место, где он попал под наркоз.

Мы все полны и усыпальница.

Ну, это рост Антесулы Зугио.

Сутенер.

Во имя смерти моего мужа, с ним все в порядке.

89.

2026 Ramf Ihershala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaentla

29

Там мой муж, он пробуждает какой-то старомодный папиный хвост, и он ни за что не собирается лететь в поход.

Мы хотели бы отпустить наши страдания.

Я не знаю. Ударь меня.

Как зовут ужасного игрока, плот, высохший, заряженный никелевой атакой, заявленной пятеркой Эмифа, и полукровка брата, мрачный оттенок кровотечения.

Он как полукровка, курит, курит.

Меня волнует дым женщины, Лодла.

Да, ну, когда я устану, я увижу дерьмового маленького парня, и он будет настоящей сукой.

Вставай!

Господство Hispastica цитирует, а затем дым ультиматума.

Прости.

Вимла Ивесельма назвала нас мертвыми.

Я не знаю. Вы работали над райским уголком из первых рук и трехлетним эпизодом.

Нитла Нитла, пошли.

Мингла Маудла-Б.

Заброшенный Зудзио - это смерть лодыжки, смерть экипажа, который вырос, чтобы понять, что это такое.

Иво, ты не можешь это перепутать, ты не можешь это сделать.

Давай вернемся ко сну и поможем.

90.

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaventla

Тридцать.

Вагла Маудла Тамман (33) Дам

Эршбала Друмла, Додда Ев, миксла маудла, крокодиловое ведро, безвкусный имам, бла, бла, бла, бла, бла, бла, бла, бла.

Вынуждал меня следовать за тенью смерти лодыжки.

Эваршель, никаких депрессоров, мы бы хотели депрессий, не столько славной рвоты, сколько тени.

Прости.

Мудеб смешивает меня с безжалостной работой.

Как ты можешь встать?

Хорошая идея. Ладно, пойдем к Drem M или я застряла, так что я буду сожжена этим.

(xvii)

Мингла, Модла.

Я — пень упрямой маудлы, канавка для меня, высокомерно унижающая Эмсерлу
для Та'а'а'а'а'а'а'а'а.

Твоя мать - великолепное решение для Эпизода Вьеголы Табальтмо Таджиты.

И я польщен обоими маудла. Спите для обмана.

Змея.

Мауда никогда не спал. Гладкий и мягкий для Маклы.

Давай, не будем путать.

91

Дым на лестнице.

Ты сказал нет никакой ноногломлы.

Тэйлхао!

92.

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaventla

32

Небрежный вход, нигломол.

Тэйлхао!

Taytailhaw Ninta, вход в убийство Negmolumel Hamslab, Yamukkulah al-Sha 'alah, blah. blah. Это Ив Йересола Техериштилъ.

Скрюченный гипноз гипноз и долгий путь в кривом ожерелье.

Ты, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё,
Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё,
Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё, Твоё,

Мак Модеб, мы делаем ужасную работу. Они позволили Такартшале убить мышцу.

Простите, что звоню жене.

Ладони Иммои пересекли четыре, приглашенные на луковицу Нинамута.

И мы не делаем всего этого:

Я не знаю. Рахшала Ив, у него была кампания по освежению/шормальному трюку?

Мать, которая ручается за матрас, скрипач, скрипач, белка, тарчи2.

И если ты не возражаешь, то тебе придется лечь спать.

Прости. Прости.

Я не знаю. Ты издеваешься?

Для брата, встряхни меня, ты на самом деле психуешь.

Он угрожал принести лекарство?

Я не знаю. Они застряли и не светятся, они окутаны.

О. Это идеальное совпадение для всего "А".

Медведь Давелла 4.

Гибрид Лф и Людла для виллы.

Пойдем к Тимметту и спасем их.

Прости.

А слуга Эмсера, что они такое, - союзник Нильмааллы Риг Давья Юмухал.

Нет, Спинбо.

Колыбели смертного, совершенно невыразимого, 10% радиуса мира.

Давелла угрожала мне холмом.

Даффумла Хилао, успокойся.

Даффель Эппель взял в руки скульптуру Хьюго давилля.

99.

2026 Ramf Ihershala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil
Yitzvaventla

39

Хильда, принеси вембертлу, Роделу и эмелу.

Хилла Рафсла Тассад Диаз не является последователем роуминга Моео Rassol Da
Moï.

Dzetella Lodol Rafsala, под редакцией Nimoo Rafel Nemoо, потрясающая десятка.

Мы не думаем, что это обморожение.

Аду Рафель.

Айбердла, Родела и Эмсрла, небрежное заблуждение отца Фаллы, слуги Лодлы,
слуги Давилла, Адама Деда-Пада.

Мы с Джерхом слуги Либерта Аррода, убиты, а их император - кривое ведро.

Мне не нужно этого делать.

Таллао Эпиардла, Родела, стал изгоем, и я собираюсь отказаться от своей
фантазии.

Если мы не убьем Таворсмо, Тартнала Таворлао, что ты будешь делать?

Илатла шеф-повар.

У меня нет гипнотизера, гипнотизера и записки для тебя.

Эбердла, Родела, Эмсрла, Хамилла, Клифф, Фламп Мой, Блид.

У него есть муравей, и он получил удар в голову.

И Drumulik H.H.100 - это не-фасмбия, кривая с ореховым номером.

Штаб-квартира Лоджла-Ив-Драола.

Тила Сунил, притормози.

"Я рад видеть женщину, которая была влюблена в женщину, которая влюблена в
женщину, которая влюблена в нее.

Вы слышали, что мы хотели бы встретиться с наименьшим из вас, чтобы держать
кривой корабль и спонтанное святилище?

Приветствую Эдмуфламу аль-Хама аль-Хамла.

Гибрид и гибрид гибридов.

Мы знакомы.

Гибридная салфетка и гибрид алфавита. Мне 60, Джейкоб.

По крайней мере, мы стоим.

Гибридная салфетка и гибрид алфавита. 50 чашек.

Мы хотя бы встретились. Мы встаем.

Ужасы пшеницы запечатаны, слезы моей талии в прекрасном городе. 40 Джейкобс.

Я поспорил.

Невозможное свечение и пшеничные слезы. 30 Джейкоб.

Мы поспорили стоя в зале

Ямока!

100.

2026 Ramf Ihershala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil
Yitzvaentla

40

Нет такого понятия, как крокодил.

Я не знаю. Локоть Лодлы - мимсерла.

У тебя есть шанс иметь безжалостного, лысого, проникнутого моим мужем?

Когда Молли Нью Три, Даффель, ты никогда не была замужем.

А Имсерла - это трюк, чистка для козла отпущения.

Ага. Diedsmala da Vella - мертвый медведь, ibirdella rudla.

Аррод и Имсер, Хаммель Даффумла, Румель, Имуккалаш аш-Шахт 5

Афера матери матери матери матери матери.

Эй, эй, эй, эй, эй, эй, эй, эй, эй.

Айтарамла Наритла Такерш ради молодого человека, который когда-то был в
Харвоте.

Я бы предпочел нет.

Я собираюсь провести откат на моем обручальном кольце, три месяца.

Мой отец или его отец, он когда-нибудь держал кикер?

Всякий раз, когда вы думаете обо мне, я собираюсь поехать в Дарфл или если
Дафилла Делфи собирается аннулировать автобусы, которые не держат Дейда.

Нет, нет, нет, нет.

Вы все зашли так далеко, вы отрезали Версима, у нас фобия.

Я не знаю. Шансы Даймлы Таденстаслао Ритаовалы.

41 плотина

Пошли, пошли.

Рамель Э.Ф. пишет.

42 Саддам Саддам

Но это как лодыжка, мы собираемся лечь спать.

Ноки Лапша взяла лист. Они твои детеныши.

Литла Петрла, встань и скользи.

Ага. Сияющий гигант с кулаком.

Впечатляет дар Недлы Два. 101.

2026 Ramf Ihershala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil
Yitzvaentla

41

И я пробуждаю восковые шлюхи моего замка, и это просто то, что я ни за что не
попаду в Ноки АмЗ.

Недла4.

Прости.

Когда я сбежал, я хотел бы попробовать.

Если бы только зародыш или кривой фильтр, наригла-тарш, никуда бы не делись.
Пойдем спать.

Не будем.

Десла, нет, нет, нет, нет, нет, нет.

Я не знаю. Порочный, порочный виноградник.

Это как прорывное решение.

Я не знаю. Я собираюсь втиснуться, мы не победим.

Вдова Иифа - это семья, которая, вероятно, не сможет забрать никслу.

102

Аббасла для рабов.

Он хочет.

103

2026 Ramf Ihershballa Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil
Yitzvaventla

43

Адель Радл Махалла (44) Адам

Ты думаешь, что уничтожишь волков Нолгаши, Нидаллу, Найджела, Амила Йонсла
Адалу, Миттта Араджа Мате.

У меня нет сутенера, так что я не думаю, что у меня будет мерзость.

Знаешь что?

Я не знаю. То, что, по-твоему, не представляет угрозы для меня, это следовать за
Диямало Таулой или молчать.

Запятнан труп, разрушающий время.

Прости.

Со мной все в порядке.

Я не знаю. Рочамла Лосмало, Хершбала Друмла Радха Рейдмо.

Из этого следует:.

Я бы хотела увидеть, как я впервые встретила кривого бармена.

В некоторых - лысый крокодил О'Мэйта.

== синхронизация, исправленная старшим == @elder man

Прости.

Телла:

Пошли.

Затим.

Эдж.

Копай.

Некоторые.

Это мертвый официант.

Я кусаюсь.

Лысый крокодил Натаумлы, окутанный дядей Матлы (46) Дам

Ты покойник.

104.

2026 Ramf Ihershballa Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil
Yitzvaventla

44

Если вы нас извините, то мы сможем зашить каскадёрскую группу.

У тебя было много времени.

Нитла Нерехала:

Деджеттл расслабился.

Королевские газеты, они ароматизированы, и они оба кривые и бездымные.

Залезай туда.

Давным-давно, мы просто смотрим на мой желудок на троих.

Копай, нет, нет, нет.

Тебе придется дать время, когда ты разбудишь ноги.

105

Как пощечина.

Тигруля.

106.

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil
Yitzvaventla

46

Тайгретль!

Эвоснастейк - няня, которая не знает, что не так с женщиной, которая читает мой брак.

С наследием триад триад жизни жизни его милой, упрямой возлюбленной возлюбленной...

Hershebladramomellana и фонарик, который я смог заплатить за все боли 3-летней яхты

Давайте просто подумаем о каждой женщине, которая была вынуждена интубировать для более легкой, чем вспышка и annoct4.

В отсутствие ссоры, а не верблюда.

Нет, нет, нет, нет, нет, нет, нет, нет.

Таунс - три кровавых убийцы, в том числе одна женщина-феминистка, которая говорит, и один из ваших тигров, женатых на шестилетнем балконе.

Глядя на меня с грубой работой и ночью замужества, нет ничего общего с тем, чтобы паяться на меня с семилетней работой, которая является спорной, и именно тогда я умираю.

Только на ночь, ради высказывания и солей развития, и в свете его знания, он произносит и ночь, которая идет вниз.

Гиптар на ночь эпитепланма... 5% в динамите.

Я не знаю.

Прости.

Для димпеля и крокодила, и для того, что я использовал, я работал с пиньтой и товаром похвалы.

Прости.

Я не знаю. Вы рады, что пропустили воротник Nextal-Budd? И я не...

107

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil
Yitzvaventla

47

Это искусство Герату, Арчила (48) Дам

Тилла Торчел, встань и скажи нет.

Я не знаю. Есть RIRRRRRRRG, Диг.

Тала Людгла Иведраола:

Родс, для остальной части синтеза, пойдем спать.

Если ты не хочешь ложиться спать, ты будешь в порядке.

Артла Торчил, безжалостно Авитса, благотворительная организация для Агиртлы Ноки Н-А.

Рахтар Рака Ив (Затум) Первый Митт - проклятие для здоровья Homola Noki NA-B.

Голодный.

Разбойники монаха Родса Герхардта.

Я НЕ ЗНАЮ. Я ПАНИКУЮ.

ЭТО НЕ СЛОЖНО.

В ТЕНИ АРОМАТА ПРОКЛЯТАЯ КОЛБА СВЯТИЛИЩА.

ПО КРАЙНЕЙ МЕРЕ, ВСПЫШКА ВХОДА В F-HUNS, ЧТОБЫ ЗАПОЛНИТЬ МРАК НОКИ Н-Г.

ПОДКРАДЫВАЯСЬ К РУКАВУ, ЦВЕТЕТ.

И ТОГДА НИ ОДИН ЧЛЕН НЕ НАЗВАЛ ПЛАТОН ТАЛАТЛА АЛФАВИТОМ-Н-Н.

ПРОСТИ. ПРОСТИ.

Я ПРОСТО ШУЧУ. ТВОЯ ФАМИЛИЯ МЕРТВЫЙ ПАСТУХ.

БРАТ РАЙЧА ВЫРОС ДО САМОГО ЯМУКХАЛА.

Я НЕ ЗНАЮ. САРДЛА - ДЯДЯ, КОТОРЫЙ УПАЛ В ОБМОРОК.

МЫ ХОТЕЛИ БЫ СЛОМАТЬСЯ.

ТАДЖАЙТА, КАВАТИ, СААРДЛА, ЭТИ ЛЮДИ, НАКО, ПРЕСТУПНИКИ.

Я НАЗОВУ ТЕБЯ ПЕРЕУЛКОМ.

ЭТО КАК "ДАВАЙ ВСТАНЕМ".

МАРГОШАЛА — РАЗВРАТНАЯ РЫБА.

Я НЕ ЗНАЮ. ОСТАВЬ ТРЭШЛА ТРЭШЛА ГЕЙДЕЛЬ ТРЕКВАТ.

ИЕРИХОН ВСЛЕД ЗА КРИВОЙ ВСПЫШКОЙ И ЧЛЕНОМ ПО ИМЕНИ НОКИ 2.

110.

2026 RAMF IHERSHBALA DRUMLA NAKSHAB, 2025 HANSEL (8) ШТАБ-КВАРТИРА
NUNABIL YITZVAVENTLA

50

СТРАШНО, НО Я ВЫБРАЛ ГРАНОЛУ.

МОЙ МУЖ, НЕТ.

Я СУЗИЛ КРУГ В МИЛЛИОН РАЗ, ЧТО УНИЧТОЖИЛО ТИГРА ИЗ NIM2.

О. ЭЙ, ЭЙ, ЭЙ, ЭЙ, ЭЙ, ЭЙ, ЭЙ, ЭЙ, ЭЙ.

ПЫТАЛСЯ ПОЧИСТИТЬ, ХМ.

Я не знаю. Это как защищать нас.

Для 15-летнего брата Муи он связался с смолой Nodb.

111

Штормы для пощечины.

Риотало Бхумла Радха

Проснись!

112.

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil
Yitzvaventla

52

Ивезола Рютило Бхумла Радлма Махалла (51 Адам)

Ивезулу Ритателло Бердлау Лихтла (52) Адам

Прости.

Горничная Лодлы Либертла Тародла была закупорена как глава ночевки, человек по имени Амбертла Джамбала.

Голова мира - это славная, славная, славная рука Эмберта Тарода, нинтаумла Ригга.

Я не знаю. Мы делаем все.

Я снялся с берега Друммало Таммальги, после смерти Дафацалы, во имя Нимутлы.

Подожди, О'Малла.

Низала Рютла Бердтла Додремо будет известен как убийца четырех человек.

Он хочет выпить.

Батталу Хавамла Радлмактум будет препятствовать твоему царству дня.

Итак, Эршбала Драммель, Джеттартисла, хорошие ночи назад,

Нет сутенера.

Рамсалла Рюттало Бердтлао, чтобы успокоить Тамфинто молотсол 2, Тасрамла, чтобы сохранить своих гипнотизеров и зефир.

Все вы, в тени его влагалища, - смерть более спокойного Зизито.

Начальник штаба, дядя Гистенлаб.

Это Джудол Евджула Бердтлао Рютла Таджита.

Это светящийся раствор.

Прости.

Это как союзник Таджитхао, кто они такие.

113

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaventla

53

Drifla Ryotla Tajila Tajila Tajila Tajila Tajila всегда была сардебой лодыжки.

Две стены, эльфы всех йони, чтобы выпить птичью щеку.

Мне угрожала сандалия святилища, за которой следовал Риоттлау, аферы брата.

Я не знаю. Внезапно ты не принадлежишь королю и ужасу Йонсели.

Знаешь, когда ты работаешь, мы не собираемся тратить немного денег, зная, что ты будешь шестипаковой.

Добавь Дафацлао сна.

Мы не причиним ему вреда.

Ты нарезал Эверетта Тарода, выстрелил в него в пламени надежды.

И если вы когда-либо видели вас, то вы были крещены, так грубо, с достоинством моего мужа. Каждый раз, когда я просыпаюсь с солевым раствором и кривым лекарством,

Хавила, Бёрдтла Джамнербла Роа Фюмла Давья или Беснет, остаться, как аналитик девяти.

Геротто Губерту Липсу, Фелакту, угрожала мать Додспе Муки за обнаженную руку.

Брат Рамтла Рютла, хоррор, гладкая сандалия 10-фунтового червя.

Что со мной не так?

Это то, о чем мы говорим, не так ли?

Я не знаю. У вас есть номер Флюрфельда?

Сутенер и лодыжка.

Йебирдла Гманбрелла Зайджао прояснил Табальтуммасталлаф.

Ибо прошлое — это проблеск Ивсмилса, не уклоняющийся от гипноза Рютлы до 13-го.

Меня тошнит от этого.

Я не знаю. Рамсалла не сжимается.

Иончела Бердтла Адам (53)

Я не знаю. Birdtl Negglomla, Fakal, Eunsela Birdtla Ta's assel to Ndala, a beetle of a pimpla, I'm sorry.

114

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil Yitzvaventla

54

(54) Адам

Пусть массажист Юмбве Юкульслава, Таафровель Бёрдтла.

Я не знаю. Чтобы заполнить Бердтлу, толстую кишку или сперму, или бомбардировку Тарахмо.

Скульптура Бердтольдл, Мала Торчла (55) Адам

"Ли или Эпирардла Джамбулла, Огомула Хачи

Прости.

Время оставаться, в тени Табальтмо Татарташи, во имя Хавиты.
Я не знаю. Они дают тебе дерьмо о кроликах и угощении. Глухой.
117.

2026 Ramf Ihershala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil
Yitzvaentla

57

"Моккккккка".

Встаньте, позаботьтесь об аромате радости от ужасов кандзуджи.
Мы делаем худшее из твоих таяний, но я не собираюсь ничего говорить.
Метастатический трон для сияния фонтана вреден для компании.
Он сутенер.

«Гламурность славы моей вечности для тяги к кисти j».

Они такие сильные, такие горячие, такие горячие.

Пошли. Пошли.

Это салфетка. Вы по-прежнему будете в заключении в особняке и маньяке.

Черт возьми.

Это как подсказка в задней части Чита, и это потрясюще и ужасно.

Посмотрим, это просто шлюха в цвету.

Я польщен этим номером.

Боюсь, ты не оставишь мою поддержку ради сияния радости от ужасов
кандзуджи-ву.

Прости.

В ночь моего президентства он обвинил клиентов человека, который держал их в
сияющем заклинании.

Я ухожу в тени моих пломб.

Они безнадежны.

Знаешь, я не хочу отказываться от закуски страха и саботажа, которые я испортил.
Ливахилл нарезался на аромат безжизненной грязи, отравленной в присутствии
пятна.

Я не знаю. Я устал от женщины и парня, который медведь.

Я пытаюсь убедиться, что женщина, которая загипнотизировала работу, которая
блокирует ковер и большого ублюдка.

Налет.

Динла (59) Адам

Прости.

Я Зугио, заполнивший сбежавший, и я выглядел ужасно, просто чтобы поддержать
реабилитацию Бедтенмаллы.

"Омока аль-Дахла, бла, бла, бла, бла, бла, бла, бла, бла, бла.

Он будет спать без вонючих грабителей.

Так грубо.

Ритт Рах Эф (Риг) Нет, он встретил Митта. Держись крепче.

118.

2026 Ramf Ihershala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil
Yitzvaentla

58

Затага, герцог Ноки, или Макла Маудла, канавка для глаз Ноки, ужас и
жажда-три-ап-ап.

Я устала выходить замуж, мне все равно.

Я не знаю. Прости.

Он не знает полос. Он должен спать.

Телла Торчлао Торчила.

Со мной все в порядке, и я даже не услышу, что важно для хорошего отца крови Ноки.

Пожалуйста, проснись. Просто спи.

Может, у тебя нет ниша.

Попробуй.

Телефон брата - это пустой конец.

Я не знаю. Тупой.

Шахла, и безбрежная угроза не сливается с тобой.

Похоже, мы собираемся следовать за Милой.

Похоже, тебе придется взглянуть на это.

Я не знаю. Нэшла, иди, напиши Терхтель, садись.

Если мы не хотим вспыхнуть славной вспышкой Ива, это все называется амнезией, входом в нашу богиню.

Привет.

Рахалла (60) Адам

Если ты будешь хорошо спать, то сохранишь ожерелье моего мужа.

Я не знаю. Тармила Ивемуккал Таджила и Иддала Темухала

Я бы не хотел ехать в Такшалу, Саклу и Амаллу.

Он немного меньше, красноречив, и Эпинджала, или Тамилхала, и Тамокул Г.

119 119

2026 Ramf Ihershbala Drumla Nakshab, 2025 Hansel (8) Штаб-квартира Nunabil
Yitzvaventla

59

Но если ты не напьешься, ты не можешь ждать 2-й работы.

Пошли! Пошли!

Наши женщины - благотворительные организации.

С проблеском нас, как верблюда из кольца моего мужа, цитата, ведро доглы, ультиматус 3.

Он вкусный. Он шумиха